



## Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného dne 11.6.2018

### Bod 1. programu - Zahájení

#### 1.1. prezenční listina

##### Přítomni:

Jan Burger, Stanislav Kratochvíl, Alena Haušildová, Radim Kvarda, Ludmila Hujová, Jiří Urban

##### Omluveni:

Přítomno občanů: 7 (viz. Prezenční listina)

### Bod 2. programu - Schválení programu zasedání

#### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
  - schválení zápisu ze zasedání dne 12. 3. 2018
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
  - jmenování zapisovatele
  - volba ověřovatelů zápisu
4. Záměr prodat část pozemku č. 365/1 v k.ú. Velké Přítočno
5. Záměr pronajmout prostor k podnikání 35m<sup>2</sup>– část prostor budovy - OÚ
6. Záměr pronajmout prostor k podnikání – 25m<sup>2</sup> část prostor budovy - OÚ
7. Záměr pronajmout prostor k podnikání – kiosek na fotbalovém hřišti
8. Výběr dodavatele na výstavbu části chodníku v ulici Kožovská
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Velké Přítočno na volební období 2018-2022
10. Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou
11. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů
12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace se spolkem Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu
14. Veřejná zakázka na dodavatele opravy fasády mateřské školy
15. Záměr prodat pozemek 1290/20 v k.ú. Kladno – Kročehlavy
16. Bezúplatný převod pozemku č. 346/27 v k.ú. Velké Přítočno
17. Územní plán - rozhodnutí o námítkách
18. Územní plán - vydání
19. Darovací smlouva se společností Smažík s.r.o.
20. Darovací smlouva se společností BHP Invest s.r.o.
21. Darovací smlouva se společností DEK a.s.

- 22. Den obce 2018
- 23. Účetní závěrka obce 2017
- 24. Závěrečný účet obce 2017
- 25. Různé
- 25.1 Rozpočtové opatření č.2/2018
- 26. Diskuze
- 27. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č.250/2018/26 bylo schváleno.

### **2.1. programu - Schválení zápisu z minulého zasedání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.3. 2018.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 251/2018/26 bylo schváleno.

### **Bod 3. programu - Kontrola usnesení z předchozích zasedání**

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

### **3.1. programu - Jmenování zapisovatele**

Zapisovatelem jmenuji paní Hanu Burgerovou, pracovníci obecního úřadu.

### **3.2. programu - Volba ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno určuje ověřovateli zápisu zastupitele Alenu Haušildovou a Jiřího Urbana.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 252/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 4. programu – Předběžná informace o zájmu obce prodat část pozemku č. 365/1 v k.ú. Velké Přítočno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnění předběžné informace o zájmu obce prodat část pozemku č. 365/1 v k.ú. Velké Přítočno, graficky vyznačeného na přiloženém snímku, za podmínek stanovených v informaci. Pokud bude předložena nabídka zájemce k získání části pozemku, bude následně pořízen geometrický plán a poté zveřejněn záměr obce prodat oddělenou část pozemku podle zákona o obcích.

- Minimální cena 75Kč/m<sup>2</sup>
- Úhrada veškerých nákladů vyvolaných a spojených s prodejem předmětné nemovitosti (např. vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, náklady za právní služby spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky)
- Účelové využití: pás zeleně u nemovitosti podél komunikace v ulici Školní

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č.253/2018/26 bylo schváleno.**

**Bod 5. programu - Záměr pronajmout prostor k podnikání v místnosti v části budovy OÚ**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru pronajmout prostor k podnikání o výměře 35m<sup>2</sup> v budově obecního úřadu č.p. 16, paní Pavlíně Votrubové, bytem Kladno, za podmínek stanovených v záměru.

- Provozování služeb (kadeřnictví, manikúra, pedikúra nebo ostatní podobné služby s tím spojené)
- Minimální cena 150 Kč/m<sup>2</sup>
- Úhrada veškerých nákladů spojených s podnikáním: platba za energie na základě vyúčtování přes samostatné měřiče odběrů

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 254/2018/26 bylo schváleno.**

## **Bod 6. programu – Záměr pronajmout prostor k podnikání v místnosti v části OÚ**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru pronajmout prostor k podnikání o výměře 25m<sup>2</sup> v budově obecního úřadu č.p. 16 paní Jitce Sabó, za podmínek stanovených v záměru.

- Provozování služeb (relaxační masáže a podobné služby s tím spojené)
- Minimální cena 100 Kč/m<sup>2</sup>
- Úhrada veškerých nákladů spojených s podnikáním: platba za energie na základě vyúčtování přes samostatné měřiče odběrů

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 255/2018/26 bylo schváleno.**

## **Bod 7. programu - Záměr pronajmout prostor k podnikání - kiosek hřiště**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronajmout kiosek k prodeji občerstvení bez č.p. na pozemku č. 297/5 v k.ú. Velké Přítočno paní Karolině Studničkové, U studánky 62, Velké Přítočno, za podmínek stanovených v záměru.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 256/2018/26 bylo schváleno.**

## **Bod 8. programu - Výběr dodavatele na výstavbu části chodníku v ulici Kožovská**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno na základě Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje společnost ESTA spol. s.r.o jako dodavatele na výstavbu části chodníků v ulici Kožovská, za nabídnutou cenu ve výši 495 981,- Kč, bez DPH.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 257/2018/26 bylo schváleno.**

**Bod 9. programu - Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Velké Přítočno na volební období 2018-2022**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce stanovuje počet 7 členů zastupitelstva obce Velké Přítočno na volební období 2018-2022.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 258/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 10. programu - Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 317103489 s Českou spořitelnou, a.s. ze dne 7.6.2017

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 259/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 11. programu - Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů**

Zastupitelstvo obce bere tyto pravidla postupu na vědomí.

Zastupitelstvo obce Velké Přítočno ukládá jednotlivým členům zastupitelstva, aby při plnění svých úkolů zajišťovali dodržování těchto pravidel. Starostovi obce ukládá zajistit dodržování těchto pravidel při zpracování osobních údajů obecním úřadem a při plnění smluv, jejichž předmětem je zpracování osobních údajů.

**Bod 12. programu - Veřejnoprávní smlouva s Přemyslovské střední Čechy o.p.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2018 spolku Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 5160,- Kč.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 260/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 13. programu - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ distribuce, zastoupená společností Elektroškach, s.r.o. Úplata za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 5000,- Kč.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 261/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 14. programu - Veřejná zakázka na dodavatele opravy fasády mateřské školy**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zadat zakázku na opravu fasády mateřské školy firmě Stavby Krejčí, která předložila nejvýhodnější konečnou nabídku ve výši 374 550,- Kč.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 262/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 15. programu - Záměr prodat pozemek č. 1290/20 v k.ú. Kladno – Kročehlavy**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemku č. 1290/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Kročehlavy. Podmínky záměru: minimální cena 2000,- Kč/m<sup>2</sup>. Všechny náklady spojené s prodejem hradí strana kupující, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 263/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 16. programu - Bezúplatný převod pozemku č. 346/27 v k.ú. Velké Přítočno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku č. 346/27 , zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. Velké Přítočno do vlastnictví obce. Starostu obce pověřuje k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č.264/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 17. programu - Územní plán – předkládací zprava a rozhodnutí o námitkách**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání

1/bere na vědomí

- předkládací zprávu o projednání návrhu Územního plánu Velké Přítočno, uvedenou v příloze tohoto usnesení
- sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Velké Přítočno byly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),
- sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Velké Přítočno byly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

2/ schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Velké Přítočno. Návrh na rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Velké Přítočno v kapitole O. textové části Odůvodnění.

Hlasování zastupitelů:	pro: 5	zdržel se: 1- Burger	proti: 0
------------------------	--------	----------------------	----------

Usnesení č. 265/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 18. programu - Územní plán – vydání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání

1/ vydává Územní plán Velké Přítočno (zhotovitel Ing. arch. Jarmila Zahradníková, Ing. arch. Jan Zahradník, autorizovaní architekti) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 1/2018 uvedené v příloze tohoto usnesení.

2/ ukládá starostovi

- oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Územní plán Velké Přítočno v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,

- poskytnout Opatření obecné povahy č. 1/2018 – dokumentaci Územního plánu Velké Přítočno opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném Územním plánu Velké Přítočno a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,
- zpracovat registrační list Územního plánu Velké Přítočno a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,
- zabezpečit archivování úplného elaborátu Územního plánu Velké Přítočno včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Hlasování zastupitelů:	pro: 5	zdržel se: 1- Burger	proti: 0
------------------------	--------	----------------------	----------

**Usnesení č. 266/2018/26 bylo schváleno.**

**Bod 19. programu - Darovací smlouva se společností Smažík s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje darovací smlouvu se společností Smažík s.r.o.**

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 267/2018/26 bylo schváleno.**

**Bod 20. programu - Darovací smlouva se společností BHP Invest s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje darovací smlouvu se společností BHP Invest s.r.o.**

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 268/2018/26 bylo schváleno.**

**Bod 21. programu - Darovací smlouva se společností DEK a.s.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dar - darovací smlouvu se společností DEK a.s.**

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

**Usnesení č. 269/2018/26 bylo schváleno.**



**Bod 22. programu - Den obce 2018 - poskytnutí finančních prostředků na den obce**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční výdaje ve výši 150 000,- Kč na kulturní akci Den obce Velké Přítočno 2018.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 270/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 23. programu - Účetní závěrka obce za rok 2017**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2017, včetně výsledku hospodaření za rok 2017.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 271/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 24. programu - Závěrečný účet obce za rok 2017**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování zastupitelů:	pro: 6	zdržel se: 0	proti: 0
------------------------	--------	--------------	----------

Usnesení č. 272/2018/26 bylo schváleno.

**Bod 25. programu - Různé**

**Bod 25.1 programu - Rozpočtové opatření č.2/2018 - informace**

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

**Bod 26. Programu - Diskuze**

**Bod 27. programu – Závěr**