

# Zápis č.7

## ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 10. 7. 2024, od 18:00 hodin

**Místo konání:** sál Obecního úřadu Velké Přítočno

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Alena Haušildová, Kateřina Procházková, Václav Hanf

**Omluveni:** nikdo

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 3.7.2024. Přítomno bylo 7 zastupitelů, nikdo se neomluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

Předsedající přivítal hosty přítomné na zasedání - Ing. arch. Libuši Hadravovou a zástupce advokátní kanceláře KGS legal s.r.o., Mgr. Přemysla Šanovce.

### 2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Starosta v souladu s Jednacím řádem určil zapisovatelkou Gabrielu Ludvíkovou, referentku obecního úřadu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem navrhl na ověřovatele zápisu Václava Hanfa a Ing. Jana Matouška. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Gabriely Ludvíkové a volí ověřovatele zápisu Václava Hanfa a Ing. Jana Matouška.***

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 1/2024/7 bylo schváleno.

### 3. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu. K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy ani připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje následující program zasedání:***

- Zahájení***
- Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu***
- Schválení programu jednání***
- Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání***
- Projednání Územního opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01–Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno***
- Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5***
- Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239***
- Vyhodnocení zakázky malého rozsahu - koupě profesionální travní sekačky***

9. **Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 6/2024**  
10. **Projednáni rozpočtového opatření č. 7/2024 nad rámec pravomoci starosty**  
11. **Informace o dění v obci**  
12. **Diskuse**

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2024/7 bylo schváleno.

#### 4. **Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 26.6.2024 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která podala informaci o zjištěných kontrolního výboru týkající se plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních ZO.

Ze zprávy vyplynulo, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2024 ze dne 8.7.2024 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci kontrolního výboru.***

#### 5. **Projednáni Územního opatření o stavební uzávěře (ÚOSU) pro zastavitelné plochy Z01–Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno**

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Janu Matouškovi, který uvedl, že Stavební uzávěra je vydávána na základě ustanovení § 97 odst.1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., jehož platnost skončila k 30.6.2024) a jejím cílem je zabránit výstavbě, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí rozvoj a využití území podle nově pořizovaného Územního plánu Velké Přítočno, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Velké Přítočno dne 13.12.2023. Dočasné znemožnění výstavby se týká zastavitelných ploch Z01 – Z06, Z12 a Z28.

Stavební uzávěra platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán nový Územní plán Velké Přítočno, o jehož pořízení rozhodlo svým usnesením č. 4/2023/12 dne 13.12.2023 Zastupitelstvo obce Velké Přítočno.

Návrh ÚOSU zpracovala Ing. arch. Libuše Hadravová, osoba oprávněná ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti č. 157900412, které ji opravňuje vykonávat územně plánovací činnost.

ÚOSU bylo v souladu se zákonem projednáno s dotčenými orgány státní správy, následně bylo dne 25.1.2024 zahájeno v souladu se zákonem řízení o vydání ÚOSU vyvěšením veřejné vyhlášky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva by mohly být projednávaným opatřením obecné povahy přímo dotčeny, zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) či jiné osoby dle zvláštních právních předpisů mohli podat proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře písemné odůvodněné námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění veřejnou vyhláškou.

V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel ÚOSU 4 námítky. Návrh rozhodnutí o podaných námítkách vlastníků je uveden v čl. VIII návrhu ÚOSU Velké Přítočno.

Podrobně viz komentář k ÚOSU Ing. arch. Libuše Hadravové.

V současné době probíhá vyhodnocování námitek ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Přítočno, která po projednání v zastupitelstvu bude obsahovat zadání nového Územního plánu Velké Přítočno.

Zastupitelstvo obce může z ÚOSU udělit dle stavebního zákona výjimku v případě, že stavební projekt bude v souladu s připravovaným územním plánem a v souladu s účinným územním plánem.

V současné době vedle projednávání ÚOSU a Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Přítočno probíhají jednání obce se zástupci developerů na jednotlivých zastavitelných plochách, která mohou vést k dohodě o udělení zmiňované výjimky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

O slovo se přihlásil JUDr. Ježek, právní zástupce investorů, který informoval, že zaslali námítky k opatření o stavební uzávěře a připomínky ke Zprávě o uplatnění ÚP a požadoval informaci o jejich zveřejnění a o transparentním postupu zveřejňování.

Ing. Matoušek reagoval, že nemohly být zveřejněny, pokud nebyly veřejně projednány na zasedání ZO.

Text stavební uzávěry bude zveřejněn veřejnou vyhláškou, kterou se vydává ÚOSU, a v čl. VIII. budou zveřejněny veškeré námítky, jejich vypořádání včetně odůvodnění.

Dle slov JUDr. Ježka se jedná o nezákonný postup, nejprve měla být schválena finální zpráva o uplatnění ÚP a poté pořízen nový ÚP. Dále upozornil, že náhrady škod budou uplatňovány soudní cestou.

Ing. Matoušek reagoval, že je postupováno v souladu se stavební zákonem, před pořízením ÚOSU zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nového ÚP. Bez souhlasu autorů nemůžeme námítky zveřejňovat před projednáním v ZO, celý postup je konzultován s advokátní kanceláří KGS legal s.r.o.

Starosta k tomuto dodal, že celý proces je právně v pořádku, je postupováno dle zákona o obcích a ZO hájí zájmy občanů.

Dále se o slovo přihlásil Mgr. Šanovec, zástupce advokátní kanceláře KGS legal s.r.o., který informoval o správnosti postupu dle zákona, vysvětlil případné právní dopady přijetí ÚOSU a reagoval na vystoupení JUDr. Ježka.

Protože nikdo další již otázky ani připomínky nevznášel, starosta rozpravu ukončil a přešlo se k hlasování o navrženém usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

#### **Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

**I. Bere na vědomí informaci o projednání návrhu ÚOSU Velké Přítočno;**

**II. Schvaluje návrh ÚOSU Velké Přítočno, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně:**

- **grafického vymezení, uvedeného v přílohách č. 1 a č. 2 návrhu ÚOSU Velké Přítočno;**
- **tabulkového přehledu, uvedeného v příloze č. 3 návrhu ÚOSU Velké Přítočno;**
- **návrhů rozhodnutí o podaných námítkách vlastníků, uvedených v čl. VIII. návrhu ÚOSU Velké Přítočno;**

**III. Vydává ÚOSU Velké Přítočno, schválené v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 01/2024;**

**IV. Ukládá starostovi obce zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení.**

**Termín plnění: 31.7.2024**

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 3/2024/7 bylo schváleno.**

#### **6. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5**

Starosta informoval, že aktuálně platný nájem kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5 je upraven Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřenou dne 20.1.2022 v návaznosti na vyhlášený záměr obce pronajmout předmět nájmu schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 264/2021/16 ze dne 20.12.2021. V důsledku rozsahu nutných úprav smlouvy (definice předmětu nájmu, výše nájmu, resp. změna počtu měsíců, kdy je placeno nájemné, ustanovení o úhradě energií, sdílení sociálního zařízení s SK Velké Přítočno z.s., dodržování OZV o nočním klidu, příkazní smlouva k obsluze víceúčelového hřiště, apod.) je nutné zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

- I. **Schvaluje zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno.**

**Podmínky pronájmu:**

- **Prodej drobného občerstvení a nápojů;**
- **Definice předmětu nájmu - kiosek k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m<sup>2</sup> a samostatná pergola ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>;**
- **Minimální cena pronájmu 5.000,- Kč /měsíc (pouze za měsíce sezonního provozu, tj. duben – říjen);**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**
- **Úhrada nákladů za elektrickou energii, vodu a stočné na základě odpočtových měření;**
- **Povinnost uzavřít s pronajímatelem Příkazní smlouvu a zajišťovat správcovskou činnost víceúčelového hřiště, a to bez nároku na odměnu;**
- **Otevírací doba:**
  - a) **Vždy při konání zápasů a tréninků SK Velké Přítočno z.s.;**
  - b) **Vždy při akcích pořádaných obcí Velké Přítočno a SK Velké Přítočno z.s.;**
  - c) **V měsících sezonního pronájmu duben - říjen otevřeno dle možností nájemce, povětrnostních podmínek a požadavků pronajímatele;**
  - d) **Ostatní akce je možno v předmětu nájmu organizovat na základě vlastního uvážení a možností, a to se zohledněním OZV o nočním klidu.**

- II. **Ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění záměru dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín plnění: 31.7.2024**

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 4/2024/7 bylo schváleno.**

- 7. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239**

Starosta informoval, že aktuálně platný nájem areálu fotbalového hřiště na pozemku parc.č. 297/5 a 260 je upraven Nájemní smlouvou uzavřenou dne 1.3.2013 ve znění Dodatku č.1 ze dne 15.2.2017, když tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 98/2013/13 ze dne 25.2.2013. V důsledku nutnosti provedení úprav smlouvy (definice předmětu nájmu, doba nájemního vztahu, termín splatnosti nájemného, úprava ustanovení o úhradě energií, sdílení sociálního zařízení s nájemcem kiosku, apod.) je nutné zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno**

- I. **Schvaluje zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a st. 260, jehož součástí je budova č.p. 239, v k.ú. Velké Přítočno.**

**Podmínky pronájmu:**

- **Sportoviště – fotbalové hřiště a zázemí fotbalového klubu;**
- **Definice předmětu nájmu – pozemek parc.č. 297/5 o výměře 9.780 m<sup>2</sup> (vyjma části pozemku s kioskem k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m<sup>2</sup> a samostatnou pergolou ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>) a pozemek parc.č. st. 260 o výměře 202 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 239;**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**

- *Úhrada nákladů za vodu a stočné na základě odpočtových měření;*
- II. Ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění záměru dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Termín plnění: 31.7.2024**

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 5/2024/7 bylo schváleno.**

## **8. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu - koupě profesionální travní sekačky**

Starosta informoval, že s ohledem na snahu obce zabezpečit údržbu veškerých travnatých ploch na pozemcích v majetku obce, tj. včetně rozlehlých sadových ploch vedle Sokolského hřiště, vlastními silami bez nutnosti využívání placených služeb třetích stran, jeví se jako nezbytné zakoupení profesionální travní sekačky, která bude zamýšlenému využití vyhovovat svým výkonem a konstrukcí.

K podání nabídek byly v souladu se směrnicí na zadávání veřejných zakázek vyzváni 3 dodavatelé – prodejci profesionální komunální techniky. Ti v souladu s obcí požadovanou technickou specifikací doručili obci své nabídky:

- Agrometall s.r.o., IČ: 46508244 – Traktorová sekačka Iseki SF 224 – cena bez DPH 599.900,- Kč (725.879,- Kč včetně DPH)
- PEKASS a.s., IČ: 41693426 – Travní sekačka Grillo FD 500 – cena bez DPH 459.900,- Kč (556.479,- Kč včetně DPH)
- STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069 – Rotační sekačka Gianni Ferrari PG – cena bez DPH 689.900,- Kč (834.779,- Kč včetně DPH)

Jako srovnávací nabídka byl dalším monitoringem trhu vytipován stroj nabízený společností AGROMAK ND s.r.o., IČ: 49824309 – Traktorová sekačka KUBOTA GZD21 HD – cena bez DPH 523.250,- Kč (633.133,- Kč včetně DPH).

Získané nabídky byly vyhodnoceny a jako nejvýhodnější pro obec byla navržena k projednání v zastupitelstvu obce nabídka společnosti PEKASS a.s. – Travní sekačka Grillo FD 500 v pořizovací ceně 459.900,- Kč bez DPH (556.479,- Kč včetně DPH).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje nákup travní sekačky Grillo FD 500 dle nabídky společnosti PEKASS a.s., IČ: 41693426, v pořizovací ceně 556.479,- Kč včetně DPH.***

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 6/2024/7 bylo schváleno.**

## **9. Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 6/2024**

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. 6/2024 ze dne 28.6.2024 schváleného v pravomoci starosty obce v souladu s pravidly schválenými v rámci zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.12.2023 (Usnesení č. 16/2023/12).

RO č.6/2024 – změny související s vyššími příjmy z daně z nemovitostí, doplatky nájmu ZŠ za r. 2022 a 2023, náklady na nové zábradlí v ulici Hlavní, revizí hasicích přístrojů, výdaji na volby a se smlouvou s Přemyslovskými středními Čechami.

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.6/2024 schváleném starostou obce.**

#### **10. Projednání rozpočtového opatření č. 7/2024 nad rámec pravomoci starosty**

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Aleně Haušildové, která seznámila členy zastupitelstva s navrženým rozpočtovým opatřením č. 7/2024, když zmínila, že změny ve výdajích souvisejí s nákupem profesionální sekačky, vratkou nepoužité části dotace na volby do EP a darem obci Dolany na veřejné osvětlení chodníku. Na straně příjmů se pak jedná o navýšení položky příjmů z daně z nemovitých věcí.

Paní Haušildová přečetla návrh usnesení a předala slovo starostovi.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.**

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 7/2024/7 bylo schváleno.**

#### **11. Informace o dění v obci**

Starosta podal tyto informace:

- probíhá instalace nového bezdrátového rozhlasu, všechny hlásiče jsou již umístěny,
- proběhla oprava 2 vpustí dešťové kanalizace (Dolanská-Krátká, Hradební), další opravy budou následovat,
- v MŠ se s odchodem dětí začne malovat, proběhnou instalatérské práce a výměna podlahových krytin,
- v ZŠ již probíhá malování, drobné stavební a instalatérské práce a výměna podlahových krytin,
- platební terminál na OÚ již v provozu,
- zájezd pro seniory na zámek Loučeň, 3.9.2024, organizuje MULP, poplatek 150,- Kč vybíráme na OÚ,
- v pondělí 15.7.2024 bude úřad z důvodu dovolené uzavřen.

Pan Dušek doplnil zmíněné podáním informace o tom, že v celé obci bude probíhat ošetření stromů odbornou osobou, kterou si obec najala.

Paní Procházková informovala o chystané akci „Rozloučení s létem“.

#### **12. Diskuse**

Paní Štancová navrhla změnu znělky před i po hlášení místního rozhlasu.

Paní Petráčková si stěžovala na odstavenou Avii v ulici Jižní, kam byla přesunuta z ulice V Lukách - s majitelem vozu se již řeší.

Starosta na závěr poděkoval přítomným občanům a členům zastupitelstva, popřál všem krásné léto a zasedání ukončil v 19:15 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zápis KV č.4/2024 ze schůzky kontrolního výboru
- 3) Příloha č.1 k usnesení č. 3/2024/7 - Návrh ÚOSU Velké Přítočno včetně příloh

Zápis byl vyhotoven dne: 19.7.2024

Zapisovatel: Gabriela Ludvíková

Ověřovatelé:

Václav Hanf, v. r.

Ing. Jan Matoušek, v. r.

Starosta:

Ing. Jaroslav Hráský, v. r.