

Zápis č.9

ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 23.10.2024, od 18:00 hodin

Místo konání: sál Obecního úřadu Velké Přítočno

Přítomni: Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Kateřina Procházková, Václav Hanf

Omluveni: Alena Haušildová

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 16.10.2024. Přítomno bylo 6 zastupitelů, jeden zastupitel se omluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Starosta v souladu s Jednacím řádem určil zapisovatelkou Markétu Záhumenskou, referentku obecního úřadu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Jana Matouška a Kateřinu Procházkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Markéty Záhumenské a volí ověřovatele zápisu Ing. Jana Matouška a Kateřinu Procházkovou.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2024/10 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu, přičemž navrhl doplnit program jednání tak, že za bod 7. by byl doplněn nový bod 8. s názvem „Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3289/6 a 3289/77, k.ú. Kročehlavy“. Odůvodněno to bylo tím, že dokumentaci spojenou s tímto bodem obdržela obec dne 18.10.2024, tj. až po zveřejnění pozvánky s programem zasedání zastupitelstva obce.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

- 1. Zahájení**
- 2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Schválení programu jednání**
- 4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**
- 5. Projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje**

6. **Projednáání převodu majetku obce (interaktivní tabule - sestava POMOCNÍČEK 65") do majetku Mateřské školy Velké Přítočno**
7. **Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti Elmoz Czech, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 325/1, k.ú. Velké Přítočno**
8. **Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3289/6 a 3289/77, k.ú. Kročehlavy**
9. **Úprava prodejní ceny knihy Almanach k 90. výročí přítočenského fotbalu**
10. **Informace o dění v obci**
11. **Diskuse**

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2024/10 bylo schváleno.

4. **Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 25.9.2024 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Dále starosta konstatoval, že kontrolní výbor před tímto zasedáním zastupitelstva obce nezasedal, nicméně lze konstatovat, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí podanou informaci.

5. **Projednáání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje**

Starosta uvedl, že v souladu s „Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ byly na zasedání ZO konaném dne 23.5.2024 projednány výsledky výběrového řízení na dodavatele nového bezdrátového obecního rozhlasu a byl vybrán dodavatel - Colsys s.r.o. s cenou 1.434.100,00 Kč bez DPH (1.735.261,00 Kč včetně DPH). Projekt nového rozhlasu byl připravován tak, aby část nákladů byla kryta dotací z programu Středočeského fondu obnovy venkova vyhlášeného pro období 2021-2024. Žádost o dotaci podaná obcí byla Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena dne 9.9.2024, a to ve výši 1.038.000,- Kč.

V souladu s pravidly Programu 2021-2024 Středočeského fondu obnovy venkova je nutné schválit zastupitelstvem přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

- I. Schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Fondu obnovy venkova, Program 2021-2024, ve výši 1.038.000,- Kč;***
- II. Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem I. tohoto usnesení;***
- III. Ukládá starostovi obce zajistit v souladu s pokyny Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru řízení dotačních projektů, všechny úkony spojené s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem I. tohoto usnesení.***

Termín plnění: 30.11.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/2024/10 bylo schváleno.

6. Projednáni převodu majetku obce (interaktivní tabule - sestava POMOCNÍČEK 65") do majetku Mateřské školy Velké Přítočno

Starosta informoval o pořízení interaktivní tabule – sestavy Pomocníček 65". Jedná se o moderní technické vybavení podporující výuku dětí v mateřské škole, která již jednou interaktivní tabulí disponuje. Její využívání se však dělilo mezi dvě třídy, tabule se neustále převážela mezi třídami a vždy tak v jedné třídě dětem chyběla.

S ohledem na nedostačující finanční prostředky v investičním fondu mateřské školy pořídila interaktivní sestavu obec v září 2024 s tím, že následně bude tento majetek předán mateřské škole, což je nyní navrhováno k projednání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje převod interaktivní sestavy Pomocníček 65", inv.č. 1401, v pořizovací ceně 129.000,- Kč, se zůstatkovou hodnotou 127.207,- Kč, zřízené příspěvkové organizaci – Mateřské škole Velké Přítočno.

Termín plnění: 31.10.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 4/2024/10 bylo schváleno.

7. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti Elmoz Czech, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 325/1, k.ú. Velké Přítočno

Starosta uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala dopisem ze dne 20.9.2024 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby „HDV - hlavní domovní vedení“ na pozemku parc.č. 325/1 v kat. úz. Velké Přítočno. Jedná se o stavbu číslo IV-12-6032752 v lokalitě ulice Na Návsi, kde bude uložen do země nový kabel domovního elektrického vedení NN pro objekty čp. 13, 14, 288, 22 a 23 a následně bude provedena demontáž venkovního vedení.

Pozemek parc. č. 325/1 k.ú. Velké Přítočno je ve vlastnictví obce.

Budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene se bude uzavírat na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 2.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- 1. Schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 325/1, k.ú. Velké Přítočno se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostelecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929;***

II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 325/1, k.ú. Velké Přítočno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech s.r.o., Černokostelecká 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929.

Termín splnění: 15.11.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5/2024/10 bylo schváleno.

8. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3289/6 a 3289/77, k.ú. Kročehlavy

Starosta uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádal dopisem ze dne 18.10.2024 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na pozemku parc.č. 3289/6 a 3289/77 v kat. úz. Kročehlavy, obec Kladno, LV č. 28137. Jedná se o stavbu přeložky vedení VN4551 a VN 4550 číslo IZ-12-6003949/01 s názvem stavby „KD-Velké Přítočno přel. VN4551, VN4550“ v lokalitě křižovatky ulic Milady Horákové a Unhošťské. Jedná se o úpravu distribuční sítě elektrické energie v napětové hladině VN 22kV na základě podané žádosti o přeložku distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Přeložka je řešena na základě kolize elektrického vedení s budoucí komunikací (projekt I/61 Kladno, obchvat). Stávající nadzemní vedení VN mezi příhradovými stožáry „41/ 28/ 60kN“ a „43/ 21/ 40kN“ bude včetně vodičů a KZL (kombinovaného zemního lana) demontováno a přeloženo do nové trasy. Ta je převzata z koordinační situace vypracované spol. VALBEK ke stavbě „I/61 Kladno, obchvat“. V trase nadzemního vedení VN 22kV budou umístěny 3ks nových příhradových stožárů.

Pozemky parc. č. 3289/6 a 3289/77 v k.ú. Kročehlavy jsou ve vlastnictví obce.

Budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene se bude uzavírat na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 3.532,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. Schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3289/6 a 3289/77, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy 58, 273 24 Velvary, IČO: 47544929;**
- II. Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 3289/6 a 3289/77, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy 58, 273 24 Velvary, IČO: 47544929.**

Termín splnění: 15.11.2024

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6/2024/10 bylo schváleno.

9. Úprava prodejní ceny knihy Almanach k 90. výročí přítočenského fotbalu

Starosta uvedl, že u příležitosti oslav 90. výročí založení fotbalového klubu SK Velké Přítočno byla vydána kniha – almanach, která mapovala historický vývoj fotbalu ve Velkém Přítočně v letech 1930 - 2020. Kniha byla vydána obcí v roce 2022 v nákladu 500 kusů s tím, že usnesením zastupitelstva obce č. 310/2022/18 ze dne 15.6.2022 byla stanovena prodejní cena 299,- Kč za jeden výtisk. Doposud bylo za tuto cenu prodáno cca 100 kusů knihy. Neprodaných tedy zbývá ještě cca 400 kusů. Ve snaze prodat ještě další knihy bylo navrženo snížení prodejní ceny na 100,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje úpravu prodejní ceny knihy „Almanach k 90. výročí přítočenského fotbalu“ tak, že nová prodejní cena bude ve výši 100,- Kč.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 7/2024/10 bylo schváleno.

10. Informace o dění v obci

Starosta podal tyto informace:

- Probíhá údržba zábradlí u rybníka – pozor na čerstvý nátěr;
- Kamerový systém bude v nejbližší době instalován – s ČEZem je konečně dořešena smlouva o umístění zařízení na sloup NN, vyřešeny i GDPR souvislosti; pan Kadlík se dotázal, jak bude dále nakládáno s kamerovým záznamem v případě, že bude zjištěno vandalství apod., pan starosta odpověděl, že bude předáno PČR. Pan Schindler se dotázal, komu patří prostor, kde jsou umístěny kontejnery u Jednoty, pan starosta odpověděl, že Jednotě;
- Projekt přípravy území pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Z12 (naproti Dohodě), po dohodě s investorem došlo ke snížení počtu plánovaných rodinných domů, projekt bude v nejbližší době představen veřejnosti. Pan Schindler se dotázal, jestli bude možné nějak řešit případné nedodržení typu výstavby, Ing. Matoušek vysvětlil - v ÚP bude zapracována regulace ohledně typu domu, oplocení, střechy atd., bude zakotvena povinnost uzavírání plánovacích smluv s obcí; dále se pan Schindler dotázal, kudy se bude při výstavbě vyjíždět z této lokality – Ing. Matoušek odpověděl, že Vítěznou ulicí s tím, že do budoucna by mohla být možná propojka i na Dolanskou, jde již ale o jiné katastrální území (Dolany). Paní Dudáčková doplnila - zajištění propojení na Dolanskou ulici bylo řešeno s developerem, existují různé alternativy umístění komunikace;
- Stavební uzávěra – starosta informoval o zveřejnění dokumentů, reakcí společností Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s. na stavební uzávěru a rovněž o zveřejnění reakcí obce v těchto záležitostech;
- Starosta informoval o akcích, které proběhly o uplynulém víkendu;
- Plánované akce:
 - o Výstava (vernisáž) práce dětí ze školy, obrazy pana Kubíka a děl/výrobků místních občanů (od 7.11., od 17 hod.)
 - o Rozsvěcení stromu – začátek adventu (čtvrtek 28.11., od 17 hod.)
 - o Mikulášská pro děti (sobota 7.12., od 15 hod.)
 - o Mikulášská zábava (sobota 7.12., od 20 hod.)

11. Diskuse

Pan Schindler se dotázal na obchvat - starosta informoval, že bylo zahájeno územní řízení, z naší strany byl zaslán požadavek na vybudování dostatečných protihlukových stěn.

Pan Kadlík se dotázal, co bude s uschlými stromy v obci, pan Dušek informoval o práci arboristy, který se stará o údržbu stromů v obci, stromy pořízené z dotací je nutno nahradit novými.

Další podněty od občanů:

Pan Schindler - oprava multifunkčního hřiště, výměna sítí, bude řešeno na jaře.

Pan Kubík - v hrázi rybníka roste strom, který by bylo dobré odstranit.

Pan Kadlík - oprava kanálu ve Sluneční ulici + nepořádek kolem mobilních kontejnerů na BIO odpad.

Starosta na závěr poděkoval přítomným občanům a členům zastupitelstva, popřál všem krásné podzimní dny a zasedání ukončil v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 31.10.2024

Zapisovatel: Markéta Záhumenská

Ověřovatelé:

Ing. Jan Matoušek, v. r.

Kateřina Procházková, v. r.

Starosta:

Ing. Jaroslav Hráský, v. r.