



## Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 15.6. 2022.

### Bod 1. programu - Zahájení

Zasedání zastupitelstva začalo v 18:30 hodin a řídil ho starosta obce Jan Burger. Po zahájení a přivítání zastupitelů a přítomných občanů bylo předsedajícím konstatováno, že zasedání bylo řádně a v termínu svoláno, program zasedání byl vyvěšen na úřední tabuli OÚ, internetové úřední desce a zastupitelům obce doručen v písemné podobě. Na základě prezenční listiny je na dnešním zasedání přítomna nadpoloviční většina zvolených zastupitelů a zasedání je tedy usnášeníschopné.

#### 1.1. prezenční listina

##### Přítomni:

Jan Burger, Stanislav Kratochvíl, Radim Kvarda, Ludmila Hujová, Ing. Jan Eška, Ladislav Studnička

Omluveni: Jiří Urban

Přítomno občanů: (viz. Prezenční listina)

### Bod 2. programu - Schválení programu zasedání

#### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
  - 2.1. Schválení zápisu ze zasedání dne 16.3.2022
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Jmenování zapisovatele
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Projednání návrhu na uspořádání místního referenda
7. Závěrečný účet obce za rok 2021
8. Účetní závěrka obce za rok 2021
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
10. Kupní smlouva s ŘSD - záměr
11. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby
12. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet služby s.r.o.
13. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet služby s.r.o.
14. Dohoda mezi obcemi Velké Přítočno a Dolany k provozu ČOV
15. Projednání Plánovací smlouvy s MUDr. Jaroslavem Čížkem
16. Projednání znění smlouvy o spolupráci - obec, Nové Přítočno, sousedé
17. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování prováděcího projektu – přístavba základní školy dle směrnice obce
18. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zeleň – dosázení lokalit v obci (etapa II) dle směrnice obce

19. Projednání čerpání z investičního fondu MŠ  
20. Projednání smlouvy, zřízení účtu s Českou spořitelnou a.s. – termínovaný vklad, vkladový účet  
21. Různé  
21.1. Projednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s ČEZ Distribuce - Záměr  
21.2. Projednání stanovení prodejní ceny za knihu zpracovanou k historii kopané v obci  
22. Diskuze  
23. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č.291/2022/18 bylo schváleno.**

**2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.3. 2022.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 292/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 3. Kontrola usnesení z předchozích zasedání**

Kontrolou plnění úkolů z usnesení zastupitelstva z minulých období bylo zjištěno, že úkoly z předchozích zasedání byly splněny nebo jsou průběžně plněny.

**Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.**

**Bod 4. Jmenování zapisovatele**

**Zapisovatelem starosta jmenoval paní Hanu Burgerovou, pracovníci obecního úřadu.**

**Bod 5. Volba ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno určuje ověřovateli zápisu zastupitele Stanislava Kratochvíla a Radima Kvardu.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 293/2022/18 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**I. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci obecního úřadu obce Velké Přítočno o přezkoumání náležitostí návrhu přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022.**

**II. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno projednalo návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných**

**plach Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022.**

**Přípravný výbor otázky pro místní referendum navrhl v tomto znění:**

*1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. 1 a č. 2?*

*2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno vydalo negativní stanovisko (podalo nesouhlasné námítky a podniklo veškeré kroky k jejich prosazení) do územního řízení ve věci výstavby komplexu bytových domů dle projektu „ nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. 1 a č. 2 zahájeného odborem výstavby Magistrátu města Kladna a negativní stanovisko (nesouhlasné námítky) vydalo i do případného následného řízení stavebního?*

*3. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno podniklo v samostatné působnosti veškeré kroky vedoucí ke změně územního plánu Velkého Přítočna u zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06, a to tak, aby využití pozemků parc. č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 bylo změněno z SV (smíšené obytné venkovské) na BV (bydlení venkovské)?*

**III. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona o místním referendu rozhodlo že:**

**n e v y h l a š u j e m í s t n í r e f e r e n d u m na návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022, j e l i k o ž o navržených otázkách nelze místní referendum konat z důvodů, že**

- a) otázka č. 1 se přímo dotýká stavebního řízení, nelze konat místní referendum o otázkách týkajících se stavebního řízení, neboť ty do samostatné působnosti obce nespádají, nelze konat místní referendum o takových otázkách, má-li zastupitelstvo obce neprodleně zakázat a nepovolovat v katastru obce výstavbu, navíc v situaci,**

kdy stávající územní plán obce takovou výstavbu výslovně umožňuje a nový se neprojednává.

Konat místní referendum o takové otázce je tedy nepřipustné podle § 7 písm. d) zákona o místním referendu, tj. že by tato otázka v něm položená byla v rozporu s právními předpisy

- b) o otázkách č. 2 a 3 je již pravomocně rozhodnuto Územním rozhodnutím – rozhodnutí o umístění stavby, Odboru výstavby – Oddělení územního rozhodování Magistrátu města Kladna Č.j. OV/86/21-5/Hoř ze dne 12.05.2021, v právní moci dnem 17.06.2021, což zakládá nepřipustnost konání místního referenda o téže otázce podle § 7 písm. d) zákona o místním referendu, tedy že by otázky v místním referendu položené byly v rozporu s právními předpisy; podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí platí dva roky (zde tedy do dne 17.06.2023), přičemž obec Velké Přítočno není na rozdíl od účastníka řízení, na něhož se toto územní rozhodnutí vztahuje (obchodní společnost BUPA VP s.r.o.), oprávněna od záměru, k němuž se vztahuje, upustit (§ 93 odst. 5 stavebního zákona), ani stavební úřad požádat o jeho změnu (§ 94 odst. 1 stavebního zákona)

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 294/2022/18 bylo schváleno.

#### Bod 7. programu – Závěrečný účet obce za rok 2021

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Závěrečný účet za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 295/2022/18 bylo schváleno.

#### Bod 8. programu - Účetní závěrka obce za rok 2021

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2021 včetně výsledku hospodaření ve výši + 7 796 275,85 Kč za rok 2021.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 296/2022/18 bylo schváleno.

**Bod 9. programu - Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání stanovuje v souladu s § 67 a § 68, zák. č. 128/2000sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026 a to 7 členů.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 297/2022/18 bylo schváleno.

**Bod 10. programu - Kupní smlouva s ŘSD - záměr**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 53/131, 325/13, 346/9, 368/5 a 394/9, které jsou ve vlastnictví obce zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Velké Přítočno. Jedná se o pozemky po výstavbě kruhového objezdu v obci, které se nacházejí pod komunikací nebo v dráze jejího tělesa nebo těsné blízkosti. Jsou to ještě nedodělané administrativní náležitosti po výstavbě KO. Cena pozemků dle znaleckého posudku je 14 630,- Kč

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 298/2022/18 bylo schváleno.

**Bod 11. programu - Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. VB 28338/IV-12-6029757 se společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 299/2022/18 bylo schváleno.

**Bod 12. programu - Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet služby s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800107680/1/BVB/P se společností GasNet služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 300/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 13. programu - Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet služby s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800107728/1/BVB/P se společností GasNet služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 301/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 14. programu - Dohoda mezi obcemi Velké Přítočno a Dolany k provozu ČOV**

**Návrh usnesení:**

**Bod č.14 zastupitelstvo stahuje z dnešního jednání.**

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 302/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 15. programu - Projednání Plánovací smlouvy s MUDr. Jaroslavem Čížkem**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Velké Přítočno a MUDr. Jaroslavem Čížkem, Na Křivce 604/23, Praha 10 Michle.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 303/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 16. programu - Projednání znění smlouvy o spolupráci - obec, Nové Přítočno, sousedé**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje znění smlouvy o spolupráci mezi obcí Velké Přítočno, společností Nové Přítočno s.r.o. se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle140 00 Praha 4, a vlastníky jednotlivých nemovitostí, společně ve smlouvě jako Sousedé nebo Soused a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 304/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 17. programu - Vyhlášení výběrového řízení na zpracování prováděcího projektu – přístavba základní školy dle směrnice obce**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracování prováděcího projektu na přístavbu Základní školy Velké Přítočno dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 305/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 18. programu - Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zeleň – dosázení lokalit v obci (etapa II) dle směrnice obce**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Zeleň – dosázení lokalit v obci Velké Přítočno etapa II.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 306/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 19. programu - Projednání čerpání z investičního fondu MŠ**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje žádost mateřské školy k čerpání finančních prostředků z investičního fondu školy na nákup zastínění pískoviště.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 307/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 20. programu - Projednání smlouvy s Českou spořitelnou a.s. – termínovaný vklad**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zřízení vkladového nebo vkladových účtů s výhodným úrokem, a tříměsíční periodou u České spořitelny a.s. , u které má obec vedený běžný účet, až do výše vkladu 55 000 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu potřebných dokumentů.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 308/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 21. programu - Různé**

**Bod 21.1 programu - Projednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s ČEZ Distribuce - Záměr**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnění záměru o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-6029757/3, záměru prodeje pozemku parc.č. 331/1 v k.ú. Velké Přítočno.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 309/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 21.2 programu - Projednání stanovení prodejní ceny za knihu zpracovanou k historii kopané v obci**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodávat jeden výtisk Almanachu k 90. leté historii kopané v obci pro veřejnost za zvýhodněnou cenu 299,- Kč z důvodu významu knihy k historii obce a dostupnosti co nejvíce zájemcům.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 310/2022/18 bylo schváleno.**



**Bod 21.3 programu - Příspěvek mateřské školy na nákup zahradního nábytku**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje příspěvek ve výši 116 281,- Kč Mateřské škole Velké Přítočno na nákup nového zahradního nábytku.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 311/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 21.4 programu - Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba MŠ Velké Přítočno“**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba MŠ Velké Přítočno“.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 312/2022/18 bylo schváleno.**

**Bod 22. Programu - Diskuze**

**Bod 23. programu – Závěr**