

Zápis č.11

ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 26.2.2025, od 18:00 hodin

Místo konání: sál Obecního úřadu Velké Přítočno

Přítomni: Ing. Jaroslav Hráský (starosta), Ing. Jan Matoušek (místostarosta), Hana Dudáčková, Miroslav Dušek, Václav Hanf, Kateřina Procházková

Omluveni: Alena Haušildová

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo řádně svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Jaroslavem Hráským. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na elektronické úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách obce dne 19.2.2025. Přítomno bylo 6 zastupitelů, jeden zastupitel se omluvil, což dokládá prezenční listina (příloha č. 1). Přítomna byla tedy nadpoloviční většina zastupitelů a zasedání bylo usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Starosta v souladu s Jednacím řádem určil zapisovatelkou Markétu Záhumenskou, referentku obecního úřadu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem navrhl na ověřovatele zápisu Miroslava Duška a Kateřinu Procházkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí určení zapisovatelky Markéty Záhumenské a volí ověřovatele zápisu Miroslava Duška a Kateřinu Procházkovou.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/2025/2 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrženému programu, přičemž navrhl doplnit program jednání tak, že za bod 13. by byl doplněn nový bod 14. s názvem „Projednání přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu“. Odůvodněno to bylo tím, že výzvu k uzavření dohody o poskytnutí dotace spojenou s tímto bodem obdržela obec dne 25.2.2025, tj. až po zveřejnění pozvánky s programem zasedání zastupitelstva obce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje program zasedání:

- 1. Zahájení***
- 2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu***
- 3. Schválení programu jednání***
- 4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání***
- 5. Projednání účetní závěrky MŠ za rok 2024***

6. **Projednáni účetní závěrky ZŠ za rok 2024**
7. **Projednáni žádosti o dotaci fotbalového klubu SK Velké Přítočno z.s.**
8. **Projednáni výsledku výběrového řízení k zakázce malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu**
9. **Projednáni žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech, s.r.o.) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 414 a 325/1, k.ú. Velké Přítočno**
10. **Projednáni názvů nových ulic v obci**
11. **Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2024**
12. **Projednáni vyřazení majetku obce**
13. **Projednáni dodatku k Plánovací smlouvě uzavřené dne 20.6.2022 k projektu přípravy území pro výstavbu RD na pozemku parc.č. 53/35 k.ú. Velké Přítočno**
14. **Projednáni přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu**
15. **Informace o dění v obci**
16. **Diskuse**

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/2025/2 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Starosta v souladu s bodem 4. článku 10. Jednacího řádu konstatoval, že k zápisu ze zasedání konaného dne 11.12.2024 nebyly podány žádné námítky a tento se tedy pokládá za schválený.

Dále starosta konstatoval, že kontrolní výbor před tímto zasedáním zastupitelstva obce nezasedal, nicméně lze konstatovat, že všechna usnesení s termínem plnění do dnešního dne byla splněna.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí podanou informaci.

5. Projednáni účetní závěrky MŠ za rok 2024

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Haně Dudáčkové. Ta konstatovala, že ředitelka MŠ předložila ke schválení účetní závěrku MŠ sestávající z Rozvahy, Výkazu zisku a ztrát, výkazu Příloha a Inventarizační zprávy za rok 2024 sestavené k rozhodnému datu 31.12.2024. Ředitelka MŠ současně podala žádost o převedení zisku ve výši 2.092,63 Kč do fondu rezerv.

Zastupitelstvo mělo celou účetní závěrku k dispozici k prostudování.

Předsedkyně finančního výboru navrhla vyhovět paní ředitelce MŠ a schválit převod zisku ve výši 2.092,63 Kč do rezervního fondu. Účetní závěrka MŠ je přílohou č. 2.

Starosta podané informace doplnil o informaci o provedené finanční kontrole, kterou provedla obec jakožto zřizovatel. Kontrola proběhla dne 7.2.2025, když jejím předmětem byla účelovost a správnost čerpání prostředků z příspěvků zřizovatele v období leden až prosinec 2024. Kontrolou nebyly zjištěny chyby ani nedostatky v kontrolované oblasti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Velké Přítočno za rok 2024 a převedení zisku ve výši 2.092,63 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/2025/2 bylo schváleno.

6. Projednáni účetní závěrky ZŠ za rok 2024

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Haně Dudáčkové. Ta konstatovala, že ředitelka ZŠ předložila ke schválení účetní závěrku ZŠ sestávající z Rozvahy, Výkazu zisku a ztrát, výkazu Příloha a Inventarizační zprávy za rok 2024 sestavené k rozhodnému datu 31.12.2024. Ředitelka ZŠ současně podala žádost o převedení zisku ve výši 22.796,20 Kč do fondu rezerv.

Zastupitelstvo mělo celou účetní závěrku k dispozici k prostudování.

Předsedkyně finančního výboru navrhla vyhovět paní ředitelce ZŠ a schválit převod zisku ve výši 22.796,20 Kč do rezervního fondu. Účetní závěrka ZŠ je přílohou č. 3.

Starosta podané informace doplnil o informaci o provedené finanční kontrole, kterou provedla obec jakožto zřizovatel. Kontrola proběhla dne 7.2.2025, když jejím předmětem byla účelovost a správnost čerpání prostředků z příspěvků zřizovatele v období leden až prosinec 2024. Kontrolou nebyly zjištěny chyby ani nedostatky v kontrolované oblasti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno schvaluje účetní závěrku Základní školy Velké Přítočno za rok 2024 a převedení zisku ve výši 22.796,20 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 4/2025/2 bylo schváleno.

7. Projednáni žádosti o dotaci fotbalového klubu SK Velké Přítočno z.s.

Starosta uvedl, že dne 6.1.2025 byla v souladu se „Stálým dotačním programem pro poskytování neinvestičních dotací na zkvalitnění života v obci Velké Přítočno“ podána fotbalovým klubem SK Velké Přítočno žádost o dotaci na celoroční činnost ve výši 250.000,- Kč, což představuje navýšení o 50.000,- Kč oproti roku 2024. Hodnotící komise složená z předsedů komisí pro kulturu, školství a sport a sociální záležitosti podanou žádost vyhodnotila s tím, že s ohledem na výsledek vyhodnocení hodnotících kritérií a s ohledem na objem vyčleněných prostředků na dotaci pro sport v rozpočtu obce doporučila k projednání ZO poskytnout dotaci v objemu 200.000,- Kč. Žádost o dotaci včetně hodnotícího protokolu byla zastupitelům předložena k posouzení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Jícha se dotázal, zda je možné částku navýšit. Pan starosta odpověděl, že by to možné bylo, ale musel by pro to být vážný důvod. V této souvislosti informoval, že v roce 2024 obec investovala do fotbalového areálu nad rámec poskytnuté dotace nemalou finanční částku. Na příští rok by bylo možné navýšení prostředků na dotaci pro sport již při sestavování rozpočtu, musí však k tomu být pádný důvod.

Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. schvaluje dotaci na celoroční činnost fotbalového klubu SK Velké Přítočno z.s. ve výši 200.000,- Kč,**
- II. ukládá starostovi obce uzavřít s SK Velké Přítočno z.s. veřejnoprávní smlouvu v souladu s podmínkami „Stálého programu pro poskytování neinvestičních dotací na zkvalitnění života v obci Velké Přítočno“.**

Termín plnění: 26.3.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5/2025/2 bylo schváleno.

8. Projednání výsledku výběrového řízení k zakázce malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu

Starosta uvedl, že v souladu s „Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ bylo vyhlášeno výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu vycházející z již dříve vypracované projektové dokumentace a architektonických studií předmětných objektů, a to v návaznosti na provedenou analýzu možností realizace projektu mimo jiné i se zohledněním informací plynoucích z dotačních možností, potřeb rozvoje ZŠ, prostorovým limitům, demografickému vývoji, apod.

Požadavek obce na zpracování projektové dokumentace je rozdělen na 3 dílčí části:

1. Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ (změna stavby před dokončením);
2. Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ;
3. Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací (změna stavby před dokončením).

Výběrové řízení bylo zahájeno dne 16.1.2025 rozesláním výzev k účasti ve VŘ 3 účastníkům s tím, že lhůta pro podávání nabídek byla stanovena do 31.1.2025. Všichni oslovení účastníci podali řádně a včas své nabídky. Dne 6.2.2025 hodnotící komise provedla vyhodnocení předložených nabídek včetně splnění kvalifikačních předpokladů účastníků VŘ:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. IMK Kladno, s.r.o., IČO: 24783005 | 1.473.000,- Kč / 1.782.330,- Kč včetně DPH |
| 2. Miroslav Kunrt, IČO: 02318890 | 1.800.000,- Kč / není plátce DPH |
| 3. Ing. Martin Simon, IČO: 13294911 | 1.620.000,- Kč / 1.960.200,- Kč včetně DPH |

Komise dle výsledků hodnocení doporučila, aby zadavatel plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu“ zadal podle § 27 a § 31 zákona vybranému dodavateli IMK Kladno, s.r.o., se sídlem Ke Stadionu 2347, 272 01 Kladno, IČO: 24783005, s celkovou cenou zakázky 1.782.330,- Kč.

Pan Matoušek doplnil o informaci, že by se mělo jednat o projektovou dokumentaci pro stavební řízení tak, aby nebyl nutný další prováděcí projekt. Pan starosta ještě dodal, že navazujeme na to, co již prošlo stavebním řízením, kdy máme k dispozici už stavební povolení na v minulosti vyprojektovanou školu. Stavebním řízením tedy projde změna stavby před dokončením, tj. projekt se pouze přepracuje.

Paní Oličová se dotázala, zda se přístavba týká i II. stupně ZŠ. Pan starosta odpověděl, že toto se bude odvíjet od počtu dětí a promítl přibližný model přístavby školy. Přístavba školy má podobu přízemního objektu, který může být v budoucnu přistaven o další 2 patra a počítá s možností rozšíření I. stupně nebo vybudování dalších učeben pro II. stupeň.

Pan Kubík se dotázal, kdo bude ještě novou tělocvičnu využívat. Pan starosta odpověděl, že tělocvična je prioritně určena pro školu, dále ji bude využívat místní fotbalový klub a budou zde třeba i lekce cvičení, která doposud probíhají na sále obecního úřadu.

Pan Jícha se dotázal na rozměr plánované tělocvičny - jedná se o střední velikost.

Dále se pan Kubík ještě dotázal, jak bude nová škola vytápěna, pan starosta odpověděl, že v minulém roce byly ve škole instalovány dva nové plynové kotle, které by měly po doplnění další topné technologie (plyn či tepelné čerpadlo) postačit i na vytápění celé přístavby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

I. *Schvaluje výsledek zadávacího řízení na zakázku „Projektová dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu“ a vybraného dodavatele IMK KLADNO, s.r.o., se sídlem Ke Stadionu 2347, 272 01 Kladno, IČO: 24783005, a to za cenu 1.473.000,- Kč bez DPH (1.782.330,- Kč včetně DPH);*

II. *Ukládá starostovi obce vystavit společnosti IMK KLADNO, s.r.o., se sídlem Ke Stadionu 2347, 272 01 Kladno, IČO: 24783005, objednávku k realizaci zakázky „Projektová dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu“, a to v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

Termín plnění: 31.3.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 6/2025/2 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (zast. spol. Elmoz Czech, s.r.o.) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 414 a 325/1, k.ú. Velké Přítočno

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Janu Matouškovi, který uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929, plánuje v obci realizovat stavbu nového kabelového vedení NN se zřízením přípojných míst a demontáží vrchního vedení na pozemcích parc. č. 414 a 325/1 k.ú. Velké Přítočno a žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032752 podle ustanovení §1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Tato smlouva bude nahrazovat smlouvu, která byla za obec k předmětné stavbě podepsána dne 23.11.2023, a to z důvodu změny technického řešení a výpočtu věcných břemen.

Pozemky parc. č. 414 a 325/1 k.ú. Velké Přítočno jsou ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemky s komunikacemi a veřejným prostranstvím v ulicích Na Návsi a U Studánky.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene se bude uzavírat na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 52.100,- Kč s tím, že k této částce bude připočteno DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

I. *Schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032752 na pozemcích parc. č. 414 a 325/1, k.ú. Velké Přítočno se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společností Elmoz Czech s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929;*

II. *Ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032752 na pozemcích parc. č. 414 a 325/1, k.ú. Velké Přítočno se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společností Elmoz Czech s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929.*

Termín splnění: 15.3.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 7/2025/2 bylo schváleno.

10. Projednáání názvů nových ulic v obci

Starosta uvedl, že v katastru obce vznikly v důsledku realizace nedávné výstavby 2 nové ulice, které dosud nemají jméno. O názvech nových ulic přísluší rozhodovat obci v souladu s § 28, odst. 1), zákona č. 128/2000, o obcích.

Jedná se o ulice vzniklé v lokalitě pro bydlení pod ulicí Ve Stráni (část pozemku parc.č. 53/34 a pozemky 53/143, 53/157) a v lokalitě pro výrobu a služby na severním okraji katastru obce (části pozemků 121/73 a 121/2 a pozemky 121/68, 121/102, 121/101, 121/100, 121/26, 121/93).

Pro jednoznačnost platnosti názvů ulic vůči přílehlým nemovitostem v jižní části ulice Ve Stráni bylo starostou navrženo, aby ulice Ve Stráni pokračovala v jižním směru až ke křižovatce ve tvaru T na pozemku parc.č. 53/34. Část komunikace na pozemku parc.č. 53/34 mezi pozemky parc.č. 53/138 a 53/137 by tedy nesl název Ve Stráni.

S přihlédnutím k zásadám pro tvorbu názvů ulic bylo pro každou z nových ulic navrženo zastupiteli několik možných názvů a tyto byly použity pro uspořádání veřejné ankety. Její spuštění bylo zveřejněno na webu obce dne 17.2.2025 a hlasovat v ní bylo možné do 23.2.2025. Zúčastnilo se 30 respondentů.

Výsledek ankety - Lokalita (1):

V Mokřínách (11 /37%), V Dolcích, K Mokřínám, U Potoka (4 / 13%), Na Radkovech, Pod Rajcem (2 / 7%), jiný název (V Bažině, Křivá, Pod Strání, Nad Prameny)

Výsledek ankety – Lokalita (2):

Severní (17 / 57%), Na Ladech (6 / 20%), Poslední (5 / 17%), Kolmá (1 / 3%), jiný název (Kutnarova, V Dáli)

S ohledem na výsledek ankety a s přihlédnutím k pravidlům a zásadám tvorby názvů ulic navrhl starosta, aby nové ulice měly tyto názvy:

- V Mokřínách – pro ulici v lokalitě pro bydlení pod ulicí Ve Stráni
- Severní – pro ulici v lokalitě pro výrobu a služby na severním okraji katastru

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno po projednání schvaluje:

- I. pro novou ulici na části pozemku parc.č. 53/34 a na pozemcích 53/143, 53/157 název V Mokřínách;**
- II. pro novou ulici na části pozemků 121/73 a 121/2 a na pozemcích 121/68, 121/102, 121/101, 121/100, 121/26, 121/93 název Severní;**
- III. pro komunikaci na části pozemku parc.č. 53/34 navazující jižně na ulici Ve Stráni a ležící mezi pozemky parc.č. 53/138 a 53/137 název Ve Stráni.**

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	--------	----------	---------------

Usnesení č. 8/2025/2 bylo schváleno.

11. Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2024

Starosta předal slovo Haně Dudáčkové, předsedkyni inventarizační komise, která konstatovala, že inventarizační komise jmenovaná starostou obce provedla v období od 15.12.2024 do 15.2.2025 fyzickou a dokladovou inventuru za rok 2024 k rozhodnému datu 31.12.2024. Inventarizace byla provedena u všech účtů rozvahy a podrozvahy. Bylo provedeno porovnání se stavem v účetní evidenci.

Inventarizační komise nezjistila žádné nesrovnalosti.

K podané informaci nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere informaci o provedené inventarizaci majetku obce za rok 2024 na vědomí.

12. Projednání vyřazení majetku obce

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Haně Dudáčkové, která konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na vyřazení majetku obce, a to v návaznosti na provedení řádné inventury s kontrolou nejen evidence, zda majetek je či není, ale také v jakém stavu se majetek nachází. Majetek je vyřazován v pořizovacích cenách. Celková hodnota majetku k vyřazení činí 131.537,- Kč. Jedná se o nefunkční, zastaralé, zničené věci, např. sekačka bubnová, křovinořez, notebook Dell Inspiron Touch, vánoční ozdoba "vločka", vozík, posypový vozík.

Soupis majetku navrženého k vyřazení tvoří přílohu č.4 zápisu.

Ke zpětnému zařazení do majetku obce navrhl starosta PC inv.č. 784 v pořizovací ceně 33.304,60 Kč, jehož chybné vyřazení z majetku obce bylo schváleno v 5/2024, když došlo k záměně tohoto PC s PC inv.č. 29.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku v úhrnné hodnotě 131.537,- Kč a zpětné zařazení PC inv.č. 784 v pořizovací ceně 33.304,60 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9/2025/2 bylo schváleno.

13. Projednání dodatku k Plánovací smlouvě uzavřené dne 20.6.2022 k projektu přípravy území pro výstavbu RD na pozemku parc.č. 53/35 k.ú. Velké Přítočno

Starosta uvedl, že dne 20.6.2022 byla mezi obcí a MUDr. Jaroslavem Čížkem uzavřena plánovací smlouva pro akci „Výstavba rodinných domů – Velké Přítočno – 53/35 – příprava pro výstavbu, na pozemcích p.č. 53/35, 53/34, 53/143, 368/3, 53/17, 368/1, kat. území Velké Přítočno“. V dané lokalitě vzniká 10 stavebních parcel pro rodinné domy a k nim potřebná infrastruktura.

K převzetí a provozování veřejné infrastruktury je obec zavázána v článku 13. plánovací smlouvy, když jednou z podmínek pro převzetí je zapsané věcné břemeno středotlakého plynovodu včetně přípojek. S tím je však problém, neboť dle vyjádření Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj není možné, aby věcné břemeno umístění plynárenského zařízení bylo vloženo ve prospěch osoby, která je současně vlastníkem břemene zatěžovaného pozemku, platná právní úprava toto neumožňuje. Řešením je, že listina na zřízení tohoto věcného břemene se podepíše současně s kupní smlouvou a bude vložena na katastr ihned po vložení kupní smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene vedení a služebnosti středotlakého plynovodu včetně přípojek ponese žadatel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 20.6.2022 mezi obcí a MUDr. Jaroslavem Čížkem, kterým bude upraven článek 13. Plánovací smlouvy;***
- II. Ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 20.6.2022 mezi obcí a MUDr. Jaroslavem Čížkem, kterým bude upraven článek 13. Plánovací smlouvy.***

Termín plnění: 31.3.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10/2025/2 bylo schváleno.

14. Projednání přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu

Starosta uvedl, že v souladu s „Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ byla obcí nakoupena technika na údržbu obce (zejména příslušenství k sekačkám používaných k údržbě obce) v ceně 154.300,- Kč s tím, že nákup byl proveden tak, aby bylo možno požádat o dotaci na tuto techniku prostřednictvím MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. O dotaci bylo požádáno a ta byla dne 24.2.2025 schválena SZIF v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ve výši 138.870,- Kč (90%).

V souladu s pravidly Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 je nutné schválit přijetí dotace a uzavření Dohody o poskytnutí dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno:

- I. Schvaluje přijetí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu, v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, ve výši 138.870,- Kč;***
- II. Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy (dohody) o poskytnutí dotace v souladu s bodem I. tohoto usnesení;***
- III. Ukládá starostovi obce zajistit v souladu s pokyny Státního zemědělského intervenčního fondu všechny úkony spojené s uzavřením dohody o poskytnutí dotace v souladu s bodem I. tohoto usnesení.***

Termín plnění: 15.3.2025

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 11/2025/2 bylo schváleno.

15. Informace o dění v obci

Starosta podal tyto informace:

- Rozsudek KS v Praze a na něj navazující kasační stížnost k NSS v Brně:
 - o rozsudek KS v Praze č.j. 51 A 52/2024 ve věci žalob developerů Nové Přítočno s.r.o. a SAB Development a.s. a fyzických osob, vlastníků stavební uzávěrou dotčených nemovitostí (pozemků) byl vydán dne 20.12.2024 tak, že návrhy se zamítají a navrhovatelé jsou povinni uhradit odpůrci náklady řízení
 - o rozsudek zcela jednoznačně potvrdil správnost procesu, účel a platnost vyhlášení stavební uzávěry, když v jednotlivých částech odůvodnění potvrzuje prakticky veškerou argumentaci obce ve vztahu k developerským projektům a jejich kolizi s platným územní plánem, ve vztahu k důvodům pro vyhlášení stavební uzávěry, apod.
 - o rozsudek je zveřejněn na webu obce v sekci obec/projekty-v-obci/soukromé-projekty
- Developerské projekty:
 - o Nové Přítočno – o úpravě projektu bytových domů na rodinné domy je intenzivně jednáno; možná podoba změněného projektu bude velmi pravděpodobně brzy představena veřejnosti (předpokládaný termín – 19.3.2025)

- Projekt přípravy území pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Z12 (naproti Dohodě) byl dne 20.11.2024 představen veřejnosti v rámci proběhlé veřejné diskuse na sále obecního úřadu; finalizuje se plánovací smlouva, jejíž projednání se chystá na další zasedání zastupitelstva
- Rozšíření komunikačních možností mezi obcí a občany - systém MUNIPOLIS již funguje a obecní Facebook bude v blízké budoucnosti
- Problémem jsou auta zaparkovaná na chodnících, na přechodech pro chodce, je potřeba zachovat průchod pro pohyb chodců a při úklidu sněhu prostor pro průjezd techniky. Pan starosta znovu připomněl, že každý, kdo má možnost, by měl své vozidlo parkovat na svém pozemku. Na tento problém navázal pan Kvarda, který upozornil na problém se zaparkovanými vozy na ulici Vítězná, mnozí spoluobčané parkují své vozy na komunikaci, i když mají možnost parkování na svém pozemku. Tento problém se týká celé obce. Paní Oličová se dotázala na již dříve projednávané bezpečnostní opatření na ulici Kožovská - plná čára. Pan Dušek odpověděl, že to řeší se spol. Adsum, bohužel to trvá velmi dlouho. Řeší se i dopravní značka zákaz předjíždění. Veřejné osvětlení v místě napojení ulice U Dráhy na Kožovskou by mělo být vyřešeno modernizací železniční trati a výstavbou zastávky Velké Přítočno, kdy se počítá i s vybudováním osvětleného chodníku podél části ulice Kožovská, lampy jsou vyprojektovány až k ulici Lískovec. Pan Hádl se dotázal kudy povede plánovaný chodník, jak se dotkne jeho pozemků. Dále se hovořilo o napojení chodníku od Showy kolem kruhového objezdu až k ulici Billundská
- Hledáme novou kronikářku/kronikáře, stávající kronikářka paní Martínková vzhledem ke své časové vytíženosti nemůže kroniku nadále vést
- Sociální komise bude organizovat pravidelná setkávání seniorů na sále obecního úřadu – každý 1. čtvrtek v měsíci od 15 hod.

16. Diskuse

Pan Kvarda se dotázal, zda je něco nového ohledně plánovaného obchvatu. Pan starosta odpověděl, že se čeká na vydání územního rozhodnutí. Obec zaslala požadavek (námitku k připravené DÚR) na vybudování dostatečných protihlukových stěn, pokud nebude požadavku vyhověno, bude se obec odvolávat.

Pan Kubík navrhl napojení ulice Vítězná na nově pojmenovanou ulici Severní, aby vozidla jedoucí z a do Dohody nejezdila přes obec, toto možné propojení se bude teoreticky moci řešit v souvislosti s novým ÚP.

Pan Hanf informoval, že v souvislosti s výstavbou naproti Dohodě, bude možnost domluvit využívání polní cesty kolem Dohody, toto bude ošetřeno plánovací smlouvou uzavíranou se stavebníkem.

Pan Cibulka poděkoval členům zastupitelstva za práci kolem regulace výstavby v lokalitě mezi DEKem a obcí.

Starosta na závěr poděkoval přítomným občanům a členům zastupitelstva, popřál všem klidné očekávání jara a zasedání ukončil v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Protokol k účetní závěrce Mateřské školy Velké Přítočno
- 3) Protokol k účetní závěrce Základní školy Velké Přítočno
- 4) Soupis majetku navrženého k vyřazení

Zápis byl vyhotoven dne: 7.3.2025

Zapisovatel: Markéta Záhumenská

Ověřovatelé:

Miroslav Dušek, v. r.

Kateřina Procházková, v. r.

Starosta:

Ing. Jaroslav Hráský, v. r.