

# Usnesení

## ze zasedání č.8 Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 25. 9. 2024, od 18:00 hodin

**Místo konání:** sál Obecního úřadu Velké Přítočno

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Alena Haušildová, Kateřina Procházková, Václav Hanf

**Omluveni:** nikdo

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 17.9.2024. Přítomno bylo 7 zastupitelů, nikdo se neomluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

### 2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Markéty Záhumenské a volí ověřovatele zápisu Miroslava Duška a Hanu Dudáčkovou.***

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2024/9 bylo schváleno.

### 3. Schválení programu jednání

**Návrh usnesení:**

1. **Zahájení**
2. **Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu jednání**
4. **Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**
5. **Zpráva finančního výboru o provedené kontrole**
6. **Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno**
7. **Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239**
8. **Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5**
9. **Projednání příkazní smlouvy – správce víceúčelového hřiště**
10. **Převod finančních prostředků obce z běžného účtu na vkladový účet u České spořitelny a.s. s 3 měsíční periodou uložení vkladu**
11. **Projednání OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**
12. **Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí**
13. **Změny v evidenci majetku obce**
14. **Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 8/2024**
15. **Projednání rozpočtového opatření č. 9/2024 nad rámec pravomoci starosty**
16. **Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech, s.r.o.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno**
17. **Informace o dění v obci**
18. **Diskuse**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2024/9 bylo schváleno.

#### 4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

*Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci kontrolního výboru.*

#### 5. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

*Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci finančního výboru.*

#### 6. Projednáání zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Přítočno*

##### *I. Bere na vědomí*

1. „Vyhodnocení projednáání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno - § 55, § 47“;
2. „Vypořádání připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno“;

##### *II. Schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. e), § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednáání Zprávu o uplatňování územního plánu Velké Přítočno, obsahující zadání nového územního plánu, který bude obsahovat prvky regulačního plánu;*

##### *III. Ukládá starostovi obce zveřejnit Zprávu o uplatňování územního plánu Velké Přítočno na úřední desce.*

*Termín plnění: 30.9.2024*

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/2024/9 bylo schváleno.

#### 7. Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Přítočno*

##### *I. Schvaluje záměr obce změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a st. 260, jehož součástí je budova č.p. 239, v k.ú. Velké Přítočno.*

##### *Podmínky pronájmu:*

- Sportoviště – fotbalové hřiště a zázemí fotbalového klubu;
- Definice předmětu nájmu – pozemek parc.č. 297/5 o výměře 9.780 m<sup>2</sup> (vyjma části pozemku s kioskem k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m<sup>2</sup> a samostatnou pergolou ve tvaru písmene “L” o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>) a pozemek parc.č. st. 260 o výměře 202 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 239;
- Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- Úhrada nákladů za vodu a stočné na základě odpočtových měření;

##### *II. Ukládá starostovi obce zajistit uzavření změněné nájemní smlouvy s SK Velké Přítočno z.s., se sídlem Školní 239, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 61894753, a to v souladu s bodem I. tohoto usnesení.*

**Termín plnění: 31.10.2024**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 4/2024/9 bylo schváleno.

**8. Vyhodnocení záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

**I. Schvaluje záměr obce změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno.**

**Podmínky pronájmu:**

- **Prodej drobného občerstvení a nápojů;**
- **Definice předmětu nájmu - kiosek k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m<sup>2</sup> a samostatná pergola ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>;**
- **Cena pronájmu 5.000,- Kč /měsíc (pouze za měsíce sezonního provozu, tj. duben – říjen);**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**
- **Úhrada nákladů za elektrickou energii, vodu a stočné na základě odpočtových měření;**
- **Povinnost uzavřít s pronajímatelem Příkazní smlouvu a zajišťovat správcovskou činnost víceúčelového hřiště, a to bez nároku na odměnu;**
- **Otevírací doba:**
  - a) **Vždy při konání zápasů a tréninků SK Velké Přítočno z.s.;**
  - b) **Vždy při akcích pořádaných obcí Velké Přítočno a SK Velké Přítočno z.s.;**
  - c) **V měsících sezonního pronájmu duben - říjen otevřeno dle možností nájemce, povětrnostních podmínek a požadavků pronajímatele;**
  - d) **Ostatní akce je možno v předmětu nájmu organizovat na základě vlastního uvážení a možností, a to se zohledněním OZV o nočním klidu.**

**II. Ukládá starostovi obce zajistit uzavření změněné nájemní smlouvy s panem Václavem Novotným, bytem Hlavní 8, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 45857661, a to v souladu bodem I. tohoto usnesení.**

**Termín plnění: 31.10.2024**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 5/2024/9 bylo schváleno.

**9. Projednání příkazní smlouvy – správce víceúčelového hřiště**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

**I. Schvaluje příkazní smlouvu upravující správcovskou činnost sportovního areálu (víceúčelového hřiště) na pozemku parc.č. 285 v k.ú. Velké Přítočno.**

**II. Ukládá starostovi obce zajistit uzavření příkazní smlouvy s panem Václavem Novotným, bytem Hlavní 8, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 45857661.**

**Termín plnění: 31.10.2024**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 6/2024/9 bylo schváleno.

**10. Převod finančních prostředků obce z běžného účtu na vkladový účet u České spořitelny a.s. s 3 měsíční periodou uložení vkladu**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

- I. Schvaluje převod finančních prostředků ve výši 25.000.000,- Kč ze základního běžného účtu obce vedeného u České spořitelny a.s. na vkladový účet obce vedený u České spořitelny a.s.;**  
**II. Ukládá starostovi obce zajistit převod finančních prostředků dle bodu I. tohoto usnesení, a to v nejbližším možném termínu pro obnovení vkladu.**

**Termín plnění: 28.9.2024**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 7/2024/9 bylo schváleno.

**11. Projednáni OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1. ledna 2025.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 8/2024/9 bylo schváleno.

**12. Projednáni žádosti o finanční podporu Linky bezpečí**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČO: 61383198.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 9/2024/9 bylo schváleno.

**13. Změny v evidenci majetku obce**

**13.1. Sloučení majetku**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje sloučení evidovaného majetku, a to budovy čp. 239 na stp. č. 260 inv.č. 0075 a šaten sportovců čp. 239 stp. č. 260 inv.č. 0077 pod inv.č. 0075, tři screenových rolet inv.č. 1068, 1069 a 1070 a pergoly na hřišti SK inv.č. 1203, pod inv.č. 1203 a revitalizaci fotbalového hřiště inv.č. 1198 a pozemek parc. č. 297/5 inv.č. 113-00297200500 pod inv.č. 113-00297200500.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 10/2024/9 bylo schváleno.

### 13.2. Rozdělení majetku

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozdělení již odepsaného majetku, a to pěti dětských herních prvků na hřišti, vedených pod dvěma inventárními čísly (768 a 770) v úhrnné účetní hodnotě 344.387,- Kč, na pět evidovaných prvků na pěti inventárních číslech s účetní hodnotou jednoho prvku ve výši 1/5 úhrnné částky pro každý prvek, která činí 68.877,40 Kč.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

**Usnesení č. 11/2024/9 bylo schváleno.**

### 13.3. Ocenění bezúplatně nabytého majetku v užívání

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje ocenění bezúplatně nabytého majetku – zastřešené terasy, přiléhající ke stavební opláštěné buňce cenou ve výši 250.000,- Kč a dětský herní prvek - tobogán cenou ve výši 125.000,- Kč, obojí na pozemku parc.č. 297/5 v areálu fotbalového hřiště.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

**Usnesení č. 12/2024/9 bylo schváleno.**

### 13.4. Převod majetku Základní škole

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje převod multifunkčního zařízení Canon MF729Cx, inv.č. 913, v účetní hodnotě 13.915,- Kč, zřízené příspěvkové organizaci - Základní škole Velké Přítočno.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

**Usnesení č. 13/2024/9 bylo schváleno.**

### 13.5. Vyřazení majetku

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje vyřazení majetku v účetní hodnotě 436.568,- Kč dle návrhu.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

**Usnesení č. 14/2024/9 bylo schváleno.**

## **14. Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 8/2024**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2024 schváleném starostou obce.**

## **15. Projednáání rozpočtového opatření č. 9/2024 nad rámec pravomoci starosty**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 15/2024/9 bylo schváleno.

**16. Projednáání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech s.r.o.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:**

- I. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929;**
- II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1, k.ú. Velké Přítočno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929.**

**Termín splnění: 31.10.2024**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 16/2024/9 bylo schváleno.

**17. Informace o dění v obci**

**18. Diskuse**