

Zápis č.8

ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 25. 9. 2024, od 18:00 hodin

Místo konání: sál Obecního úřadu Velké Přítočno

Přítomni: Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Alena Haušildová, Kateřina Procházková, Václav Hanf

Omluveni: nikdo

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 17.9.2024. Přítomno bylo 7 zastupitelů, nikdo se neomluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Starosta v souladu s Jednacím řádem určil zapisovatelkou Markétu Záhumenskou, referentku obecního úřadu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem navrhl na ověřovatele zápisu Miroslava Duška a Hanu Dudáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Markéty Záhumenské a volí ověřovatele zápisu Miroslava Duška a Hanu Dudáčkovou.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2024/9 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu, přičemž navrhl doplnit program jednání tak, že za bod 15. by byl doplněn nový bod 16. s názvem „Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech, s.r.o.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno“. Starosta to odůvodnil tím, že dokumentaci spojenou s tímto bodem obdržela obec dne 18.9.2024, tj. až po zveřejnění pozvánky s programem zasedání zastupitelstva obce. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

1. **Zahájení**
2. **Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu jednání**
4. **Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**
5. **Zpráva finančního výboru o provedené kontrole**
6. **Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno**
7. **Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239**

8. *Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5*
9. *Projednání příkazní smlouvy – správce víceúčelového hřiště*
10. *Převod finančních prostředků obce z běžného účtu na vkladový účet u České spořitelny a.s. s 3 měsíční periodou uložení vkladu*
11. *Projednání OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí*
12. *Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí*
13. *Změny v evidenci majetku obce*
14. *Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 8/2024*
15. *Projednání rozpočtového opatření č. 9/2024 nad rámec pravomoci starosty*
16. *Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech, s.r.o.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno*
17. *Informace o dění v obci*
18. *Diskuse*

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2024/9 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 10.7.2024 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která podala informaci o zjištěných kontrolního výboru týkající se plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních ZO. Ze zprávy vyplynulo, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 5/2024 ze dne 23.9.2024 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci kontrolního výboru.

5. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Haně Dudáčkové, která podala informaci o zjištěných finančního výboru týkající se provedené finanční kontroly.

Finanční výbor provedl dne 8.8.2024 kontrolu hospodaření obce a kontrolu náležitostí prvotních dokladů. Kontrola byla zaměřena na hospodaření obce v rámci plnění rozpočtu včetně rozpočtových opatření č. 1-7/2024, v rámci ZŠ, MŠ, kultury, sportu a kiosku na fotbalovém hřišti.

ZŠ – příjem obce – 12.810,- Kč; výdaje – 763.860,- Kč – jednalo se o neinvestiční příspěvek na provoz a zhotovení ověřovací studie. Byla provedena úprava keramické dílny, výměna krytiny podlah a drobné stavební práce. Ty byly provedeny převážně zaměstnanci obce.

MŠ – příjem obce – 8.526,- Kč; výdaje – 380.329,- Kč - jednalo se především o rekonstrukci sociálního zařízení, opravu terasy, opravu dřevěných prvků a pískoviště u MŠ. Většina prací byla provedena zaměstnanci obce. Kultura – výdaje – 223.496,- Kč – zde byly finanční prostředky vynaloženy na den obce, akce pro děti a seniory.

Kiosek – příjem obce 25.440,- Kč; výdaje – 97.914,74 Kč – bylo pořízeno nové vybavení kiosku - nápojová lednice a kamna včetně komínu.

Víceúčelové hřiště – příjem obce – 12.150,- Kč; výdaje – 118.394,90 Kč - většina výdajů byla použita na úroky z úvěru, který obec čerpala v souvislosti s výstavbou hřiště.

Elektrokola – výdaje obce - 150.000,- Kč.

Finanční výbor neshledal žádné nedostatky.

6. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Janu Matouškovi, který uvedl, že Účinný územní plán Velké Přítočno byl vydán v roce 2018. Následně byly vydány dvě změny ÚP Velké Přítočno, a to Změna č.1 v roce 2019 a Změna č. 2 v roce 2020.

Stavební zákon ukládá pořizovateli územního plánu předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pro obec Velké Přítočno je dle stavebního zákona pořizovatelem úřad územního plánování Kladno. Vzhledem k tomu, že pořizovatel zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu Zprávu nepředložil, zastupitelstvo obce Usnesením č. 4/2023/12 na svém zasedání konaném dne 13.12.2023 schválilo zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno v uplynulém období a její projednání dle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon s tím, že pořizovatelem bude Obecní úřad Velké Přítočno a územně plánovací činnost při pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno bude zajištěna na základě smlouvy s Ing. Petrem Topinkou.

Zpráva o uplatňování územního plánu velmi podrobně posuzuje jednotlivé části účinného územního plánu a jejich uplatňování v praxi. V závěru poukazuje na problémy v jeho uplatňování. Zásadním problémem uplatňování ÚP je, že s koncepcí rozvoje, která předpokládá nárůst počtu obyvatel o cca 320 osob, jsou v nesouladu regulativy ploch bydlení, které umožňují výstavbu pro nárůst počtu obyvatel až o více než 2700 osob.

V územním plánu nejsou obsaženy podmínky, které by obci umožňovaly usměrnit výstavbu v plochách bydlení tak, aby bylo možné zajistit nejdříve adaptaci veřejné infrastruktury na situaci vyvolanou záměry bytové výstavby, např. na základě plánovacích smluv obce s investory nebo podmínkou, že bytová výstavba bude možná až po vybudování potřebné veřejné infrastruktury, tj. stanovením etapizace výstavby.

Současná praxe uplatňování ÚP, zřejmě z dostupných záměrů na výstavbu v zastavitelných plochách určených pro bydlení, svědčí naopak ve prospěch maximálního nárůstu budoucí bytové výstavby, která klade zcela nové požadavky na stávající veřejnou infrastrukturu a není proto v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené v ÚP pro nárůst obce o cca 320 obyvatel.

Současná situace uplatňování územního plánu je v rozporu s veřejným zájmem obce, kterým je dle ust. § 2 odst. 1 Zákona o obcích péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou pokyny pro zpracování nového územního plánu s prvky regulačního plánu v rozsahu zadání územního plánu.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) byla Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Přítočno projednána s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem a sousedními obcemi. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem a sousedními obcemi tvoří přílohu Zprávy.

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Přítočno byla zveřejněna veřejnou vyhláškou dne 30.4.2024. 15 dní od zveřejnění se tato vyhláška považuje za doručenou a od toho dne k ní mohl ve lhůtě 15 dnů kdokoliv uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Připomínek bylo doručeno šest. Ty byly vypořádány v souladu se zákonem, dle kterého je přísluší pořizovateli vyhodnocovat pouze v těch částech, které se vyjadřují k návrhu zadání územního plánu. Vypořádání připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno, zveřejněné veřejnou vyhláškou obce dne 30.4.2024, tvoří přílohu Zprávy.

K tomu starosta doplnil informaci, že v den konání zasedání zastupitelstva obce, tj. 25.9.2024, byl do datové schránky obce doručen dopis – vyjádření společností Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s. k programu jednání zastupitelstva, a to k bodu č. 6 programu jednání. Starosta stručně seznámil přítomnou veřejnost s obsahem dopisu, odůvodněním nepřítomnosti zástupců uvedených společností na jednání zastupitelstva neposkytnutím podkladů projednávaných zastupitelstvem před jednáním a s požadavkem uvedených společností na zveřejnění „vyjádření“ a veškerých dokumentů, jimiž uvedené společnosti reagovaly na vydanou stavební uzávěru, tj. námítky, žaloby, výzvy, žádosti o informace podle zákona č. 106/1999, atp.

Obsah vyjádření ze dne 25.9.2024 pramení mimo jiné z toho, že obcí nebylo doposud reagováno na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 doručené do datové schránky obce v neděli 22.9.2024. Starosta dále uvedl, že stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti k řádně zveřejněnému návrhu Zprávy, jejich vypořádání a celá Zpráva o uplatnění včetně příloh budou zveřejněny po projednání tohoto bodu zasedání ZO na webu obce. Zveřejněno bude také vyjádření developerů ze dne 25.9.2024, a to společně s dalšími dokumenty týkajícími se vydané stavební uzávěry.

Starosta ještě zopakoval průběh pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu s tím, že veřejnost se bude moci opět vyjadřovat až v rámci procesu tvorby nového ÚP.

Ing. Matoušek doplnil, že při zadání nového ÚP se budou moci všichni vyjádřit v rámci veřejných projednání. Paní Haušildová se pozastavila nad způsobem požadování informací a připomněla, že zasedání zastupitelstva a poskytování podkladů k projednávaným bodům se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velké Přítočno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. Bere na vědomí

1. „Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno - § 55, § 47“;
2. „Vypořádání připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno“;

II. Schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. e), § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno, obsahující zadání nového územního plánu, který bude obsahovat prvky regulačního plánu;

III. Ukládá starostovi obce zveřejnit Zprávu o uplatňování územního plánu Velké Přítočno na úřední desce.

Termín plnění: 30.9.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/2024/9 bylo schváleno.

7. Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239

Starosta informoval, že aktuálně platný nájem areálu fotbalového hřiště na pozemku parc.č. 297/5 a 260 je upraven Nájemní smlouvou uzavřenou dne 1.3.2013 ve znění Dodatku č.1 ze dne 15.2.2017, když tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 98/2013/13 ze dne 25.2.2013. V důsledku nutnosti provedení úprav smlouvy (definice předmětu nájmu, doba nájemního vztahu, termín splatnosti nájemného, úprava ustanovení o úhradě energií, sdílení sociálního zařízení s nájemcem kiosku, apod.) bylo nutné zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu.

Záměr by zveřejněn na úřední desce po dobu 16 dnů počínaje dnem 22.7.2024.

Ve stanoveném termínu, tj. do 7.8.2024, nebylo obci doručeno žádné vyjádření ani jiná nabídka. Změněná smlouva bude tedy uzavírána se stávajícím nájemcem SK Velké Přítočno z.s., se sídlem Školní 239, 273 51 Velké Přítočno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. **Schvaluje záměr obce změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a st. 260, jehož součástí je budova č.p. 239, v k.ú. Velké Přítočno.**

Podmínky pronájmu:

- **Sportoviště – fotbalové hřiště a zázemí fotbalového klubu;**
- **Definice předmětu nájmu – pozemek parc.č. 297/5 o výměře 9.780 m² (vyjma části pozemku s kioskem k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m² a samostatnou pergolou ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m²) a pozemek parc.č. st. 260 o výměře 202 m², jehož součástí je stavba čp. 239;**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**
- **Úhrada nákladů za vodu a stočné na základě odpočtových měření;**

II. **Ukládá starostovi obce zajistit uzavření změněné nájemní smlouvy s SK Velké Přítočno z.s., se sídlem Školní 239, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 61894753, a to v souladu s bodem I. tohoto usnesení.**

Termín plnění: 31.10.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4/2024/9 bylo schváleno.

8. Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5

Starosta informoval, že aktuálně platný nájem kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5 je upraven Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřenou dne 20.1.2022 v návaznosti na vyhlášený záměr obce pronajmout předmět nájmu schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 264/2021/16 ze dne 20.12.2021. V důsledku rozsahu nutných úprav smlouvy (definice předmětu nájmu, výše nájmu, resp. změna počtu měsíců, kdy je placeno nájemné, ustanovení o úhradě energií, sdílení sociálního zařízení s SK Velké Přítočno z.s., dodržování OZV o nočním klidu, příkazní smlouva k obsluze víceúčelového hřiště, apod.) bylo nutné zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu.

Záměr by zveřejněn na úřední desce po dobu 16 dnů počínaje dnem 22.7.2024.

Ve stanoveném termínu, tj. do 7.8.2024, nebylo obci doručeno žádné vyjádření ani jiná nabídka. Změněná smlouva bude tedy uzavírána se stávajícím nájemcem panem Václavem Novotným, bytem Hlavní 8, 273 51 Velké Přítočno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. **Schvaluje záměr obce změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno.**

Podmínky pronájmu:

- **Prodej drobného občerstvení a nápojů;**
- **Definice předmětu nájmu - kiosk k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m² a samostatná pergola ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m²;**
- **Cena pronájmu 5.000,- Kč /měsíc (pouze za měsíce sezonního provozu, tj. duben – říjen);**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**
- **Úhrada nákladů za elektrickou energii, vodu a stočné na základě odpočtových měření;**
- **Povinnost uzavřít s pronajímatelem Příkazní smlouvu a zajišťovat správcovskou činnost víceúčelového hřiště, a to bez nároku na odměnu;**
- **Otevírací doba:**
 - a) **Vždy při konání zápasů a tréninků SK Velké Přítočno z.s.;**
 - b) **Vždy při akcích pořádaných obcí Velké Přítočno a SK Velké Přítočno z.s.;**
 - c) **V měsících sezonního pronájmu duben - říjen otevřeno dle možností nájemce, povětrnostních podmínek a požadavků pronajímatele;**

d) Ostatní akce je možno v předmětu nájmu organizovat na základě vlastního uvážení a možností, a to se zohledněním OZV o nočním klidu.

II. Ukládá starostovi obce zajistit uzavření změněné nájemní smlouvy s panem Václavem Novotným, bytem Hlavní 8, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 45857661, a to v souladu bodem I. tohoto usnesení.

Termín plnění: 31.10.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 5/2024/9 bylo schváleno.

9. Projednání příkazní smlouvy – správce víceúčelového hřiště

Starosta informoval, že v zájmu řádného vymezení správcovské činnosti k víceúčelovému hřišti umístěného na pozemku parc.č. 285 v k.ú. Velké Přítočno je nutné uzavřít se správcem příkazní smlouvu, která je přímo provázána s nájemní smlouvou ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno. Povinnost nájemce kiosku uzavřít příkazní smlouvu týkající se obsluhy víceúčelového hřiště je zakotvena v nájemní smlouvě ke kiosku.

Příkazní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, správcovská činnost je vykonávána bezplatně a bez jakéhokoliv nároku na odměnu a příkazník je povinen zajistit správcovskou činnost od dubna do konce října každého kalendářního roku, vždy po celou dobu otevírací doby víceúčelového hřiště, tj. každý den od 8 do 21 hodin.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

- I. Schvaluje příkazní smlouvu upravující správcovskou činnost sportovního areálu (víceúčelového hřiště) na pozemku parc.č. 285 v k.ú. Velké Přítočno.**
- II. Ukládá starostovi obce zajistit uzavření příkazní smlouvy s panem Václavem Novotným, bytem Hlavní 8, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 45857661.**

Termín plnění: 31.10.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 6/2024/9 bylo schváleno.

10. Převod finančních prostředků obce z běžného účtu na vkladový účet u České spořitelny a.s. s 3 měsíční periodou uložení vkladu

Starosta podal informaci o tom, že usnesením zastupitelstva obce č. 308/2022/18 ze dne 15.6.2022 bylo schváleno zřízení vkladového nebo vkladových účtů s výhodným úrokem a tříměsíční periodou u České spořitelny a.s., u které má obec vedený běžný účet, a to do výše vkladu až 55.000.000,- Kč. Aktuálně má obec uloženy na vkladovém účtu u ČS, a.s. prostředky ve výši 50.000.000,- Kč s úrokem 3,70 % p.a. Obnovování vkladu je s tříměsíční periodou; nejbližší datum obnovení je 28.9.2024.

Na základním běžném účtu vedeném u ČS a.s. a účtu vedeném u ČNB evidujeme v souhrnu zůstatek k 31.8.2024 ve výši 33.500.056,- Kč. S ohledem na rozpočet i předpokládané investice navrhl starosta převést na „spořicí“ vkladový účet částku 25 mil. Kč, neboť úročení běžného účtu u ČS a.s. dosahuje čtvrtletně cca 760,- Kč a účet u ČNB není úročen vůbec, protože se jedná o „dotační“ účet, zřízený státem. I když došlo ke značnému poklesu úročení na vkladovém účtu, je stále úrok z uložených finančních prostředků řádově vyšší

- z uložených 50 mil. za I. čtvrtletí 2024 úrok 682.500,- Kč a za II. čtvrtletí 2024 úrok 549.444,- Kč. Poté starosta navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

- I. Schvaluje převod finančních prostředků ve výši 25.000.000,- Kč ze základního běžného účtu obce vedeného u České spořitelny a.s. na vkladový účet obce vedený u České spořitelny a.s.;**
- II. Ukládá starostovi obce zajistit převod finančních prostředků dle bodu I. tohoto usnesení, a to v nejbližším možném termínu pro obnovení vkladu.**

Termín plnění: 28.9.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7/2024/9 bylo schváleno.

11. Projednání OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Starosta podal informaci o tom, že koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí jsou aktuálně v obci stanoveny obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 1/2018, která nabyla účinnosti dne 1.1.2019. U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) byl v souladu s odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanoven koeficient, kterým se násobí základní sazba daně pro celé území obce, ve výši 1,5. Dále byl stanoven místní koeficient dle § 12, a to ve výši 3 pro celé území obce.

Protože v souvislosti s novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, platného od 1.1.2025, dochází mimo jiné ke zrušení koeficientu 1,5, je nutné na tuto změnu reagovat vydáním nové vyhlášky, která bude koeficienty v naší obci od 1.1.2025 upravovat.

V souladu se zákonem o dani z nemovitých věcí ve znění platném od 1.1.2025 byl připraven návrh vyhlášky, kterou se stanoví koeficienty v obci tak, aby byl eliminován výpadek koeficientu 1,5, aby se současně odlehčila daňová zátěž běžným občanům obce a aby takto vzniklý výpadek příjmů obce z této daně byl vyrovnán zvýšenými koeficienty pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí určených zejména pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě a ostatních druzích podnikání.

Toho je docíleno nastavením koeficientů takto:

- místní koeficient pro obec ve výši 2
- místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí dle § 5a odst. 1:
 - ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 4
 - jiné plochy ve výši 4
 - vybrané ostatní plochy ve výši 4
- místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1:
 - zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,
 - zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Haušildová shrnula vývoj ceny za daň z nemovitosti a uvedla konkrétní příklady, jak se promítne změna koeficientu. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8/2024/9 bylo schváleno.

12. Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí

Starosta informoval, že obec byla dopisem ze dne 10.7.2024 dotázána Linkou bezpečí, z.s. na pokračování podpory, když naposledy bylo obcí na její účet zasláno 5.000,- Kč dne 12.4.2022.

Linka bezpečí, z.s. má již 30 letou tradici s pomáháním dětem a studentům, kteří se dostanou do náročné životní situace nebo řeší každodenní starosti a problémy, s kterými si neví rady. Konzultanti jsou nonstop dostupní pro celou Českou republiku. Velkou pozornost věnují prevenci, jezdí za dětmi do škol a sportovních klubů, pravidelně se zapojují do odborných a veřejných akcí, které přispívají k rozvoji péče o duševní zdraví dětí a mladistvých.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Husník s podporou vyslovil veřejný souhlas s tím, že by podpora mohla být i vyšší.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČO: 61383198.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 9/2024/9 bylo schváleno.

13. Změny v evidenci majetku obce

Starosta informoval, že při přípravě změn nájemních smluv, ke kterým byl zveřejněn záměr 22.7.2024, došlo u pronajímaného majetku ke zjištění, že obec pronajímá pozemek, který již nevlastní a eviduje garáž, která měla být vyřazena v roce 2015 na základě kupní smlouvy a zápisu návrhu na vklad v KN. Dále bylo zjištěno, že evidence některého majetku neodpovídá skutečnosti, a to ať již pro absenci v evidenci majetku nebo pro souhrnnou evidenci více kusů majetku pod jedním inventárním číslem, kdy v případě umístění těchto kusů majetku na různých místech, nelze daný majetek bezchybně identifikovat nebo naopak majetek evidovaný pod dvěma inventárními čísly tvoří jeden funkční celek a v KN je evidován jako jedna stavba na jednom pozemku. Z tohoto důvodu předložil návrh na změny evidovaného majetku.

13.1. Sloučení majetku

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na sloučení evidovaného majetku, který je evidován pod více inventárními čísly, ale tvoří jeden celek a navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje sloučení evidovaného majetku, a to budovy čp. 239 na stp. č. 260 inv.č. 0075 a šaten sportovců čp. 239 stp. č. 260 inv.č. 0077 pod inv.č. 0075, tři screenových rolet inv.č. 1068, 1069 a 1070 a pergoly na hřišti SK inv.č. 1203, pod inv.č. 1203 a revitalizaci fotbalového hřiště inv.č. 1198 a pozemek parc. č. 297/5 inv.č. 113-00297200500 pod inv.č. 113-00297200500.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 10/2024/9 bylo schváleno.

13.2. Rozdělení majetku

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na rozdělení již odepsaného majetku – dětské prvky na hřiště, dodavatel Tomovy parky s.r.o., z roku 2006, čítající celkem 5 ks, které jsou evidované pod dvěma inv. čísly v úhrnné účetní hodnotě 344.387,- Kč a navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozdělení již odepsaného majetku, a to pěti dětských herních prvků na hřišti, vedených pod dvěma inventárními čísly (768 a 770) v úhrnné účetní hodnotě 344.387,- Kč, na pět evidovaných prvků na pěti inventárních číslech s účetní hodnotou jednoho prvku ve výši 1/5 úhrnné částky pro každý prvek, která činí 68.877,40 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 11/2024/9 bylo schváleno.

13.3. Ocenění bezúplatně nabytého majetku v užívání

Starosta informoval o bezúplatně nabytém majetku z minulých let, který není obcí evidován a navrhl ho zaevidovat a ocenit reálnou hodnotou. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo s návrhem včetně výše ocenění seznámeno a navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům vyjádřit se k ocenění a sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje ocenění bezúplatně nabytého majetku – zastřešené terasy, přiléhající ke stavební opláštěné buňce cenou ve výši 250.000,- Kč a dětský herní prvek - tobogán cenou ve výši 125.000,- Kč, obojí na pozemku parc.č. 297/5 v areálu fotbalového hřiště.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 12/2024/9 bylo schváleno.

13.4. Převod majetku Základní škole

Starosta informoval o multifunkčním zařízení Canon MF729Cx evidovaném obcí, které od r. 2016 užívá základní škola a navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje převod multifunkčního zařízení Canon MF729Cx, inv.č. 913, v účetní hodnotě 13.915,- Kč, zřízené příspěvkové organizací - Základní škole Velké Přítočno.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 13/2024/9 bylo schváleno.

13.5. Vyřazení majetku

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na vyřazení majetku v úhrnné účetní hodnotě 436.568,- Kč a navrhl usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje vyřazení majetku v účetní hodnotě 436.568,- Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 14/2024/9 bylo schváleno.

14. Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 8/2024

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2024 ze dne 30.8.2024 schváleného v pravomoci starosty obce v souladu s pravidly schválenými v rámci zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.12.2023 (Usnesení č. 16/2023/12).

RO č.8/2024 – změny související s přijatou dotací na volby do krajů a výdaji na opravy v MŠ a na úpravy prostranství u pomníku obětem 1. světové války.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2024 schváleném starostou obce.

15. Projednáni rozpočtového opatření č. 9/2024 nad rámec pravomoci starosty

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým rozpočtovým opatřením č. 9/2024, když zmínil, že změny ve výdajích souvisejí s navýšenými náklady na rekonstrukci okolí pomníku, s realizací rozhlasu (VIS), kamerového systému a s nákupem záchytných sítí na fotbalovém hřišti, příslušenství k travním sekačkám a knížek pro prvňáčky. Na straně příjmů se pak jedná o navýšení položky příjmů z poplatků za vynětí pozemků ze zemědělské půdy (parc.č. 121/96 a 121/98 – skladová hala).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 15/2024/9 bylo schváleno.

16. Projednáni žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech s.r.o.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno

Starosta uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. dokončila realizaci stavby nového kabelového vedení NN, rozpojovací skříně a uzemnění na pozemku parc. č. 331/1 k.ú. Velké Přítočno a žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení §1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Smlouva o zřízení VB – služebnosti odpovídá ujednáním Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6034320 ze dne 27.11.2023.

Pozemek parc. č. 331/1 k.ú. Velké Přítočno je ve vlastnictví obce. Jedná se o komunikaci (polní cesta u Dohody) navazující na ulici Vítězná na východním konci obce ve směru na Peklov.

Smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 2.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929;**
- II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929.**

Termín splnění: 31.10.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 16/2024/9 bylo schváleno.

17. Informace o dění v obci

Starosta podal tyto informace:

- instalace nového bezdrátového rozhlasu je dokončena; probíhá zkušební provoz a demontáž původního rozhlasu je v podstatě také dokončena
- dokončeny práce v MŠ (malování, instalatérské práce, výměna podlahových krytin, rekonstrukce schodů a zábradlí terasy), p. Dušek podal podrobnější informaci k instalatérským pracím
- dokončeny práce v ZŠ (malování, drobné stavební a instalatérské práce, výměna podlahových krytin, rolety)
- dokončena rekonstrukce chodníku u pomníku obětem 1. světové války včetně umístění květináčů a osazení keři a květinami – poděkování komisi pro rozvoj obce a údržbu veřejného prostranství a dalším pomocníkům z řad občanů (zejména M. Dušek, P. Dušková, I. Petráčková, J. Kolářský)
- podána informace o reakci developerů na vydanou stavební uzávěru:
 - o žaloba ke KS v Praze na neplatnost OOP, jímž byla stavební uzávěra vydána (Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s.)
 - o podnět ke KÚSK k přezkumu procesu vydání stavební uzávěry
 - o výzvy k náhradě škod (Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s.)
 - o žádost společnosti Nové Přítočno s.r.o. o udělení výjimky ze stavební uzávěry na projekt výstavby bytových domů v rozsahu původního projektu
 - o žaloba ke KS v Praze na neplatnost OOP (fyzické osoby – společníci ve spol. Nové Přítočno s.r.o.)
- ČEZ Distribuce – informace o plánovaných odstávkách jsou nově k dispozici na webu obce
- informace o projektu kamerového systému v obci; zejména prostory parků a prostor s kontejnery na tříděný odpad
- poděkování kulturní komisi za uspořádání akce Loučení s létem
- plánované akce:
 - o Taška pro seniory (čtvrtek 10.10., od 15 hod., sál OÚ)
 - o Podzimní tvoření pro celé rodiny (pátek 18.10., od 15 hod., sál OÚ)
 - o Vítání občánků (sobota 19.10., od 15 hod., sál OÚ)
 - o Posvícenská zábava (sobota 19.10., od 20 hod., sál OÚ)
 - o Výroba mozaiky (neděle 20.10., od 13 hod., sál OÚ)
 - o Posvícenská „Pěkná hodinka“ (pondělí 21.10., od 9 hod., kiosek na fotbalovém hřišti)
 - o Výstava (vernisáž) práce dětí ze školy, obrazy pana Kubíka a děl/výrobků místních občanů (od středy 6.11., od 17 hod., sál OÚ)
 - o Rozsvěcení stromu – začátek adventu (čtvrtek 28.11., od 17 hod., před OÚ)
 - o Mikulášská pro děti (sobota 7.12., od 15 hod., sál OÚ)
 - o Mikulášská zábava (sobota 7.12., od 20 hod., sál OÚ)
- poděkování občanům, kteří přispěli do materiální sbírky na pomoc oblastem postiženými povodněmi (zajistil obecní úřad ve spolupráci se spolkem Buštěhradská beseda)

18. Diskuse

Paní Štancová se dotázala, kdy budou přistaveny kontejnery na netříděný a nebezpečný odpad – termíny jí byly sděleny. Další její podnět směřoval k možnému naplánování další akce Uklidíme obec, která se nemusí konat jen na jaře.

V souvislosti s ušetřením výdajů za provoz elektrokol starosta informoval o zaslání žádosti na IDSK/PID o zvýšení četnosti autobusových linek ve směru do Kladna, kdy variantou by také bylo prodloužení tras autobusů končících svou trasu např. v Unhošti. Čekáme na vyjádření.

Pan Vondrák se dotázal na halu, která je naplánována v k. ú. Malé Přítočno. Starosta odpověděl, že tento stavební projekt by měl být realizován v lokalitě mezi novým tělesem železniční trati Kladno – Praha a dálnicí D6 a s dopravním napojením je počítáno i v rámci budování nových sjezdů z D6 na plánovaný obchvat I/61.

Pan Husník se dotázal, jak to vypadá s obchvatem z D6 do Kladna. Ing. Matoušek a pan starosta informovali, že je v běhu územní řízení, do kterého obec zaslala požadavek na vybudování protihlukových stěn.

Paní Štancová se dále dotázala, jaká je situace kolem přístavby školy, pan starosta informoval, že věc je řešena s projekční kanceláří, jsou zvažovány 2 varianty přístavby, resp. umístění tělocvičny. Ing. Matoušek doplnil, že byla podána žádost o stavební povolení na rekonstrukci stávající ZŠ a žádost o změnu stavby před dokončením k přístavbě školy, a to vše ještě podle starého stavebního zákona.

Na závěr byla sdělena informace o plánovaných odečtech elektroměrů a informace o havárii vodovodu v ulici ve Vilkách.

Starosta poděkoval přítomným občanům a členům zastupitelstva a zasedání ukončil v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zápis KV č.5/2024 ze schůzky kontrolního výboru
- 3) Příloha k usnesení č. 3/2024/9 – Zpráva o uplatňování ÚP Velké Přítočno včetně příloh
- 4) Vyjádření společností Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s. k programu zastupitelstva dne 25.9.2024 – bod číslo 6 programu jednání

Zápis byl vyhotoven dne: 3.10.2024

Zapisovatel: Markéta Záhumenská

Ověřovatelé:

Miroslav Dušek, v. r.

Hana Dudáčková, v. r.

Starosta:

Ing. Jaroslav Hráský, v. r.