

Usnesení

ze zasedání č.7 Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 10. 7. 2024, od 18:00 hodin

Místo konání: sál Obecního úřadu Velké Přítočno

Přítomni: Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Alena Haušildová, Kateřina Procházková, Václav Hanf

Omluveni: nikdo

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 3.7.2024. Přítomno bylo 7 zastupitelů, nikdo se neomluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeniškopné.

Předsedající přivítal hosty přítomné na zasedání - Ing. arch. Libuši Hadravovou a zástupce advokátní kanceláře KGS legal s.r.o., Mgr. Přemysla Šanovce.

2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Gabriely Ludvíkové a volí ověřovatele zápisu Václava Hanfa a Ing. Jana Matouška.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2024/7 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje následující program zasedání:

- Zahájení*
- Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu*
- Schválení programu jednání*
- Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání*
- Projednání Územního opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01–Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno*
- Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5*
- Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239*
- Vyhodnocení zakázky malého rozsahu - koupě profesionální travní sekačky*
- Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 6/2024*
- Projednání rozpočtového opatření č. 7/2024 nad rámec pravomoci starosty*
- Informace o dění v obci*
- Diskuse*

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2024/7 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci kontrolního výboru.

5. Projednáni Územního opatření o stavební uzávěře (ÚOSU) pro zastavitelné plochy Z01–Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. Bere na vědomí informaci o projednání návrhu ÚOSU Velké Přítočno;

II. Schvaluje návrh ÚOSU Velké Přítočno, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně:

- *grafického vymezení, uvedeného v přílohách č. 1 a č. 2 návrhu ÚOSU Velké Přítočno;*
- *tabulkového přehledu, uvedeného v příloze č. 3 návrhu ÚOSU Velké Přítočno;*
- *návrhů rozhodnutí o podaných námitkách vlastníků, uvedených v čl. VIII. návrhu ÚOSU Velké Přítočno;*

III. Vydává ÚOSU Velké Přítočno, schválené v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 01/2024;

IV. Ukládá starostovi obce zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení.

Termín plnění: 31.7.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/2024/7 bylo schváleno.

6. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku parc.č. 297/5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. Schvaluje zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ke kiosku s občerstvením bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno.

Podmínky pronájmu:

- *Prodej drobného občerstvení a nápojů;*
- *Definice předmětu nájmu - kiosek k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m² a samostatná pergola ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m²;*
- *Minimální cena pronájmu 5.000,- Kč /měsíc (pouze za měsíce sezonního provozu, tj. duben – říjen);*
- *Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;*
- *Úhrada nákladů za elektrickou energii, vodu a stočné na základě odpočtových měření;*
- *Povinnost uzavřít s pronajímatelem Příkazní smlouvu a zajišťovat správcovskou činnost víceúčelového hřiště, a to bez nároku na odměnu;*
- *Otevírací doba:*
 - a) *Vždy při konání zápasů a tréninků SK Velké Přítočno z.s.;*
 - b) *Vždy při akcích pořádaných obcí Velké Přítočno a SK Velké Přítočno z.s.;*
 - c) *V měsících sezonního pronájmu duben - říjen otevřeno dle možností nájemce, povětrnostních podmínek a požadavků pronajímatele;*
 - d) *Ostatní akce je možno v předmětu nájmu organizovat na základě vlastního uvážení a možností, a to se zohledněním OZV o nočním klidu.*

II. Ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění záměru dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín plnění: 31.7.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 4/2024/7 bylo schváleno.

7. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a 260, jehož součástí je budova č.p. 239

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

I. Schvaluje zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu k fotbalovému areálu na pozemcích parc.č. 297/5 a st. 260, jehož součástí je budova č.p. 239, v k.ú. Velké Přítočno.

Podmínky pronájmu:

- **Sportoviště – fotbalové hřiště a zázemí fotbalového klubu;**
- **Definice předmětu nájmu – pozemek parc.č. 297/5 o výměře 9.780 m² (vyjma části pozemku s kioskem k prodeji občerstvení se zastřešenou pergolou o celkové ploše 128 m² a samostatnou pergolou ve tvaru písmene "L" o celkové ploše 84 m²) a pozemek parc.č. st. 260 o výměře 202 m², jehož součástí je stavba čp. 239;**
- **Nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**
- **Úhrada nákladů za vodu a stočné na základě odpočtových měření;**

II. Ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění záměru dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín plnění: 31.7.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 5/2024/7 bylo schváleno.

8. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu - koupě profesionální travní sekačky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje nákup travní sekačky Grillo FD 500 dle nabídky společnosti PEKASS a.s., IČ: 41693426, v pořizovací ceně 556.479,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 6/2024/7 bylo schváleno.

9. Informace starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.6/2024 schváleném starostou obce.

10. Projednáání rozpočtového opatření č. 7/2024 nad rámec pravomoci starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 7/2024/7 bylo schváleno.

11. Informace o dění v obci

12. Diskuse