

Zápis č.12

ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 26.3.2025, od 18:00 hodin

Místo konání: sál Obecního úřadu Velké Přítočno

Přítomni: Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Alena Haušildová, Miroslav Dušek, Václav Hanf, Kateřina Procházková

Omluveni: Hana Dudáčková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 19.3.2025. Přítomno bylo 6 zastupitelů, jeden zastupitel se omluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Starosta v souladu s Jednacím řádem určil zapisovatelkou Markétu Záhumenskou, referentku obecního úřadu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem navrhl na ověřovatele zápisu Václava Hanfa a Ing. Jana Matouška. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Markéty Záhumenské a volí ověřovatele zápisu Václava Hanfa a Ing. Jana Matouška.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2025/3 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje program zasedání:

- 1. Zahájení***
- 2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu***
- 3. Schválení programu jednání***
- 4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání***
- 5. Projednání výjimky ze stavební uzávěry k projektu přípravy území pro výstavbu RD na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP***
- 6. Projednání plánovací smlouvy se společností BARDWEL s.r.o. a vlastníky pozemků k projektu přípravy pro výstavbu RD na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP***

7. *Projednáni žádosti o neinvestiční dotaci pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s.*
8. *Projednáni vyřazení majetku obce*
9. *Projednáni rozpočtového opatření č. 1/2025 nad rámec pravomoci starosty*
10. *Informace o dění v obci*
11. *Diskuse*

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2025/3 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 26.2.2025 nebyly podány žádné námitky a tento se tedy pokládá za schválený.

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která podala informaci o zjištěných kontrolního výboru týkající se plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních ZO.

Ze zprávy vyplynulo, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2025 ze dne 24.3.2025 tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci kontrolního výboru.

5. Projednáni výjimky ze stavební uzávěry k projektu přípravy území pro výstavbu RD na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP

Starosta předložil k projednání žádost společnosti BARDWEL s.r.o., jakožto stavebníka, a Anny Fialové, Petra Fialy, Olgy Jungové, Ing. Pavla Součka a společnosti Dohoda, spol. s r.o., jakožto spoluvlastníků pozemků, kde má být realizován stavební záměr – dopravní a technická infrastruktura pro 33 rodinných domů. Záměr má být realizován na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP, kde je umožněn typ výstavby BV (bydlení venkovské) s velikostí pozemků pro rodinné domy o min. ploše 450 m² a podlažností RD – 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Přílohou žádosti je i podepsaný návrh plánovací smlouvy s dalšími přílohami – výkresem pro dělení pozemků na komunikace, veřejná prostranství a samotné parcely pro RD. Další přílohou je kladné vyjádření MÚLP (vlastníka a provozovatele kanalizace a ČOV) ze dne 14.2.2025 k možnosti napojení budoucích RD na veřejnou kanalizaci.

Stavební záměr byl projednán s vedením obce dne 31.7.2023 a žádostí ze dne 7.12.2023 pak byla obec požádána o souhlas s projektovou dokumentací, a to mimo jiné s odkazem na Závazné stanovisko MMK, odd. architektury, územního plánování a rozvoje města ze dne 5.5.2023 včetně potvrzené Situace návrhu dělení pozemků (40 RD). Projekt dle názoru MMK v plném rozsahu splňoval kritéria ÚP VP účinného od 28.6.2018 v jeho znění po změně č.2 účinné ke dni 19.9.2020.

K žádosti stavebníka o vydání souhlasného stanoviska v rámci územního řízení a silničního správního úřadu bylo za obec vydáno stanovisko dne 12.3.2024, které odkázalo na probíhající proces zpracování Zprávy o uplatňování ÚP VP a také na proces projednávání záměru územního opatření o stavební uzávěře, když účelem tohoto územního opatření o stavební uzávěře bylo v zastavitelných plochách Z01-Z06, Z12 a Z28 omezit v nezbytném rozsahu stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití těchto zastavitelných podle připravované územně plánovací dokumentace, protože bylo rozhodnuto o jejím pořízení. Cílem tedy bylo zamezit zástavbě, která by mohla být v rozporu s koncepcí budoucího rozvoje území obce a jeho urbanistickou koncepcí, tak jak bude nově prověřována a bude stanovena procesem pořizování nového územního plánu. Kladné stanovisko k projektu tedy ze strany obce vydáno nebylo a k ploše Z12 nabyla účinnosti v 8/2024 stavební uzávěra, stejně jako k plochám Z01-Z06 a Z28.

Se stavebníkem bylo následně jednáno o úpravě projektu tak, aby bylo nalezeno oboustranně přijatelné řešení zohledňující stav projektu a požadavky obce vycházející mimo jiné ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno.

Výsledkem jednání stavebníka s obcí byla tedy úprava projektu tím způsobem, že dle požadavku ze strany obce byly pozemky pro jednotlivé RD zvětšeny tak, aby žádný z pozemků neměl výměru menší než 600 m². Počet parcel pro RD se tímto snížil na 33, čímž došlo i k významnému snížení počtu nových budoucích obyvatel obce v této lokalitě. Došlo také k aktualizaci původně předloženého návrhu plánovací smlouvy, která mimo jiné zakotvuje např. i příspěvek stavebníka na rozvoj obecní infrastruktury, že v jednom RD může být pouze jeden byt, dopravní obslužnost stavby tak, aby byl maximálně omezen pohyb stavebních strojů a nákladních vozidel v ulici Vítězná, apod.

S ohledem na dosaženou úpravu projektu bylo se stavebníkem dohodnuto, že projekt bude představen občanům obce jeho veřejnou prezentací a diskusí o něm. Toto proběhlo dne 20.11.2024 na sále OÚ, když následně byla dohodnuta další úprava plánovací smlouvy ve vztahu k připravenosti projektu k budoucímu silničnímu napojení budované komunikace směrem na jih k ulici Dolanská, o což bude obec usilovat, byť se jedná o napojení přes soukromé pozemky v katastru Dolany.

MULP (provozovatel a vlastník kanalizace a ČOV) vydal dne 14.2.2025 stavebníkovi souhlas s napojením stavebního záměru na kanalizaci.

Stavebník vyslyšel požadavky obce na úpravu projektu včetně plánovací smlouvy. Projekt není v kolizi s pořizovaným územním plánem podle zadání vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování ÚP VP a současně je v souladu s aktuálně platným Územním plánem Velké Přítočno. Je tedy způsobilý k tomu, aby mu mohlo být projednáno schválení výjimky ze stavební uzávěry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. Bere na vědomí žádost společnosti BARDWEL s.r.o., jakožto stavebníka, a Anny Fialové, Petra Fialy, Olgy Jungové, Ing. Pavla Součka a společnosti Dohoda, spol. s r.o., jakožto spoluvlastníků pozemků, kde má být realizován stavební záměr výstavby dopravní a technické infrastruktury pro 33 rodinných domů na ploše Z12 vymezené v platném Územním plánu Velké Přítočno, ze dne 18.3.2025, o povolení výjimky ze stavební uzávěry vyhlášené v obci Velké Přítočno;***
- II. Povoluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené Opatřením obecné povahy obce Velké Přítočno č. 01/2024, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno, ze dne 22.7.2024, a to na ploše Z12 vymezené na částech pozemků parc.č. 86/1 a 86/16 v k.ú. Velké Přítočno ve vztahu k žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry, jejíž přílohou je podepsaný návrh plánovací smlouvy s přílohami, ve kterých je jasně definován stavební záměr a okruh osob, kterým je výjimka ze stavební uzávěry udělena a která je přílohou tohoto usnesení;***
- III. Pověřuje starostu obce podpisem rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry specifikované v části II. tohoto usnesení.***

Termín plnění: 30.4.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 1 (Miroslav Dušek)
----------------------------	---------------	-----------------	---------------------------------------

Usnesení č. 3/2025/3 bylo schváleno.

6. Projednání plánovací smlouvy se společností BARDWEL s.r.o. a vlastníky pozemků k projektu přípravy pro výstavbu RD na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP

Starosta předložil k projednání návrh plánovací smlouvy uzavírané mezi obcí a společností BARDWEL s.r.o., jakožto stavebníkem, a Annou Fialovou, Petrem Fialou, Olgou Jungovou, Ing. Pavlem Součkem a společností Dohoda, spol. s r.o., jakožto spoluvlastníky pozemků, kde má být realizován stavební záměr – dopravní a technická infrastruktura pro 33 rodinných domů, a to na ploše Z12 vymezené v platném ÚP VP.

Projednání tohoto bodu programu úzce souvisí s předchozím projednaným bodem 5. a je na něj přímo navazující.

S návrhem plánovací smlouvy jsou zastupitelé obeznámeni, když tato smlouva je výsledkem dlouhodobého vyjednávání obce se stavebníkem.

Smlouva řeší mimo jiné vybudování a předání nové veřejné infrastruktury obci – nové místní komunikace včetně chodníku (uspořádané tak, aby bylo možné v budoucnu uskutečnit stavbu komunikace propojující plochu Z12 s pozemní komunikací v ulici Dolanská), veřejného osvětlení a veřejných ploch se zelení. Dále smlouva řeší stavbu vodovodního řádu, kanalizace a jejího napojení na stávající kanalizační stoku, plynovod a silové vedení NN. Příspěvek stavebníka na rozvoj obce je stanoven ve výši 100 tis. Kč na jeden vybudovaný RD (byt), když současně je smlouvou ujednáno, každý z 33 rodinných domů bude mít pouze jeden byt. MULP (provozovatel a vlastník kanalizace a ČOV) vydal dne 14.2.2025 stavebníkovi souhlas s připojením na kanalizaci a ČOV.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

I. Schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí a společností BARDWEL s.r.o., jakožto stavebníkem, a Annou Fialovou, Petrem Fialou, Olgou Jungovou, Ing. Pavlem Součkem a společností Dohoda, spol. s r.o., jakožto spoluvlastníky pozemků, kde má být realizován stavební záměr – dopravní a technická infrastruktura pro 33 rodinných domů, a to na ploše Z12 vymezené v platném Územním plánu Velké Přítočno;

II. Ukládá starostovi obce podepsat Plánovací smlouvu dle části I. tohoto usnesení.

Termín plnění: 30.4.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 1 (Miroslav Dušek)
----------------------------	---------------	-----------------	---------------------------------------

Usnesení č. 4/2025/3 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o neinvestiční dotaci pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

Starosta uvedl, že obec obdržela dne 20.2.2025 žádost o neinvestiční dotaci s požadovanou částkou 8,- Kč na jednoho obyvatele. Dotace bude využita k částečné spoluúčasti financování aktivit Strategie CLLD 2021-2027 Obnova země knížat a králů 3 (školy a školská zařízení), na grant Malý přemyslovský měšec (podpora akcí sportovních a zájmových klubů, hasičů, dětí a mládeže) a také na propagační a režijní činnost MAS. Výše dotace = 8.784,- Kč (dle počtu obyvatel k 1.1.2025 – 1.098).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. Schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s., IČ: 24828815, ve výši 8,- Kč na 1 obyvatele, tj. 8.784,- Kč;

II. Ukládá starostovi obce uzavřít se společností Přemyslovské střední Čechy o.p.s., IČ: 24828815, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 8.784,- Kč.

Termín plnění: 30.4.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 5/2025/3 bylo schváleno.

8. Projednání vyřazení majetku obce

Starosta uvedl, že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na vyřazení majetku obce, a to herního prvku inv.č. 768 (dřevěná houpačka – trojnožka) umístěného v areálu fotbalového hřiště, který byl demontován a zlikvidován z důvodu jeho špatného technického stavu a představoval riziko pro bezpečnost dětí. Předmětný herní prvek je vyřazován v pořizovací ceně – 68.877,40 Kč.

K tomuto bodu paní Haušildová doplnila informaci, že herní prvek má v pronájmu fotbalový klub SK Velké Přítočno a bude tedy vyřazen i z přílohy nájemní smlouvy, kde je uveden výčet pronajatého majetku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku – herního prvku inv.č. 768 v pořizovací ceně 68.877,40 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 6/2025/3 bylo schváleno.

9. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2025 nad rámec pravomoci starosty

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým rozpočtovým opatřením č. 1/2025, kde zmínil zejména navýšení na straně příjmů z důvodů přijatých dotací od KÚSK (1.038.000,- Kč a 435.534,- Kč) a změnu na straně výdajů související s pořízením nové stínící plachty na víceúčelové hřiště.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 7/2025/3 bylo schváleno.

10. Informace o dění v obci

Starosta podal tyto informace:

- Developerský projekt Nové Přítočno – o úpravě projektu bytových domů na rodinné domy je s investorem intenzivně jednáno a upravený projekt byl představen veřejnosti – prezentace proběhla na sále obecního úřadu ve středu 19.3.2025;
- Rozšíření komunikačních možností obce s občany - již funguje systém MUNIPOLIS a obecní Facebook;
- Auta na chodnících, na přechodech pro chodce - této problematice bude věnován prostor v dalším Zpravodaji;
- Kronikář/ka – hledáme;

- V ulici V Lukách se buduje stání na kontejnery na tříděný odpad s ohrazením;
- Nejbližší připravované akce:
 - o 3.-4.4. Velikonoční výstava
 - o 10.4. Velikonoční tvoření
 - o 14.4. Zájezd na zámek Lány
 - o 26.4. Přítočenská závrať
- Pan Dušek upozornil na způsob ukládání větví do mobilních kontejnerů. V kontejnerech se objevují celé nerozstříhané velké větve, kontejner je tak brzy zaplněn, **větve je nutné nastříhat!!** Další nešvar je ponechání větví mimo přeplněný kontejner. Pokud se větve do kontejneru nevejdou, měl by si je každý odvézt zpět, případně je odvézt přímo do obecní kompostárny. Pokud se toto nezlepší, nebudou kontejnery do problémových lokalit dočasně umísťovány;
- V obci probíhá údržba stromů, v parku u Sokolského hřiště se suché stromy nahrazují novými;
- Místní rozhlas - pokud v některé části obce není slyšet, nebo je jiný problém, je třeba toto nahlásit na OÚ, jednotlivé tlampače se dají regulovat, o tomto budeme informovat ve Zpravodaji.

11. Diskuse

Pan Vondrák se dotázal na termíny související s výstavbou obchvatu. Pan starosta informoval, že žádný termín nebyl stanoven. Bylo vydáno územní rozhodnutí, ve kterém však nejsou zpracovány obcí požadované protihlukové stěny, podáno odvolání. 27.3. proběhne ohledně obchvatu schůzka starostů na Magistrátu města Kladno. Na obecním úřadě je možné podepsat petici Petice za vybudování dostatečných protihlukových stěn. Dále se dotázal na vybydlený dům čp. 55 na ulici Hlavní. Pan starosta odpověděl, že bude nutné podniknout kroky, jejichž cílem bude exekuce a dražba nemovitosti. Pan Vondrák navrhl, aby obec dům zabezpečila na svoje náklady a následně finanční částku vymáhala na majitelce domu, čímž by vznikla další vymahatelná pohledávka uplatnitelná v exekuci.

Pan Bouška upozornil na nestabilní plot u domu čp. 52 na ulici Vítězná.

Starosta na závěr poděkoval přítomným občanům a členům zastupitelstva, popřál všem klidné očekávání jara a zasedání ukončil v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zápis KV č.1/2025 ze schůzky kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 3.4.2025

Zapisovatel: Markéta Záhumenská

Ověřovatelé:

.....
Václav Hanf, v. r.

.....
Ing. Jan Matoušek, v. r.

Starosta:

.....
Ing. Jaroslav Hráský, v. r.