



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Velké Přítočno

---

Zastupitelstvo číslo:	<b>13/2025</b>
Místo konání zasedání zastupitelstva:	<b>v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velkém Přítočně</b>
Datum konání zastupitelstva:	<b>25. 6. 2025</b>
Čas začátku konání zastupitelstva:	<b>18:00</b>
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	<b>20:20</b>

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Alena Haušildová, Hana Dudáčková, Ing. Jan Matoušek, Ing. Jaroslav Hráský, Kateřina Procházková, Miroslav Dušek, Václav Hanf

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Přítočno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

### Navržený program:

1. **Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu zastupitelstva**
3. **Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**
4. **Projednání závěrečného účtu obce za rok 2024**
5. **Projednání účetní závěrky obce za rok 2024**
6. **Žádost společnosti Hanon Systems Thermal Technology s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 3289/77 a 3289/6 k.ú. Kročehlavy**
7. **Projednání dokumentů a smluv souvisejících s veřejně prospěšnou stavbou "Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)"**
  - 7.1. **Vyhodnocení záměru prodat pozemky parc.č. 230/11 a 280/36 v k.ú. Velké Přítočno**
  - 7.2. **Vyhodnocení záměru dočasně pronajmout části pozemků parc.č. 230/12, 297/39, 299/4, 358/2, 364/4 a 370 v k.ú. Velké Přítočno**
  - 7.3. **Projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 297/39 v k.ú. Velké Přítočno**
  - 7.4. **Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parc.č. 280/2 v k.ú. Velké Přítočno**





### 7.5. Projednání návrhu souhlasu k provedení stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví obce Velké Přítočno

8. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti KS montáže, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc.č. 363/1, 261/15, 365/1, 297/5 a st.61 v k.ú. Velké Přítočno
9. Projednání převzetí pozemku parc.č. 53/157 v k.ú. Velké Přítočno s vybudovanou veřejnou infrastrukturou do majetku obce a návrhu na uzavření smlouvy o věcném břemeni služebnosti - plynárenské zařízení
10. Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí
11. Projednání návrhu smlouvy o umístění zařízení pro šíření internetu společností KLFREE NETWORKS, s.r.o.
12. Projednání návrhu dohody o změně veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Kladno
13. Projednání dodatku č.3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem (zast. IDSK, příspěvková organizace) - výše záloh pro rok 2025
14. Jmenování nové kronikářky obce
15. Informace o provedených rozpočtových opatření č. 2/2025 a č. 3/2025
16. Informace o dění v obci
17. Diskuse

#### **1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Markéta Záhumenská. Ověřovateli zápisu byli navrženi Hana Dudáčková, Miroslav Dušek.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelku Markétu Záhumenskou a ověřovatele zápisu Hanu Dudáčkovou a Miroslava Duška.***

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 1/2025/6 byl schválen**

#### **2. Schválení programu zastupitelstva**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnit program v tom smyslu, že bod 15. bude rozšířen o ještě jedno rozpočtové opatření schválené v pravomoci starosty, a to č. 4/2025.

Důvodem je obdržení Oznámení o výši dotace od SZIF po zveřejnění programu jednání.

Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu. K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.***

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 2/2025/6 byl schválen**





### **3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 26.3.2025 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která podala informaci o zjištěních kontrolního výboru týkající se plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních ZO.

Ze zprávy vyplynulo, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 23.6.2025 tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu.

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlého zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna přijatá usnesení byla splněna nebo jsou průběžně plněna.***

### **4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2024**

Starosta informoval, že dne 11.3.2025 proběhlo pracovními krajského úřadu Středočeského kraje závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, kdy zpráva o výsledku přezkoumání tvoří součást závěrečného účtu, a proto je třeba ji projednat v rámci projednání závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn dne 28.4.2025, tj. více než 15 dnů před projednáním, na úřední desce, a to včetně zprávy o přezkoumání. Kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje Závěrečný účet obce Velké Přítočno za rok 2024 bez výhrad.***

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 3/2025/6 byl schválen**

### **5. Projednání účetní závěrky obce za rok 2024**

Starosta obce Ing. Jaroslav Hráský předložil zastupitelstvu obce Velké Přítočno k projednání účetní závěrku obce za rok 2024. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31.12.2024, výkaz zisku a ztráty za rok 2024, přílohu účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu. Tyto dokumenty byly zastupitelům předloženy k prostudování před zasedáním zastupitelstva.

Výsledek hospodaření obce za rok 2024 je zisk ve výši 10.995.703,99 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje účetní závěrku obce Velké Přítočno za rok 2024 s výsledkem hospodaření, kterým je zisk ve výši 10.995.703,99 Kč.***

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 4/2025/6 byl schválen**





### **6. Žádost společnosti Hanon Systems Thermal Technology s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 3289/77 a 3289/6 k.ú. Kročehlavy**

Starosta uvedl, že společnost Hanon Systems Thermal Technology s.r.o., se sídlem Unhošťská 2747, 272 01 Kladno, IČO: 25149318 plánuje realizovat připojení pozemku parc.č. 3289/30 k.ú. Kročehlavy ve vlastnictví společnosti Accolade CZ 83, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 19062818, novým kabelovým vedením VN s tím, že kabel bude umístěn v souladu s vyjádřením obce ze dne 31.10.2024 na pozemcích ve vlastnictví obce parc.č. 3289/77 a 3289/6 v k.ú. Kročehlavy, a to v celkové délce 11 m. Za tímto účelem společnost Hanon Systems Thermal Technology s.r.o. žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Kladno - Kročehlavy připojení parc.č. 3289/30 k pozemkům parc.č. 3289/77 a 3289/6 v k.ú. Kročehlavy. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce Velké Přítočno a jedná se o pozemky využívané částečně jako chodník u křižovatky ulic Unhošťská a Milady Horákové. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene se bude uzavírat na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 4.608,- Kč s tím, že k této částce bude připočteno DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

***I. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Kladno - Kročehlavy připojení parc.č. 3289/30 na pozemcích parc.č. parc.č. 3289/77 a 3289/6 v k.ú.***

***Kročehlavy se společností Hanon Systems Thermal Technology s.r.o., se sídlem Unhošťská 2747, 272 01 Kladno, IČO: 25149318;***

***II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby specifikovanou v bodu I. tohoto usnesení.***

***Termín splnění: 31.7.2025***

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 5/2025/6 byl schválen**

### **7. Projednání dokumentů a smluv souvisejících s veřejně prospěšnou stavbou "Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)"**

Obci byla od společnosti Majetkoprávní agentura s.r.o. doručena dne 20.5.2025 k projednání sada dokumentů týkajících se veřejně prospěšné stavby "Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)".

Tyto dokumenty a návrhy smluv jsou předmětem následujících podbodů programu.

#### **7.1. Vyhodnocení záměru prodat pozemky parc.č. 230/11 a 280/36 v k.ú. Velké Přítočno**

Starosta informoval, že v souvislosti s modernizací železniční trati byl obci předložen návrh Kupní smlouvy č. E618-S-3886/2024-Zaj k pozemkům parc.č. 230/11 a 280/36 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce.

Pozemek parc.č. 230/11 o výměře 74 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vznikl oddělením z pozemku parc.č. 230/3; pozemek parc.č. 280/36 o výměře 115 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vznikl oddělením z pozemku parc.č. 280/2.

Záměr prodat tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce dne 29.5.2025 a sejmuto dne 17.6.2025.

Nabyvatelem pozemků bude Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234.

Znaleckým posudkem č. 4918/238/2024 ze dne 16.5.2024 byla stanovena obvyklá cena předmětných pozemků částkou 50.920,- Kč. Protože zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, umožňuje vykupovat pozemky pro dopravní stavby za ceny vyšší, než jsou ceny v místě a čase obvyklé, v kupní





## Obec Velké Přítočno

smlouvě se navrhuje cena ve výši 210.150,- Kč. Cena je kupujícím garantována pouze za předpokladu akceptace návrhu kupní smlouvy do 60 dnů od obdržení návrhu (tj. do 20.7.2025).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje záměr prodat pozemky parc.č. 230/11 a 280/36 v k.ú. Velké Přítočno;**

**II. Schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. E618-S-3886/2024-Zaj k pozemkům parc.č. 230/11 a 280/36 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, za kupní cenu v celkové výši 210.150,- Kč;**

**III. Ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu specifikovanou v bodu II. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.6.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 6/2025/6 byl schválen**

### **7.2. Vyhodnocení záměru dočasně pronajmout části pozemků parc.č. 230/12, 297/39, 299/4, 358/2, 364/4 a 370 v k.ú. Velké Přítočno**

Starosta informoval, že v souvislosti s modernizací železniční trati byl obci předložen návrh Nájemní smlouvy č. E618-S-2523/2025-Zaj k části pozemků parc.č. 230/12, 297/39, 299/4, 358/2, 364/4 a 370 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce.

Pozemek parc.č. 230/12 o výměře 129m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vznikl oddělením z pozemku parc.č. 230/3.

Záměr dočasně pronajmout tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce dne 3.6.2025 a sejmut dne 18.6.2025. Nájemcem pozemků bude Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, s tím, že pozemky budou dočasně pronajaty na dobu určitou dle specifikace v článku III. smlouvy.

Celková předpokládaná výše nájemného činí 34.582,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Hanf a paní Haušildová vznesly dotaz, do kdy je ve smlouvě zamýšlena doba určitá, starosta - doba nájmu je u jednotlivých pozemků různá, nejzazší termín je rok 2029.

Pan Hádl - budou stavět všechny vlaky na zastávce VP? Odpověď – ne, všechny vlaky zde stavět nebudou.

Pan Rejman – dotaz na projektovou dokumentaci? Pan starosta na webových stránkách obce zajistí doplnění o základní situační výkresy.

Pan Bokr - kudy bude veden chodník? K tomuto starosta informoval, že budeme jednat s firmami La Lorraine a Lego o příspěvku na napojení na stávající chodník v ulici Kožovská. Chodník od nově umístění autobusové zastávky Lego k ulici U Dráhy bude nutné ale nejdříve vyprojektovat. Není součástí stavby železnice.

Pan Kubík - počítá se s cyklostezkou? Starosta – s cyklostezkou se počítá v tělese původní trati, do budoucna by měla vést až do Prahy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje záměr dočasného pronájmu částí pozemků parc.č. 230/12, 297/39, 299/4, 358/2, 364/4 a 370 v k.ú. Velké Přítočno;**

**II. Schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. E618-S-2523/2025-Zaj k částem pozemků parc.č. 230/12, 297/39, 299/4, 358/2, 364/4 a 370 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce se Správou železnic, státní organizací, se**





## Obec Velké Přítočno

*sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, s tím, že celková předpokládaná výše nájemného činí 34.582,- Kč;*

**III. Ukládá starostovi obce podepsat nájemní smlouvu specifikovanou v bodu II. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.6.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 7/2025/6 byl schválen**

### **7.3. Projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 297/39 v k.ú. Velké Přítočno**

Starosta informoval, že v souvislosti s modernizací železniční trati byl obci předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2808/2025-Zaj k pozemku parc.č. 297/39 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce.

Pozemek parc.č. 297/39 je využíván jako místní komunikace (ulice U Dráhy). Věcné břemeno se sjednává k jeho části na severním okraji dle situačního snímku tvořícího přílohu smlouvy, a to za účelem služebnosti - strpění umístění zařízení označeného jako "SO 05-75-07 Velké Přítočno, přípojka NN pro IT ROPID".

Budoucím oprávněným je Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 05792291. Za budoucí věcné břemeno bude obci zaplacen náhrada dle ustanovení článku IV., bod (6), která aktuálně činí 10.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. E618-S-2808/2025-Zaj k pozemku parc.č. 297/39 v k.ú. Velké Přítočno s Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 05792291;**

**II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene specifikovanou v bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.6.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 8/2025/6 byl schválen**

### **7.4. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parc.č. 280/2 v k.ú. Velké Přítočno**

Starosta informoval, že v souvislosti s modernizací železniční trati byl obci předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1195/2025-Zaj k pozemku parc.č. 280/2 v k.ú. Velké Přítočno ve vlastnictví obce.

Pozemek parc.č. 280/2 tvoří koryto Dolanského potoka v blízkosti současné železniční dráhy. Věcné břemeno se sjednává k jeho části na západním okraji dle situačního snímku tvořícího přílohu smlouvy, a to za účelem služebnosti - strpění umístění zařízení označeného jako retenční nádrž, železniční spodek, rozvod 22 kV, zabezpečovací zařízení a most.

Budoucím oprávněným je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234. Za budoucí věcné břemeno bude obci zaplacen náhrada dle ustanovení článku IV., bod (6), která aktuálně činí 10.000,- Kč.





## Obec Velké Přítočno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. E618-S-1195/2025-Zaj k pozemku parc.č. 280/2 v k.ú. Velké Přítočno se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234;**

**II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene specifikovanou v bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.6.2025**

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Návrh usnesení č. 9/2025/6 byl schválen**

### **7.5. Projednání návrhu souhlasu k provedení stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví obce Velké Přítočno**

Starosta informoval, že v souvislosti s modernizací železniční trati byl obci předložen návrh Souhlasu k provedení stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví obce Velké Přítočno v k.ú. Velké Přítočno (LV 10001) č.j. 6056/2025-SŽ-SSZ-OMV.

Jedná se o pozemky parc.č. 280/2 (vodní plocha, koryto Dolanského potoka v blízkosti současné železniční dráhy), parc.č. 358/2 (ostatní plocha, komunikace) a parc.č. 242/2 (orná půda). U všech pozemků se jedná o trvalý zábor bez výkupu.

Souhlas se vydává k realizaci stavebních objektů:

- parc.č. 242/2, výměra záboru 141 m<sup>2</sup> (z celkové plochy 145 m<sup>2</sup>) - polní cesta + zařízení staveniště
- parc.č. 358/2, výměra záboru 52 m<sup>2</sup> (z celkové plochy 222 m<sup>2</sup>) - polní cesta
- parc.č. 280/2, výměra záboru 543 m<sup>2</sup> (z celkové plochy 2.360 m<sup>2</sup>) - odlážděné koryto Dolanského potoka + přeložka komunikace + zařízení staveniště

Souhlas se dále vydává k vynětí 141 m<sup>2</sup> z parc.č. 242/2 ze ZPF a také k vykácení dřevin v rozsahu 2x ořešák, 4x javor klen.

Investorem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

**I. Schvaluje vydání Souhlasu k provedení stavebního záměru č.j. 6056/2025-SŽ-SSZ-OMV na pozemcích ve vlastnictví obce Velké Přítočno v k.ú. Velké Přítočno (LV 10001), a to na pozemku parc.č. 280/2, 358/2 a 242/2;**

**II. Ukládá starostovi obce podepsat souhlas specifikovaný v bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 30.6.2025**

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Návrh usnesení č. 10/2025/6 byl schválen**





### **8. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti KS montáže, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc.č. 363/1, 261/15, 365/1, 297/5 a st.61 v k.ú. Velké Přítočno**

Starosta uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností KS montáže s.r.o. požádala dopisem ze dne 17.3.2025 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na pozemcích parc.č. 363/1, 261/15, 297/5 a st.61, jehož součástí je stavba - budova čp. 49, v kat. úz. Velké Přítočno. Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy č. IV-12-6031201 - kabelové vedení VN a NN, trafostanice, kabelové skříně, překopy a uzemnění v lokalitě ulice Školní a polní cesty mezi fotbalovým a Sokolským hřištěm. Realizací stavby dojde k přeložení dosavadního nadzemního vedení NN v ulici Školní do země a dojde současně k posílení sítě v této lokalitě, což je nutným předpokladem pro realizaci přístavby školy, tělocvičny a nového zázemí pro fotbalový areál.

Pozemky parc.č. 363/1, 261/15, 297/5 a st.61 v k.ú. Velké Přítočno jsou ve vlastnictví obce.

Budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene se bude uzavírat na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 94.300,- Kč.

S projektantem stavby je momentálně řešena změna umístění nové trafostanice, když v předloženém projektu je umístěna na pozemku parc.č. 261/15 v místě, kde by měl být v budoucnu hlavní přístup do sadu (budoucího parku) vedle Sokolského hřiště. Varianty umístění trafostanice řeší projektant s ČEZem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### Návrh usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

***I. Schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc.č. 363/1, 261/15, 365/1, 297/5 a st.61 v k.ú. Velké Přítočno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnosti KS montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun-Závodí, IČO: 27861392;***

***II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu a dohodu specifikovanou v bodu I. tohoto usnesení.***

***Termín splnění: 31.8.2025***

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Návrh usnesení č. 11/2025/6 byl schválen**

### **9. Projednání převzetí pozemku parc.č. 53/157 v k.ú. Velké Přítočno s vybudovanou veřejnou infrastrukturou do majetku obce a návrhu na uzavření smlouvy o věcném břemenu služebnosti - plynárenské zařízení**

Starosta konstatoval, že dne 20.6.2022 byla mezi obcí a MUDr. Jaroslavem Čížkem uzavřena Plánovací smlouva, která umožnila stavebníkovi realizovat akci "Výstavba rodinných domů - Velké Přítočno - 53/35 - příprava pro výstavbu, na pozemcích p.č. 53/35, 53/34, 53/143, 368/3, 53/17, 368/1, kat. území Velké Přítočno". Pozemky se nacházejí v lokalitě pod ulicí Ve Stráni, resp. kolem jižní části nově vzniklé ulice V Mokřinách. Vzniklo zde 10 stavebních parcel, 2 veřejná prostranství a nová komunikace s VO. V souladu s plánovací smlouvou má být nyní uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě má dojít k převodu do majetku obce:

1. část pozemku parc.č. 53/35 v k.ú. Velké Přítočno, jakožto komunikace K1 a K2;
2. pozemní komunikace (asfaltový povrch, dlážděné chodníky, zelený pruh včetně odvodu pro likvidaci dešťové vody), za cenu 1,- Kč;
3. vodovodní řad na pozemcích parc.č. 53/34, 53/143, 53/35 a 368/3 v k.ú. Velké Přítočno, za cenu 41.000,- Kč;
4. splašková kanalizace na pozemcích parc.č. 53/35 a 368/3 v k.ú. Velké Přítočno, za cenu 41.000,- Kč.





## Obec Velké Přítočno

Celková kupní cena 82.001,- Kč.

V souladu s Dodatkem č.2 k plánovací smlouvě uzavřeným dne 26.3.2025 bude současně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o věcném břemeni služebnosti středotlakého plynovodu včetně přípojek (bezúplatně sjednané VB) s tím, že návrh na vklad této smlouvy bude proveden až po vkladu kupní smlouvy, kdy již bude obec vystupovat v pozici vlastníka pozemku, tj. povinného subjektu.

Kupní smlouva bude uzavírána s Mgr. Stanislavou Čížkovou, nar. [REDACTED], která nabyla předmětné nemovitosti na základě Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10, č.j. 27 D-908/2023 -367 ze dne 20.11.2023 s právní mocí ke dni 22.11.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Mgr. Stanislavou Čížkovou, nar. [REDACTED], bytem Na Křivce 604/23, 101 00 Praha 10 - Michle, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 53/157 v k.ú. Velké Přítočno s vybudovanou veřejnou infrastrukturou do majetku obce;**

**II. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti plynárenské zařízení na pozemku parc.č. 53/157 v k.ú. Velké Přítočno;**

**III. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvy specifikované v bodu I. a II. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 31.7.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 12/2025/6 byl schválen**

### **10. Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí**

Starosta informoval, že obec byla dopisem ze dne 26.2.2025 požádána Linkou bezpečí, z.s. o pokračování podpory, když naposledy bylo obcí na její účet zasláno 5.000,- Kč v roce 2024.

Linka bezpečí, z.s. má již 30 letou tradici s pomáháním dětem a studentům, kteří se dostanou do náročné životní situace nebo řeší každodenní starosti a problémy, s kterými si neví rady. Konzultanti jsou nonstop dostupní pro celou Českou republiku. Velkou pozornost věnují prevenci, jezdí za dětmi do škol a sportovních klubů, pravidelně se zapojují do odborných a veřejných akcí, které přispívají k rozvoji péče o duševní zdraví dětí a mladistvých.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČO: 61383198.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 13/2025/6 byl schválen**

### **11. Projednání návrhu smlouvy o umístění zařízení pro šíření internetu společností KLFREE NETWORKS, s.r.o.**

Starosta obce předložil návrh smlouvy o umístění zařízení pro šíření internetu v obci Velké Přítočno se společností KLFREE NETWORKS, s.r.o. Jedná se o smlouvu, která umožní společnosti KLFREE NETWORKS, s.r.o.





## Obec Velké Přítočno

provozovat své zařízení na obecním majetku (střecha a půda budovy Základní školy Velké Přítočno čp. 49 na pozemku parc.č. st.61) za účelem poskytování internetového připojení.

V rámci spolupráce společnost nabízí zdarma připojení k internetu pro vybrané obecní objekty, konkrétně fotbalový areál včetně kiosku s občerstvením, Základní školu, Mateřskou školu a Obecní úřad. Podmínky smlouvy byly předem projednány a jsou pro obec výhodné, neboť zajistí kvalitní internetové připojení pro obecní objekty bez dodatečných nákladů. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 18 měsíců.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Schvaluje uzavření Smlouvy o umístění zařízení pro šíření internetu společností KLFREE NETWORKS, s.r.o., IČO: 29051088, se sídlem Čechova 1562, 272 01 Kladno, v obci Velké Přítočno;**

**II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu specifikovanou v bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín splnění: 31.7.2025**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 14/2025/6 byl schválen**

### **12. Projednání návrhu dohody o změně veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Kladno**

Starosta obce předložil zastupitelům návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Kladno, kterou na svém 9. zasedání dne 17. března 2025 schválilo Zastupitelstvo města Kladna. Podstatou změny je navýšení částky, kterou obec Velké Přítočno hradí Statutárnímu městu Kladno za každý oznámený přestupek, a to z původních 1.000,- Kč na nových 2.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Kladno, kterou se mění úhrada nákladů za oznámený přestupek z původní částky 1.000,- Kč na novou částku 2.000,- Kč za každý oznámený přestupek.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 15/2025/6 byl schválen**

### **13. Projednání dodatku č.3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem (zast. IDSK, příspěvková organizace) - výše záloh pro rok 2025**

Starosta předložil zastupitelům návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací (IDSK). Dodatek stanovuje výši záloh, které bude obec Velké Přítočno platit za zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025. Oproti roku 2024 dochází k navýšení částky o 6 % z důvodu rostoucích nákladů na provoz veřejné dopravy. Roční příspěvek obce na dopravní obslužnost v roce 2025 bude činit 2.406,- Kč s tím, že se jedná o linky 306, 307, 614 a 630.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.





## Obec Velké Přítočno

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem, zastoupeným organizací IDSK, příspěvková organizace, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.**

**Termín splnění: 15.7.2025**

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Návrh usnesení č. 16/2025/6 byl schválen**

### **14. Jmenování nové kronikářky obce**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na jmenování nové kronikářky obce Velké Přítočno. Vedení obecní kroniky je zákonnou povinností obce podle zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí. Dosavadní kronikářka požádala o uvolnění z této činnosti a smluvního vztahu s obcí, a proto je nutné jmenovat novou osobu pro vedení obecní kroniky. Navrhuje se, aby nová kronikářka byla jmenována s platností od 1. 8. 2025 a byla jí paní Blanka Šimová. V případě schválení tohoto návrhu starosta zajistí uzavření smlouvy o dílo s novou kronikářkou, a to nejpozději do 31. 7. 2025. Smluvně stanovená odměna za roční zápis bude ve výši 24.000,- Kč. S dosavadní kronikářkou bude mimopracovní vztah ukončen dohodou s platností ke dni 31.7.2025.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

**I. Jmenuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, paní Blanku Šimovou, nar. [REDACTED], kronikářkou obce Velké Přítočno s účinností od 1.8.2025;**

**II. Ukládá starostovi obce zajistit realizaci bodu I. usnesení, tj. uzavřít s novou kronikářkou obce smlouvu o dílo se stanovením odměny za roční zápis ve výši 24.000,- Kč a ukončit mimopracovní vztah se současnou kronikářkou obce.**

**Termín splnění: 31.7.2025.**

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Návrh usnesení č. 17/2025/6 byl schválen**

### **15. Informace o provedených rozpočtových opatření č. 2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025**

Starosta podal informaci o rozpočtových opatřeních č. 2/2025 ze dne 30.4.2025, č. 3/2025 ze dne 29.5.2025 a č. 4/2025 ze dne 25.6.2025 schválených v pravomoci starosty obce.

RO č. 2/2025 – změny související zejména se schválením dotace od SZIF na komunální techniku a výdaji na kontejnerové stání v ulici V Lukách,

RO č. 3/2025 - změny související zejména s navýšením daru od Letiště Praha,

RO č. 4/2025 - změny související s přijetím dotace od SZIF na komunální techniku.

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních č. 2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025 schválených starostou obce.**

### **16. Informace o dění v obci**

Starosta obce Velké Přítočno podává přítomným tyto informace:





## Obec Velké Přítočno

- v minulém týdnu byl po obci distribuován Zpravodaj č. 1/2025 - mimojiné je v něm kromě mnoha důležitých a zajímavých informací i přehled plánovaných akcí na druhou polovinu roku 2025:
  - pátek-sobota 19.-20.9. – Výstava železničních modelů s bohatým programem pro děti a všechny vášnivé modeláře - na sále obecního úřadu
  - sobota/neděle 20./21.9. - Rozloučení s létem - odpoledne pro děti v areálu fotbalového (Sokolského) hřiště
  - čtvrtek 9./16.10. – Podzimní tvoření - na sále obecního úřadu
  - sobota ??/10./??/11. - Fichtl cup - na Sokolském hřišti a v přilehlém parku
  - sobota 18.10. - Posvícenská zábava - na sále obecního úřadu
  - čtvrtek-pátek 20.-21.11. – Vánoční prodejní výstava - na sále obecního úřadu
  - čtvrtek 27.11. - Rozsvícení stromu s prodejní výstavou nebo tvořením pro děti - na sále obecního úřadu
  - čtvrtek/pátek 4./5.12. – Vánoční tvoření - na sále obecního úřadu
  - sobota 6.12. - odpolední Mikulášská pro děti a večerní zábava pro dospělé - na sále obecního úřadu
  - čtvrtek 11.12. – Vánoční setkání seniorů (s hudebním programem) - na sále obecního úřadu
- volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR proběhnou ve dnech 3. a 4.10.2025
- developeři:
  - BARDWEL (lokalita naproti Dohodě) - uzavřena plánovací smlouva a vydána výjimka ze stavební uzávěry
  - Nové Přítočno (lokalita mezi ulicí Novou a DEKem) - probíhá vyjednávání o finální podobě upraveného projektu a textaci plánovací smlouvy
  - SAB Development (lokalita pod Kožovkou) - investorem zpracovaná EIA byla předána k posouzení na KÚSK, odbor ŽP, běží lhůta pro vyjádření dotčených orgánů, obecních samospráv a veřejnosti
- železnice - dochází k jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, finalizují se podklady pro povolení a zahájení stavby v části "mimo" Kladno - Praha-Ruzyně
- obchvat - dle posledních informací od ŘSD by měla být nyní podaná odvolání aktivně řešena na MD, kdy padne rozhodnutí nelze jakkoliv předjímat; na základě výsledku jednání s ŘSD ale nyní ve spolupráci s obcí Dolany zajišťujeme analýzu poslední hlukové studie, kterou nám ŘSD dalo k dispozici, s tím, že o výsledku této analýzy (oponentní hlukové studie) budeme opět jednat s ŘSD; PHS chceme prosadit, ale současně chápeme důležitost stavby...
- rybník - dotace od AOPK ČR narazila na to, že v projekt rybníka neobsahuje litorál (část s mělčinou pro vodní živočichy); i tak budeme v přípravě obnovy rybníka pokračovat tak, aby se pokud možno s konkrétními pracemi začalo již letos
- základní škola - probíhají plánované projekční práce a aktuálně i neplánovaná sanace krovu (osekání, broušení a náhrada fatálně poškozeného dřeva s následným chemickým ošetřením celé střešní konstrukce)

### 17. Diskuse

Pan Bokr informoval o incidentu z pátku 20.6., kdy mu do provozovny vnikl muž pod vlivem návykových látek a svým chováním ohrožoval přítomné. Jedná se pravděpodobně o muže, který se svou partnerkou neoprávněně užívá vybydlený dům č.p. 55 na ulici Hlavní. Pan Bokr se dotázal, zda je možné ze strany obce objekt zabezpečit, aby v něm nemohl nikdo přebývat. Pan starosta informoval o dosavadním postupu, situace kolem č.p. 55 se řeší již delší dobu.

Další podněty a dotazy pana Bokra:

- možnosti parkování v okolí kavárny - schůzka se starostou
- propadlý kanál na ulici Hlavní – komunikace ve vlastnictví ŘSD
- možnost prodloužení chodníku u kruhového objezdu od Kladna, podél ulice Kožovská kolem Hanonu





## Obec Velké Přítočno

- jaké jsou výsledky monitorování prostoru u kontejnerů, nese využití kamer nějaké výsledky; odpověď – ano, přistižení lidí jsou kontaktováni případně předáni k přestupkovému řízení na MMK
- park za Sokolským hřištěm – v minulosti plánované workout hřiště; odpověď – v plánu je vybudování zpevněných cest, mokřadu a eventuálně i prostorů s lavičkami, apod.; vysazené stromy však musí nejdříve pořádně zakořenit a zesílit
- požádal o ztlumení rozhlasu v ulici u Dráhy
- možnosti ukládání elektroodpadu, resp. alespoň podání základních informací o nakládání s odpadem z domácností na webu obce

### Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:20 hodin.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zápis KV č.2/2025 ze schůzky kontrolního výboru
3. Protokol k účetní závěrce za rok 2024

*Zápis byl vyhotoven dne: 1.7. 2025*

Zapisovatel:

*Markéta Záhumenská* .....

Ověřovatelé:

*Hana Dudáčková* ..... dne.....

*Miroslav Dušek* ..... dne.....

Starosta: *Ing. Jaroslav Hráský* ..... dne.....

