



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Velké Přítočno

---

Zastupitelstvo číslo:	<b>15/2025</b>
Místo konání zasedání zastupitelstva:	<b>v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velkém Přítočně</b>
Datum konání zastupitelstva:	<b>5. 11. 2025</b>
Čas začátku konání zastupitelstva:	<b>18:00</b>
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	<b>20:15</b>

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Alena Haušildová, Hana Dudáčková, Ing. Jan Matoušek, Ing. Jaroslav Hráský, Kateřina Procházková, Miroslav Dušek, Václav Hanf

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Přítočno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

### Navržený program:

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Projednání výjimky ze stavební uzávěry k projektu přípravy území pro výstavbu RD na ploše Z03 - Z06 vymezené v platném ÚP VP
5. Projednání plánovací smlouvy se společností Nové Přítočno s.r.o. a vlastníky pozemků k projektu přípravy pro výstavbu RD na plochách Z04 a Z06 a částech ploch Z03, Z05, K14, K15, Z11 a Z13 vymezených v platném ÚP VP
6. Projednání plánovací smlouvy se společností SAB Development a.s. k projektu přípravy pro výstavbu RD na části plochy Z28 vymezené v platném ÚP VP
7. Úprava směrnice 1/2023 pro tvorbu a používání sociálního fondu
8. Projednání zápisu do kroniky obce za rok 2023
9. Projednání smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu





10. Projednání rozpočtového opatření nad rámec pravomoci starosty
11. Informace o dění v obci
12. Diskuse

### **1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je určena Markéta Záhumenská, zaměstnankyně obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byli Předsedajícím navrženi paní Hana Dudáčková a paní Kateřina Procházková.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

- I. Volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Hana Dudáčkovou a Kateřinu Procházkovou;***
- II. Určuje zapisovatelkou Markétu Záhumenskou, zaměstnankyni Obecního úřadu Velké Přítočno.***

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 1/2025/11 bylo schváleno**

### **2. Schválení programu zastupitelstva**

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání, který je v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a který starosta navrhl doplnit o nově vložený bod 10. Projednání rozpočtového opatření nad rámec pravomoci starosty. Důvod pro zařazení tohoto bodu do programu jednání zastupitelstva vznikl až po vyvěšení pozvánky, když obec obdržela avízo k obdržené dotaci pro MŠ od KÚSK až dne 30.10.2025. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění o nově vložený bod 10. Projednání rozpočtového opatření nad rámec pravomoci starosty.***

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 2/2025/11 bylo schváleno**

### **3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 24.9.2025 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která podala informaci o zjištěních kontrolního výboru týkající se plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních ZO. Ze zprávy vyplynulo, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna, vyjma usnesení k bodu 4. II. týkající se uzavření smlouvy se společností Srdínko s.r.o. na rekonstrukci rybníka. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2025 ze dne 3.11.2025 tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu.





**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlého zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna přijatá usnesení byla splněna vyjma usnesení k bodu 4. II. týkající se uzavření smlouvy se společností Srdínko s.r.o.**

#### **4. Projednání výjimky ze stavební uzávěry k projektu přípravy území pro výstavbu RD na ploše Z03 - Z06 vymezené v platném ÚP VP**

Starosta shrnul vývoj developerského projektu společnosti Nové Přítočno s.r.o., IČO: 06987214, Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, který původně představoval výstavbu 27 bytových domů (6 hnízd) v severní rozvojové lokalitě obce Z03-Z06 mezi ulicí Nová a objektem DEKu s parkem vedle areálu DEKu (lokalita K15), a to s využitím prezentace ke změně projektu ze dne 19.3.2025. Tento původní projekt získal od odboru výstavby - oddělení územního plánování MMK pod č.j. OV/86/21-5/Hoř územní rozhodnutí na liniové stavby (tj. na infrastrukturu a nikoliv na domy), a to rozhodnutím ze dne 12.5.2021 s právní mocí ke dni 17.6.2021.

Dne 20.10.2021 se v místě plánované výstavby začala provádět za účelem archeologického průzkumu skrývky zeminy a současně se na webu obce objevila první oficiální informace o výstavbě komplexu bytových domů "nové přítočno" včetně fotografií plánovaného projektu; do té doby se ani zmínka o projektu neobjevila v žádném obvyklém obecním informačním zdroji (web, zpravodaj, nástěnka). Následná vlna nevole s plánovanou výstavbou bytových domů, skokovým nárůstem počtu obyvatel obce o cca 100% a dalšími s tím spojenými negativy vyvolala vznik občanské iniciativy postupně organizující petici a referendum. Na základě petice proběhlo 8.12.2021 setkání občanů s vedením obce, developerem a architektem. Následoval návrh na vyhlášení referenda k otázkám realizace projektu, který však obecní zastupitelé nepodpořili, resp. usnesením č. 294/2022/18 ze dne 20.6.2022 rozhodli referendum nevyhlásit. Přípravnému výboru referenda se podařilo konání referenda prosadit žalobou u Krajské soudu v Praze a to se nakonec uskutečnilo v rámci komunálních voleb ve dnech 23.-24.9.2022. Referendum bylo díky počtu zúčastněných osob platné, avšak jeho výsledek nebyl v důsledku výsledku hlasování o jednotlivých otázkách pro zastupitelstvo zavazující.

Až mimořádné komunální volby konané v naší obci v říjnu 2023 přinesly obrat v postoji obce k plánované výstavbě. Nově zvolení zastupitelé ihned iniciovali zahájení procesu změny územního plánu a k rozvojovým lokalitám v obci vyhlásilo stavební uzávěru - účinnost ÚOSU nastala ke dni 22.8.2024. Se zástupcem investora bylo v rámci roku 2024 vedeno několik jednání, která sice vedla k návrhu částečné změny projektu (snížení počtu bytových domů a jejich nahrazení rodinnými domy a dvojdomy, ale při současném požadavku na rozšíření zastavitelné plochy). Tyto úpravy nebyly shledány z pohledu obce jako dostatečné, neboť by mimo jiné znamenaly pouze nepatrné snížení počtu nových obyvatel (EO) v dané lokalitě.

V roce 2024 developer podnikl na svou obranu proti krokům obce několik opatření:

- Žaloby ke KS v Praze (návrh na zrušení opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚOSU) - 21.8.2024, navrhovatelé - Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s.; 20.9.2024, navrhovatelé - 10x FO (spoluvlastníci pozemku parc.č. 121/82)
- Podnět ke Krajskému úřadu Středočeského kraje (přezkumné řízení ohledně opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚOSU)
- Výzvy k náhradě škody (poškozený - Nové Přítočno s.r.o.) - 22.8.2024, 3.10.2024

O podaných žalobách rozhodl KS v Praze v 12/2024 ve prospěch obce a výzvy k náhradě škody obec odmítla písemnými stanovisky ze dne 5.10. a 31.10.2024.

Obcí uplatněný postup a kontinuální jednání s investorem vedl k tomu, že investor připustil počátkem roku 2025 změnu projektu tím způsobem, že by v dané lokalitě namísto bytových domů provedl parcelaci pro rodinné domy s jedním bytem, a to tak, aby žádný z pozemků neměl výměru menší než 600 m<sup>2</sup>. Došlo by tak k naprosto zásadnímu snížení počtu nových obyvatel - na cca 1/4 původního počtu, a to i v případě realizace





výstavby RD v lokalitě původně plánovaného parku v severní části lokality. Navržená změna projektu byla dne 19.3.2025 představena občanům obce jeho veřejnou prezentací a diskusí o něm. Následovaly přípravné práce na zasmulvnění změny projektu se zohledněním všech okolností, jako jsou zejména probíhající práce na novém územním plánu s prvky regulačního plánu, stavební uzávěra, vize vedení obce, územním rozhodnutím schválená infrastruktura, apod.

Upravený stavební záměr by měl být realizován ve dvou etapách. I. etapa zahrnuje maximálně 48 pozemků o minimální výměře 600 m<sup>2</sup> (v grafické příloze označeny jako parcely 1 – 48). II. etapa předpokládá změnu územního plánu, která umožní individuální výstavbu rodinných domů v lokalitě K 15. Tato etapa bude obsahovat maximálně 29 pozemků o minimální výměře 600 m<sup>2</sup> (v grafické příloze označeny jako parcely A.01 – A.29). Na každém stavebním pozemku bude umístěn 1 rodinný dům s maximálně jedním bytem. Studie zastavěnosti tvořící přílohu plánovací smlouvy slouží výhradně k prověření urbanistického řešení a kapacitních možností území. Samotné architektonické řešení jednotlivých domů bude zpracováno v následné architektonické studii, která musí být v souladu s plánovací smlouvou a regulací nově zpracovávaného územního plánu obce.

V případě úplného využití území (včetně výstavby v lokalitě K15) vznikne tedy v předmětné lokalitě celkem 77 parcel pro rodinné domy s tím, že 2 stavební parcely o celkové výměře cca 1.200 m<sup>2</sup> v blízkosti mateřské školy budou předány obci s předpokladem jejich reálného využití jako veřejné prostranství (parková zeleň). Dále obec získá nevyužitě EO rezervované z kapacity ČOV pro investora v návaznosti na jím financovanou intenzifikaci ČOV Dolany a příspěvek na infrastrukturu ve výši 100.000,- Kč za každý dům postavený na pozemku parc.č. 121/6 (max. 11 domů). Tento příspěvek obdrží obec i v případě, že by změna územního plánu neumožnila výstavbu v lokalitě K15. Naopak by obec nezískala 2 stavební parcely v blízkosti školky a musela by odkoupit nevyužitě EO za cenu 35.000,- Kč/1EO.

Protože existuje spojitost investorského záměru společnosti Nové Přítočno s.r.o. (lokality Z03-Z06) se záměrem společnosti SAB Development a.s. (lokality Z28, pod Kožovou Horou) byly plánovací smlouvy k těmto projektům připravovány souběžně s tím, že obě tyto smlouvy by se i souběžně měly uzavřít.

V zájmu umožnění realizace upraveného záměru společnosti Nové Přítočno s.r.o. byla obci dne 3.11.2025 doručena společně s podepsanými návrhy plánovacích smluv s přílohami rovněž žádost o výjimku ze stavební uzávěry odkazující na upravený projekt. Žadatelem je společnost Nové Přítočno s.r.o., jakožto stavebník, a 9 fyzických osob, jakožto spoluvlastníci pozemků, na nichž má být stavební záměr realizován. V žádosti jsou specifikovány pozemky, u kterých má být výjimka z UOSU udělena, a to parc.č. 121/4, 121/5, 121/82, 121/7 a 121/6 v k.ú. Velké Přítočno. Pozemek parc.č. 121/7 ve spoluvlastnictví 9 fyzických osob však není stavební uzávěrou dotčen, proto se ve vztahu k tomuto pozemku žádost o výjimku zastaví z důvodu zjevné bezpředmětnosti podle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu. Ve vztahu k pozemkům parc.č. 121/4, 121/5, 121/82 a 121/6 v k.ú. Velké Přítočno je žádost předmětem projednání v rámci tohoto bodu programu ZZO v zájmu přijetí usnesení.

Starosta přednesl návrh usnesení, doplnil ho o názor, že upravený projekt je oboustranně kompromisním východiskem a výsledkem čtyřleté usilovné práce a jednání se stavebníkem a lze konstatovat, že projekt není v kolizi s pořízovaným územním plánem podle zadání vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování ÚP VP a současně je v souladu s aktuálně platným Územním plánem Velké Přítočno. Je tedy způsobilý k tomu, aby mu mohlo být projednáno schválení výjimky ze stavební uzávěry.

Před hlasováním byla ještě dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:





**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

- I. Bere na vědomí žádost společnosti Nové Přítočno s.r.o., jakožto stavebníka, a P. B., D. A., S., P., J., S., K., K., E., K., V., N., P. D. a M. D., jakožto spoluvlastníků pozemků, kde má být realizován stavební záměr výstavby dopravní a technické infrastruktury pro 77 rodinných domů na plochách Z04, Z06 a Z11 a částech ploch Z03, Z05, K14, K15, Z13 a Z08 vymezených v platném Územním plánu Velké Přítočno, ze dne 3.11.2025, o povolení výjimky ze stavební uzávěry vyhlášené v obci Velké Přítočno;
- II. Povoluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené Opatřením obecné povahy obce Velké Přítočno č. 01/2024, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno, ze dne 22.7.2024, a to na plochách Z03 - Z06 vymezených na pozemcích parc.č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 v k.ú. Velké Přítočno, ve vztahu k žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry, jejíž přílohou je podepsaný návrh plánovací smlouvy s přílohami, ve kterých je jasně definován stavební záměr a okruh osob, kterým je výjimka ze stavební uzávěry udělena;
- III. Pověřuje starostu obce podpisem rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry specifikované v části II. tohoto usnesení.

**Termín splnění: 30.11.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.Dušek)

**Usnesení č. 3/2025/11 bylo schváleno**

**5. Projednání plánovací smlouvy se společností Nové Přítočno s.r.o. a vlastníky pozemků k projektu přípravy pro výstavbu RD na plochách Z04 a Z06 a částech ploch Z03, Z05, K14, K15, Z11 a Z13 vymezených v platném ÚP VP**

Starosta uvedl, že vše podstatné ohledně stavebního záměru společnosti Nové Přítočno s.r.o. bylo uvedeno v rámci předchozího bodu programu ZZO s tím, že předmětem tohoto bodu je projednání samotné plánovací smlouvy.

Na to starosta přednesl návrh usnesení.

Před hlasováním byla ještě dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

- I. Schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí a společností Nové Přítočno s.r.o., jakožto stavebníkem, a P. B., D. A., S., P., J., S., K., K., E., K., V., N., P. D. a M. D., jakožto spoluvlastníky pozemků, kde má být realizován stavební záměr – dopravní a technická infrastruktura pro 77 rodinných domů, a to na plochách Z04, Z06 a Z11 a částech ploch Z03, Z05, K14, K15, Z13 a Z08 vymezených v platném Územním plánu Velké Přítočno na pozemcích parc.č. 121/4, 121/5, 121/6, 121/71, 121/7, 121/82, 121/9 a 121/28 v k.ú. Velké Přítočno;
  - II. Ukládá starostovi obce podepsat Plánovací smlouvu dle části I. tohoto usnesení.
- Termín plnění: 30.11.2025**





Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.Dušek)

**Usnesení č. 4/2025/11 bylo schváleno**

### **6. Projednání plánovací smlouvy se společností SAB Development a.s. k projektu přípravy pro výstavbu RD na části plochy Z28 vymezené v platném ÚP VP**

Starosta konstatoval úzkou spojitost stavebního projektu společnosti SAB Development a.s., IČO: 27603580, Bohušovická 230/12, 190 00, Praha 9 - Střížkov, s projektem společnosti Nové Přítočno s.r.o., když i v tomto případě až mimořádné komunální volby konané v naší obci v říjnu 2023 přinesly obrat v postoji obce k plánované výstavbě. Nově zvolení zastupitelé již koncem roku 2023 iniciovali zahájení procesu změny územního plánu a k rozvojovým lokalitám v obci vyhlásilo stavební uzávěru - účinnost ÚOSU nastala ke dni 22.8.2024.

V roce 2024 developer podnikl na svou obranu proti krokům obce několik opatření:

- Žaloby ke KS v Praze (návrh na zrušení opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚOSU) - 21.8.2024, navrhovatelé - Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s.; 20.9.2024, navrhovatelé - 10x FO (spoluvlastníci pozemku parc.č. 121/82)
- Podnět ke Krajskému úřadu Středočeského kraje (přezkumné řízení ohledně opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚOSU)
- Výzvy k náhradě škody (poškozený - Nové Přítočno s.r.o.) - 22.8.2024, 3.10.2024

O podaných žalobách rozhodl KS v Praze v 12/2024 ve prospěch obce a výzvy k náhradě škody obec odmítla písemnými stanovisky ze dne 5.10. a 31.10.2024.

Záměr společnosti SAB Development a.s. realizovat výstavbu na pozemku parc.č. 254/1 v k.ú. Velké Přítočno, který mu obec prodala na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1.7.2019 a Kupní smlouvy ze dne 1.7.2019 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.9.2021, představuje aktuálně výstavbu rodinných domů o 1 bytu na 111 stavebních parcelách (o velikosti od 450 m<sup>2</sup> do 887 m<sup>2</sup>) vyčleněných dle situačního plánu v zaregistrované územní studii na předmětném pozemku ve vlastnictví developera. Projekt je momentálně přezkoumáván v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) s tím, že v rámci tohoto procesu byla předložena dokumentace, která mimo jiné řeší likvidaci splaškových odpadních vod prostřednictvím kořenových domovních čistíren. Řízení bylo přerušeno a stavebník byl v rámci procesu EIA vyzván k doplnění dokumentace, a to zejména v důsledku připomínek obce.

Vyřešení nesouladu záměru s návrhem nového územního plánu a se zohledněním zaregistrované územní studie projektu a Územní studie krajiny ORP Kladno je textací plánovací smlouvy ponecháno plně na odpovědnosti stavebníka s tím, že ten bude vystupovat v řízení o pořízení územního plánu takovým způsobem, aby bylo možné případný nesoulad vyřešit, mimo jiné zejména uplatněním námitek a poskytnutím dostatečných podkladů pro odůvodnění přijímaného řešení v územním plánu.

V rámci realizace projektu obec získá od developera finanční příspěvek na infrastrukturu ve výši 100.000,- Kč za každý dům postavený na pozemku parc.č. 254/1 (max. 111 domů). Tento příspěvek obec neobdrží pouze v případě, že by změna územního plánu neumožnila výstavbu v lokalitě K15 vztahující se k projektu společnosti Nové Přítočno s.r.o. O výjimku ze stavební uzávěry bude stavebník oprávněn v souladu s navrhovaným zněním plánovací smlouvy požádat pouze za předpokladu kladného stanoviska, které bude výsledkem procesu EIA. Protože, jak již bylo uvedeno, existuje spojitost investorského záměru společnosti SAB Development a.s. se záměrem společnosti Nové Přítočno s.r.o. (lokalita Z03-Z06, K15), byly plánovací smlouvy k těmto projektům připravovány souběžně s tím, že obě tyto smlouvy by se i souběžně měly uzavřít.

Podepsaný návrh plánovacích smluv s přílohami byl stavebníkem doručen obci dne 3.11.2025.

Před hlasováním byla ještě dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Prošek se dotázal na pozemky sousedící s pozemky společnosti SAB Development v dolní části lokality Z28 -





pan starosta reagoval, že jich se tato plánovací smlouva netýká a výstavbu na nich projekt SAB Developmentu nezahrnuje. Dále kdo zajistí, aby až začne výstavba v lokalitě Z28, nebyla ulice Kožovská znečišťována od projíždějících stavebních strojů. Opakovaně upozornil na neúnosnou situaci na Kožovské ulici, jednak díky projíždějícím kamionům, které ignorují zákaz vjezdu pro nákladní vozy a jednak zvýšení provozu, který předpokládá v souvislosti s plánovanou výstavbou. Jako řešení proti vjezdu kamionů navrhl radar, průjezdové kamery, radar nebo policejní hlídku, která by zde občas stála. Pan starosta - veškeré vlivy na životní prostředí by měla ošetřit probíhající EIA a pro případně stékající znečištěnou dešťovou vodu po silnici z lokality Z28 je a bude překážkou železniční trať. Pan Dušek k tomu poznamenal, že prodej obecního pozemku za účelem výstavby v této lokalitě odsouhlasilo dřívější zastupitelstvo. Co se týče vysokého počtu projíždějících kamionů, to bylo již řešeno s odborem dopravy Magistrátu města Kladna, zatím bezvýsledně. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí a společností SAB Development a.s., jakožto stavebníka a vlastníka pozemku, kde má být realizován stavební záměr – dopravní a technická infrastruktura pro 111 rodinných domů, a to na části plochy Z28 vymezené v platném Územním plánu Velké Přítočno na pozemku parc.č. 254/1 v k.ú. Velké Přítočno;**

**II. Ukládá starostovi obce podepsat Plánovací smlouvu dle části I. tohoto usnesení.**

**Termín plnění: 30.11.2025**

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **1** (M.Dušek)

**Usnesení č. 5/2025/11 bylo schváleno**

### **7. Úprava směrnice 1/2023 pro tvorbu a používání sociálního fondu**

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která konstatovala, že při propočtech procent pro tvorbu fondu obecní zastupitelstvo vycházelo z údajů platných v roce 2023 a nebylo zohledněno navýšení příspěvku na stravné od 1.1.2024 a stejně navýšení příspěvků na penzijní připojištění samotnými zaměstnanci, z kterého i vychází příspěvek zaměstnavatele. Procentuální příděl do fondu byl stanoven na 7% z celkové výše hrubých platů zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva. V 5/2024 byl příspěvek navýšen na 10%. Dle aktuálního propočtu je postačující výše procentuálního přídělu na tvorbu fondu opět ve výši 7%. Toto procento bude uplatněno od 1.12.2025.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje úpravu Směrnice č. 1/2023 pro tvorbu a používání sociálního fondu čl. III. bod 2., a to snížení procentního přídělu do fondu z 10% na 7% s platností od 1.12.2025.**

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 6/2025/11 bylo schváleno**





### **8. Projednání zápisu do kroniky obce za rok 2023**

Starosta uvedl, že kronikářka obce předložila k projednání v zastupitelstvu zápis do kroniky za rok 2023 a tento zápis předkládá ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje zápis do kroniky obce za rok 2023.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/2025/11 bylo schváleno**

### **9. Projednání smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu**

Starosta projednávanému bodu uvedl, že regionální funkce knihoven, poskytované podle § 2 písm. h) zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), v platném znění, zaručují občanům dostupnost veřejných knihovnických a informačních služeb ve všech místech České republiky a přispívají k vyrovnání rozdílů v kvalitě těchto služeb obyvatelům měst a malých obcí. Za financování a nastavení mechanismu výkonu regionálních funkcí knihoven jsou zodpovědné jednotlivé kraje.

Metodický pokyn Ministerstva kultury k zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven a jejich koordinaci na území České republiky předpokládá v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven dva základní typy smluvních vztahů:

- 1) smlouvy mezi krajem a tzv. pověřenými knihovnami o přenesení výkonu regionálních funkcí, kdy kraj pro část svého území přenáší výkon regionálních funkcí na knihovny, které v území působí (není účelné, aby krajská knihovna obsluhovala celé území kraje),
- 2) dvoustranné smlouvy mezi pověřenými knihovnami a obsluhovanými knihovnami vymezující obsah poskytovaných služeb.

Při nastavování systému ve Středočeském kraji v letech 2005–2006 nicméně došlo k odchylce od metodikou doporučeného řešení a smluvní vztah s obsluhovanou knihovnou (bod 2) byl nastaven jako trojstranný – smlouvy byly uzavírány mezi pověřenou knihovnou (v oblasti Kladenska krajskou knihovnou), obsluhovanou knihovnou a Středočeským krajem.

Tento režim se s odstupem času jeví jako velmi nepraktický, neflexibilní, generující zbytečnou administrativní zátěž, především tím, že při každé potřebě úpravy smlouvy je nutná součinnost všech 3 subjektů. Po téměř 20 letech jsou navíc některá ustanovení smluv již zastaralá, některé podmínky pro obsluhované knihovny nadbytečné, opatření smlouvy dodatky je ale opět administrativně velmi náročné, proto k nim nedochází.

V roce 2025 proto Středočeský kraj přistupuje k nápravě tohoto stavu a uvedení mechanismu smluvního zajištění výkonu regionálních funkcí v souladu s metodickým pokynem MK ČR. Jako nejvýhodnější postup přechodu z trojstranných smluv mezi pověřenou knihovnou, obsluhovanou knihovnou a Středočeským krajem na dvojstranné smlouvy bez účasti Středočeského kraje se po důsledné analýze a diskusi s pověřenými knihovnami jeví proces, kdy dojde nejprve k výpovědi stávající smlouvy ze strany pověřené knihovny k 31. 12. 2025 a následně k podpisu nové smlouvy od 1. 1. 2026. Tento postup nemá vliv na obsah a rozsah výkonu regionálních služeb knihoven.

Nový smluvní rámec bude lépe odpovídat současným potřebám a trendům v oblasti knihovnických služeb a





bude transparentnější z hlediska stanovení odpovědností, kdy možnost ovlivnit podobu smluvního stavu má přímo pověřená knihovna, která pro obsluhovanou knihovnu vykonává metodickou činnost. Vztah mezi knihovnami bude flexibilnější, dojde k rozložení a snížení administrativní zátěže. Změnou dojde rovněž ke sjednocení praxe se všemi ostatními kraji v ČR.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

- I. Bere na vědomí výpověď smlouvy č. 340/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno;**
- II. Schvaluje:**
  - 1) na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu;**
  - 2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu: Obecní knihovna ve Velkém Přítočně, evidovanou u MK ČR pod číslem: 1246;**
- III. Pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.11.2025**

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 8/2025/11 bylo schváleno**

### **10. Projednání rozpočtového opatření nad rámec pravomoci starosty**

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým rozpočtovým opatřením č. 8/2025, které řeší obdržení a přeposlání dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (304.000,- Kč pro MŠ) a vratku nevyužitě části dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.**

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 9/2025/11 bylo schváleno**

### **11. Informace o dění v obci**

Starosta obce Velké Přítočno podal přítomným tyto informace:

- info o projektech v obci:
  - železnice - vydané stavební povolení
  - obchvat - MD ČR zamítlo odvolání obce proti ÚR, ve kterém nejsou navrženy PHS v požadovaném rozsahu; ŘSD řeší oddělování a výkupy pozemků
  - škola - sanace krovu kompletně dokončena + probíhají projekční práce





- rybník - vysoutěžen zhotovitel, požádáno o dotaci u AOPK; řešíme pomalé odpouštění a výlov rybníka tak, aby v příštím roce mohlo být provedeno odbahnění a rekonstrukce břehů a kaberny včetně vybudování mlatové cesty
- územní plán - k návrhu nového územního plánu s prvky regulačního plánu by měl být ještě letos spuštěn proces společného a veřejného projednání
- proběhla výměna nábytku na sále OÚ
- recyklační linka na plasty v areálu BHP Invest - v nejnižněji situované hale č.II je umístěna recyklační linka na plasty (provozovatel DALGA GROUP s.r.o.) s aktuálně povolenou výrobní kapacitou 980 t/rok při 12 hodinové pracovní směně; provozovatel požádal o zvýšení kapacity na 5.000 t/rok při provozu 24 hodin denně, 365 dní v roce; na výzvu KUSK obec reagovala negativním vyjádřením s návrhem úplného zamítnutí záměru, případně jeho posouzení podle zákona (EIA); na KUSK odeslala své vyjádření i dotčená veřejnost s podporou více než 150 podpisů obyvatel obce
- rozježděná louka u kompostárny - známka velkého nerozumu (vandalství)
- pozvánka na akce v obci:
  - 20.-21.11.2025 – Vánoční výstava (paní Bílá - Malé Přítočno)
  - 27.11.2025 - Rozsvícení stromu s vystoupením dětí z MŠ/ZŠ a Podřipského žesťového kvintetu; na sále bude současně probíhat soutěž o nejlepší vánočku
  - 3.12.2025 – Vánoční tvoření, v této souvislosti starosta informoval o založení dvou klubů - Přítočenský kulturní klub a Ženy v akci; jejich činnost je možné podpořit prostředky z MDT od MULP - o dotace bylo v rámci MDT podzim 2025 požádáno
  - 4.12.2025 - Předvánoční setkání seniorů s kulturním programem
  - 6.12.2025 - Mikulášská pro děti / večerní zábava (hrát bude kapela ForOnce)
  - v plánu je mnoho dalších akcí - informace o nich budou podávány průběžně
  - 20.6.2026 - Den obce 2026

### **12. Diskuse**

Paní Štancová se dotázala, kdy se začne stavět v lokalitě mezi obcí a DEKem, pan starosta odpověděl - až si stavebník zajistí všechna potřebná povolení, konkrétní termín je těžké odhadovat.

Pan Maňkoš upozornil na nízkou hlasitost hlášení místního rozhlasu v ulici Nová, přidala se i paní Veselá se stejným problémem - prověříme a příslušné lokality zesílíme. Dále vznesl dotaz k výstavbě mezi Dekem a obcí, jak budou řešeny vjezdy na přilehlé pozemky, pan starosta - bude řešeno individuálně s jednotlivými vlastníky, se stavebníkem je předjednáno přizpůsobení výšky obrubníků v místech požadovaných vjezdů do přilehlých zahrad.

Paní Petráčková nejprve poděkovala za organizaci Podzimního tvoření. Dále, již opakovaně, upozornila na vozy pana J. B., které stojí na veřejném prostranství v blízkosti její nemovitosti, některé bez SPZ - majitel byl již upozorněn, ale došlo pouze k přemístění vozů v rámci obce. Starosta - na řešení problému s odloženým nepojízdnými vozidly se bude muset obec více zaměřit; zatím se řešilo spíše individuálně domluvou. Dále se dotázala na možnost dobudování chodníku mezi Malým a Velkým Přítočnem. Pan Dušek reagoval - nebylo dosud dosaženo dohody s vlastníkem pozemku potřebného k výstavbě.

K problematice vozů dlouhodobě stojících v různých částech obce paní Haušildová dodala, že by se dalo řešit podobně jako se řeší v Kladně, ale přestupky za nás řeší přestupkové oddělení na Kladně a to je touto agendou zahlcené.





## Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

## Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zápis KV č.4/2025 ze schůzky kontrolního výboru

*Zápis byl vyhotoven dne: 13.11.2025*

Zapisovatel:

*Markéta Záhumenská* .....

Ověřovatelé:

*Hana Dudáčková* ..... dne.....

*Kateřina Procházková* ..... dne.....

Starosta:

*Ing. Jaroslav Hráský* ..... dne.....

