

ZÁKLADNÍ ŠKOLA Velké Přítočno

PRO NAŠÍ BUDOUCNOST

**Veřejné představení projektu přístavby a rekonstrukce
středa 13.5.2026, 17 hod., sál OÚ VP**



Stávající škola

Prostorové dispozice a technický stav stávajícího objektu školy jsou **nevyhovující**, chybí zejména solidní:

- zázemí pro personál
- prostor pro výuku tělocviku
- školní kuchyně a jídelna
- družina

Změna tohoto stavu je nevyhnutelná!

PŮVODNÍ

projekt nové školy
s tělocvičnou a zázemím
fotbalového areálu

A69

2/2022





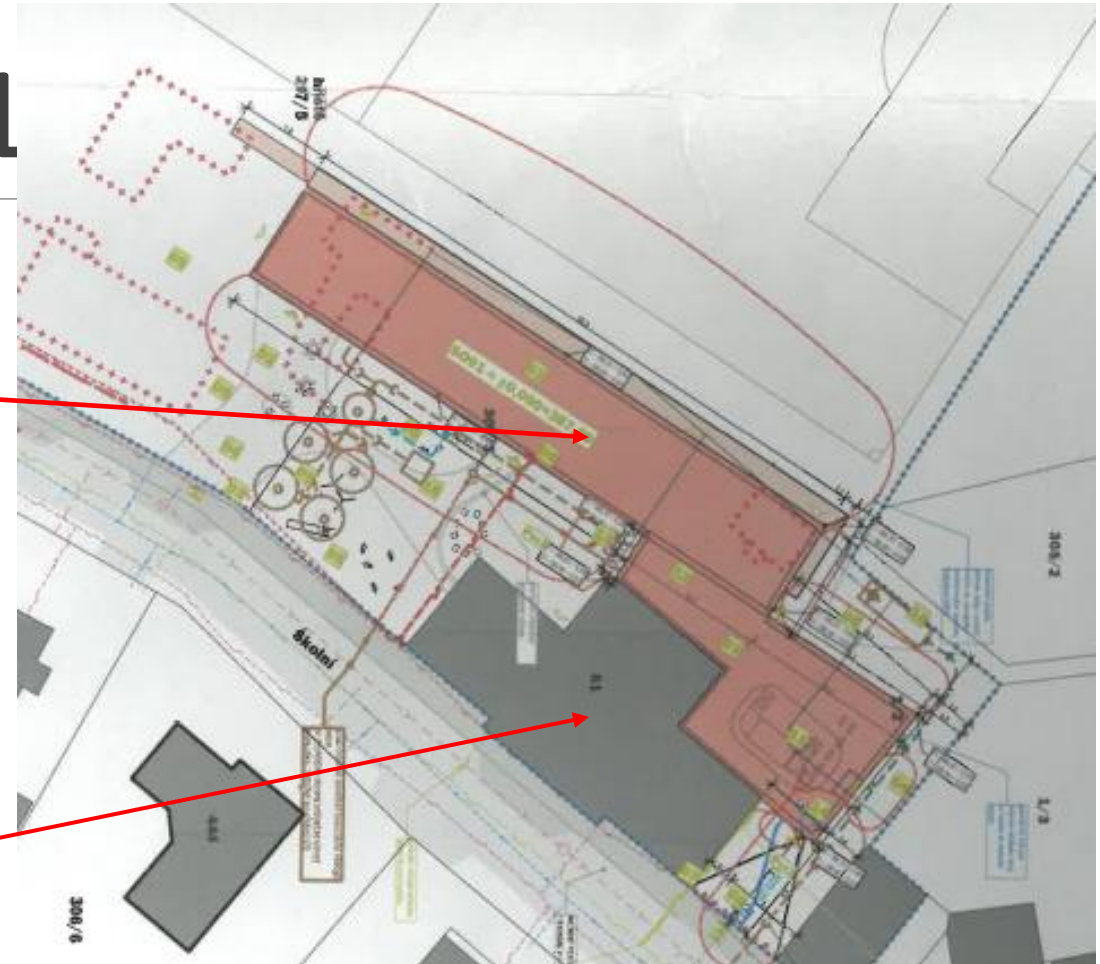
PROJEK PŘÍSTAVBY ŠKOLY

Přístavba kuchyně, jídelny a nové školy – **červená stavba**

Cena realizace cca **102 mil. Kč**

(v ceně **NENÍ** rekonstrukce stávající školy ani tělocvična se zázemím pro fotbalový areál)

Stávající škola – **šedá stavba**



Přístavba kuchyně, jídelny a školy

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

1/2023

Přístavba školy (bez tělocvičny a fotbalového zázemí)

	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena s DPH</i>
SO 00 - Příprava staveniště	589 811	713 672
SO 01 - Stavba	69 222 526	83 759 256
SO 02 - Venkovní - sadové úpravy	2 219 036	2 685 033
SO 03 - Zařízení kuchyně	7 325 366	8 863 693
SO 04 - Vybavení interiéru	4 581 434	5 543 535
	83 938 173	101 565 189

Projekt přestavby školy a sportovního areálu dle projektu A69 → cena 260-310 mil. Kč

Přístavba nové školy,
kuchyně a jídelny

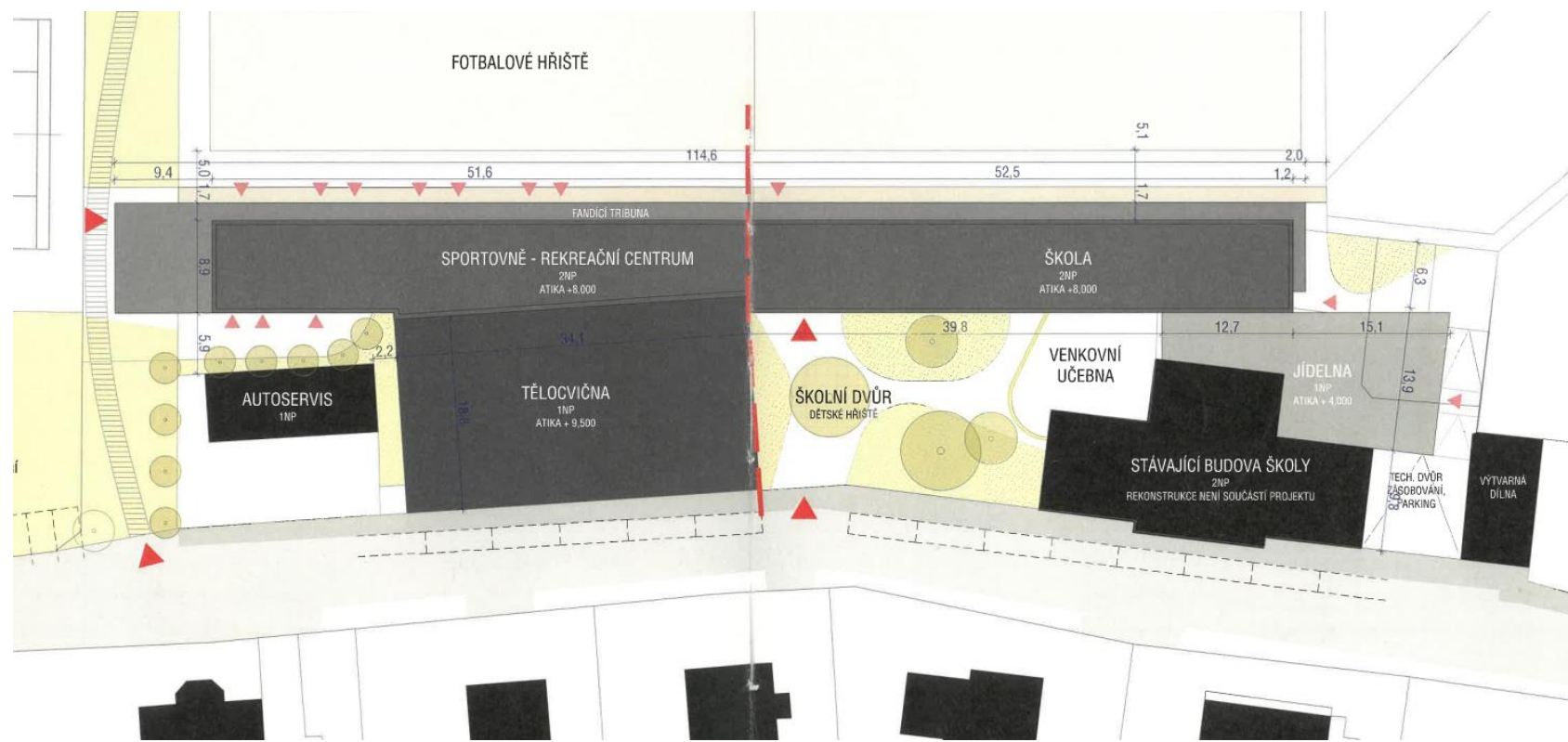
Tělocvična

Sportovní – rekreační
centrum

Výtvarná dílna

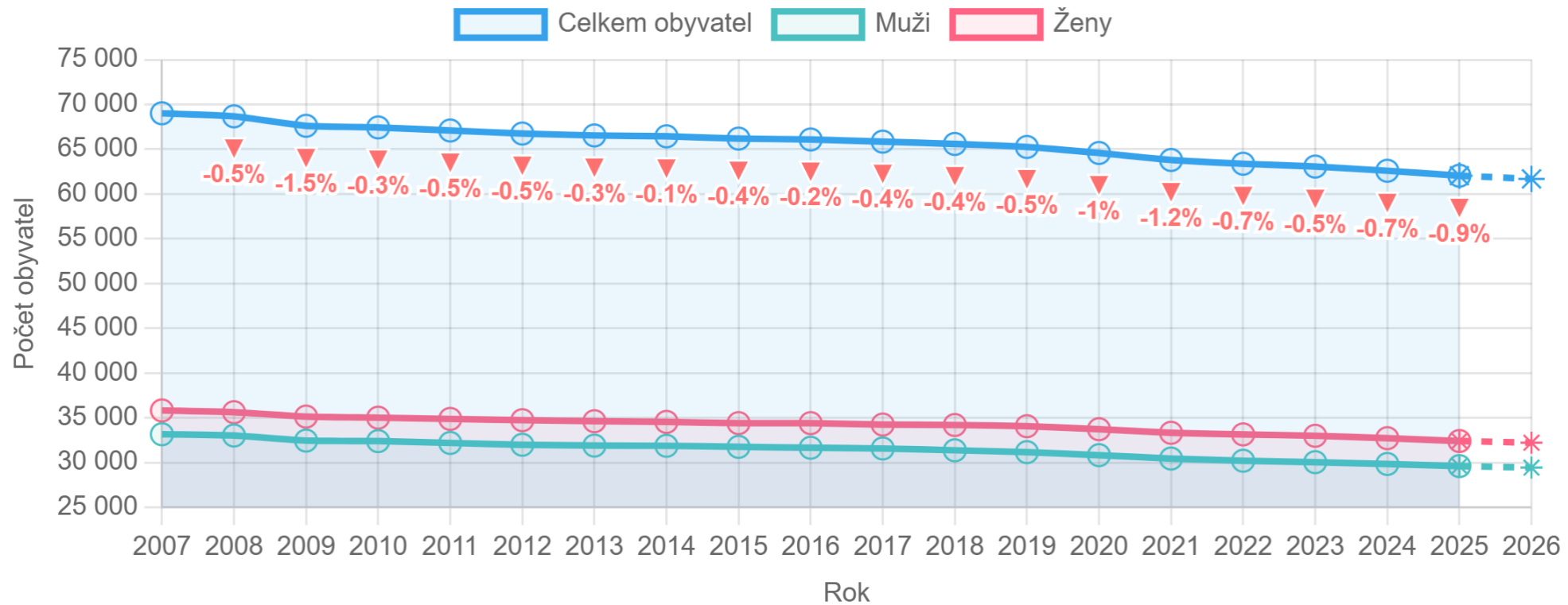
Rekonstrukce stávající
školy

Venkovní učebna



DEMOGRAFIE a její výhled

Vývoj počtu obyvatel statutární město Kladno



Zdroj: CzechIndex

DEMOGRAFIE a její výhled

 **Kladno**

2024

69 664

Obyvatel

537

Narození

-256

Přirozený přírůstek

+842

Migrace

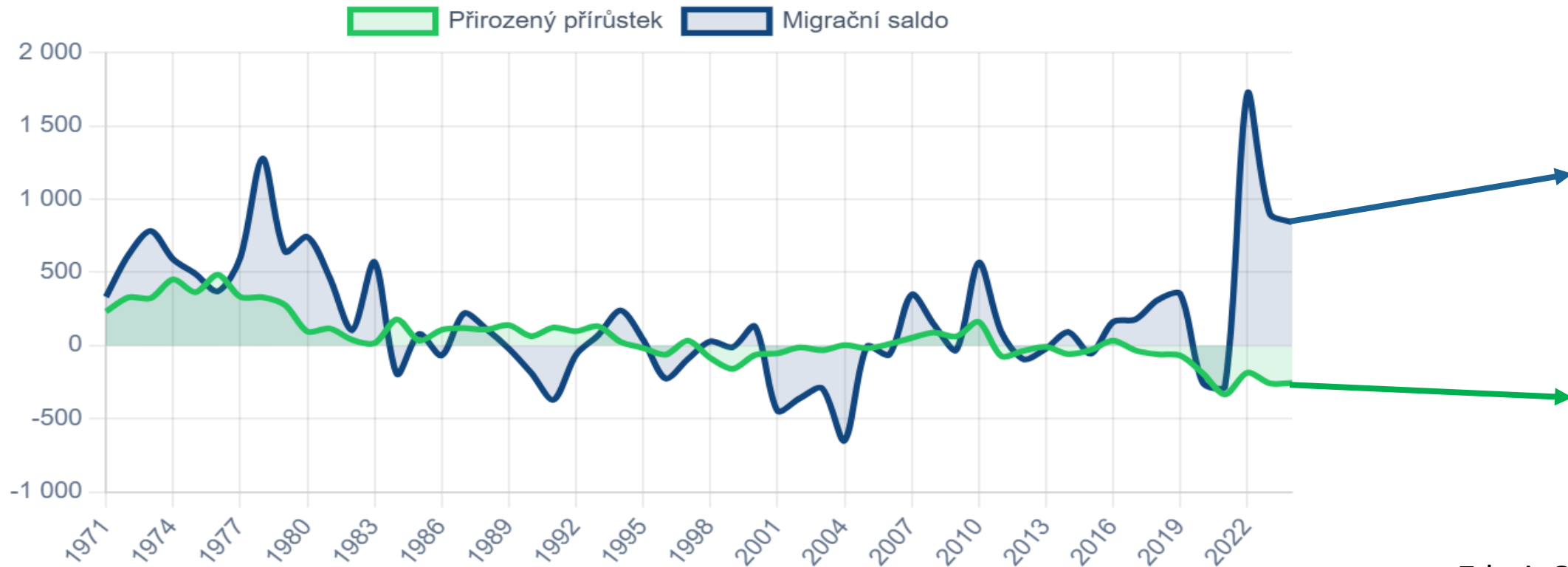


Zdroj: Obyvatelstvo.cz

DEMOGRAFIE a její výhled

📈 Přírozený přírůstek vs. migrace

📍 **Kladno**



Zdroj: Obyvatelstvo.cz

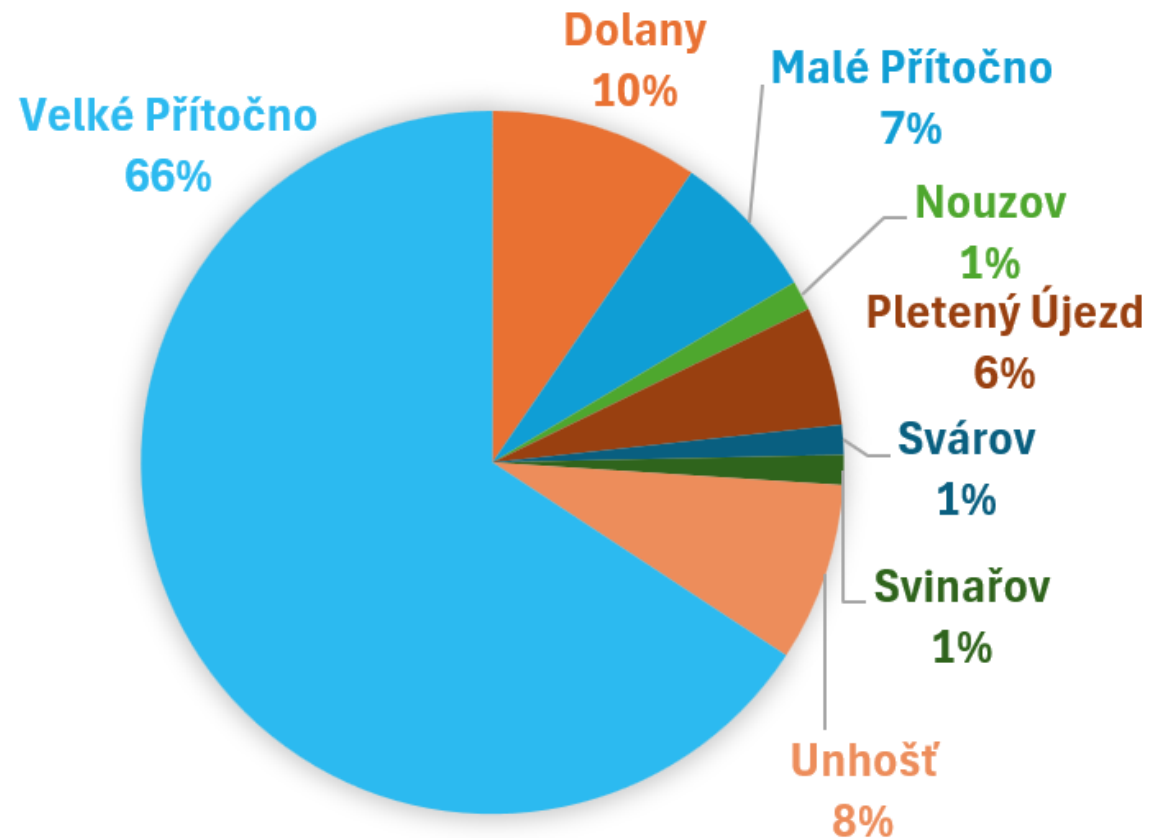
POROVNÁNÍ se školami v REGIONU

Škola	Počet obyvatel (ČSÚ 2025)	Kapacita školy	Počet žáků 2024/25	Poznámka
ZŠ Bratronice	1 128	~70	~45–55	malotřídní
ZŠ Černuc	1 089	~60	~40–55	malotřídní
ZŠ Doksy	1 637	~125	~90–110	5 tříd
ZŠ Družec	1 523	~120	~90–100	5 tříd
ZŠ Kačice	1 341	~100	~70–85	malotřídní
ZŠ Velká Dobrá	1 944	~120	~100–110	5 tříd
ZŠ Velké Přítočno	1 112	80	73	5 tříd
ZŠ Vinařice	1 819	~150	~110–130	5 tříd
ZŠ Žilina	1 829	~120	~90–110	5 tříd

SLOŽENÍ ŽÁKŮ naší školy (školní rok 2024/2025)

Obec	Počet
Dolany	7
Malé Přítočno	5
Nouzov	1
Pletený Újezd	4
Svárov	1
Svinařov	1
Unhošť	6
Velké Přítočno	48

73



POČET ŽÁKŮ naší školy (odhad 2035)

Škola	Odhad - 2035	Kapacita	Počet žáků	Poznámka
ZŠ Velké Přítočno	1 811	150	119	5 tříd

nárůst obyvatel o 700

5 x 30 žáků

očekávaný počet
→ dostatečná kapacita

VYHODNOCENÍ – NOVÁ CESTA

- ❖ projekt připravený atelierem **A69** je **nerealizovatelný** s ohledem na finance, ekonomiku následného provozu a údržby, rozsah zastavěnosti území
- ❖ **změna přístupu k projektu** - zohledňujeme finanční náročnost stavby a vlastního provozu včetně údržby, v areálu chceme zachovat zeleň a přiměřeně velký venkovní prostor; razantní snížení nárůstu obyvatel v obci novou výstavbou
- ❖ potřeba **plně organizované školy** z vyhodnocení nevyplývá
- ❖ **zdroje financování** – prostředky obce + dotace + prostředky od developerů
- ❖ priorita - vytvoření školy se zázemím odpovídajícím 21. století se **zachováním jejího charakteru** s možnostmi a prostředky, které má obec **reálně k dispozici**

AKTUÁLNÍ

projekt přístavby školy
s tělocvičnou a zázemím
fotbalového areálu

IMK Kladno

5/2026

NÁŠ PLÁN

na rekonstrukci a přístavbu školy

Náš záměr přístavby a rekonstrukce se skládá z reálně financovatelných celků (rozdělených do etap), kdy výsledkem bude:

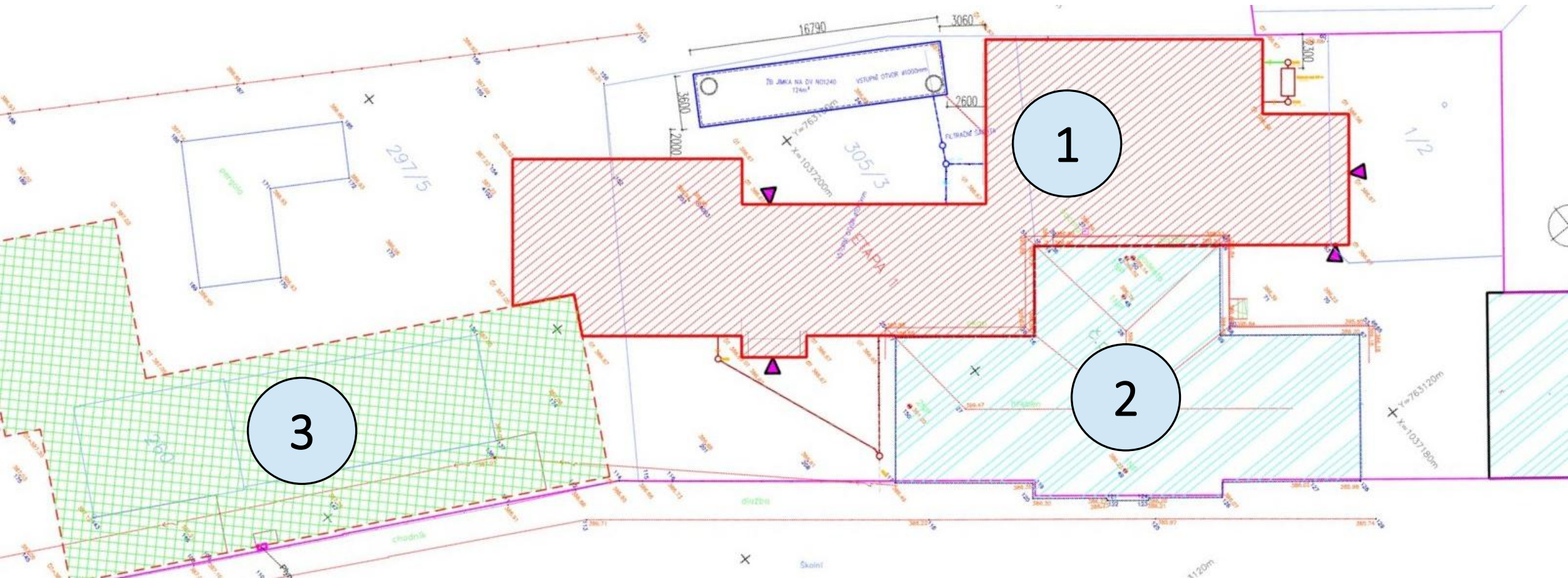
- ❖ Jídelna, kuchyně, družina, vstupní hala, šatna
- ❖ Zrekonstruovaná budova školy pro **1. stupeň** výuky s možností rozšíření o další třídy
- ❖ Nová tělocvična se samostatným sociálním zázemím
- ❖ Zázemí fotbalového areálu
- ❖ Restaurační zařízení s vnitřními i venkovními prostory

ETAPY (dílčí podprojekty)

Náš záměr přístavby a rekonstrukce se skládá z těchto podprojektů:

1. Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ
2. Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ
3. Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací

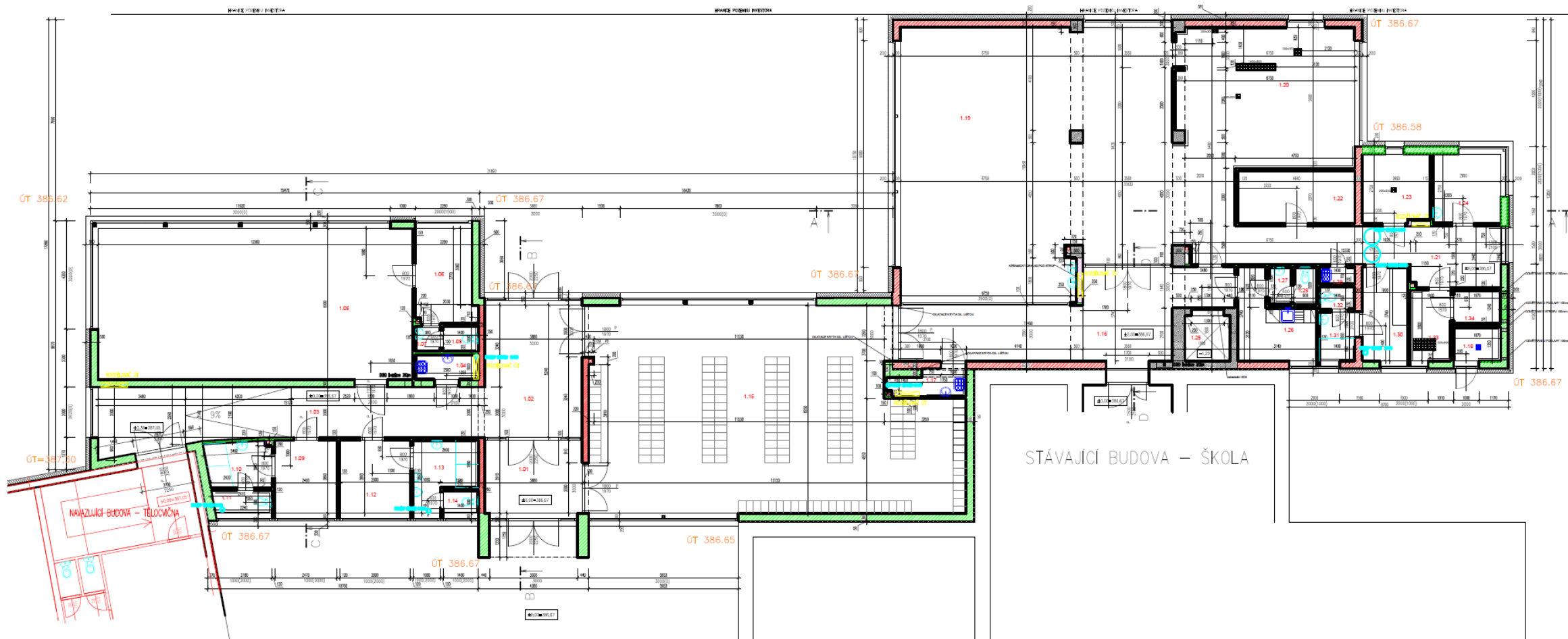
ETAPY (dílčí podprojekty)



ETAPY (dílčí podprojekty)

1

Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ

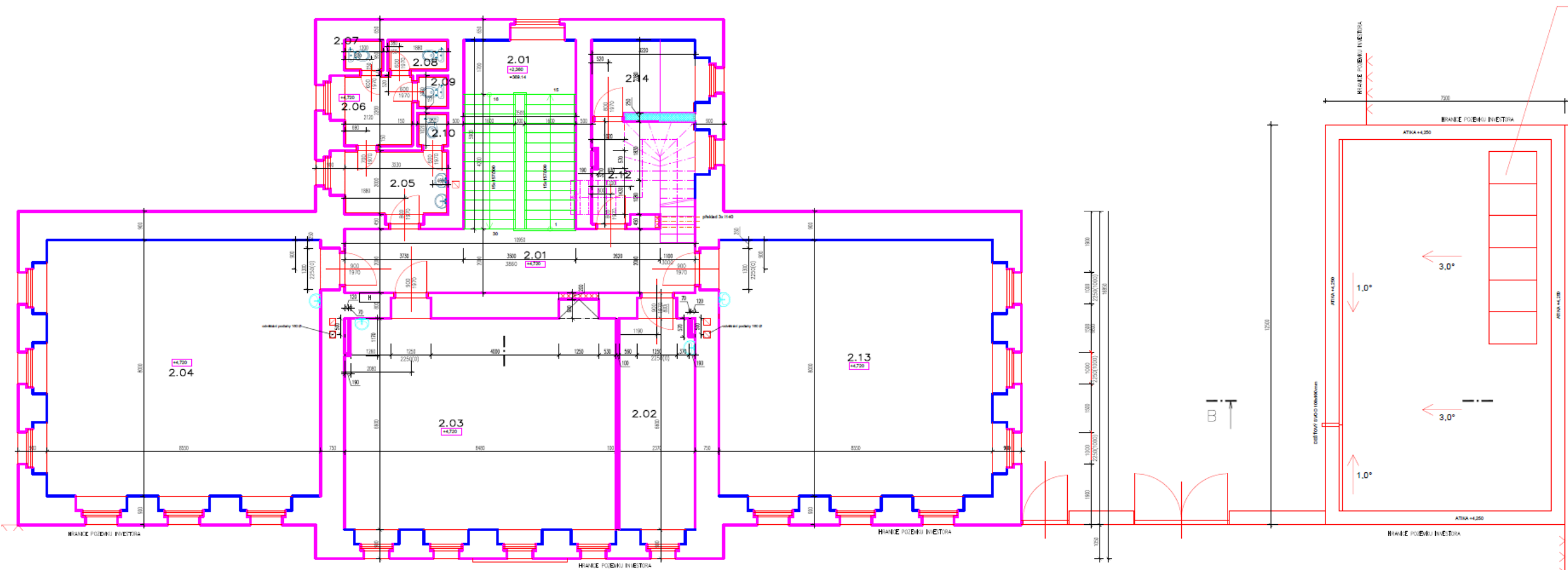


ETAPY (dílčí podprojekty)

2

Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ

1. patro

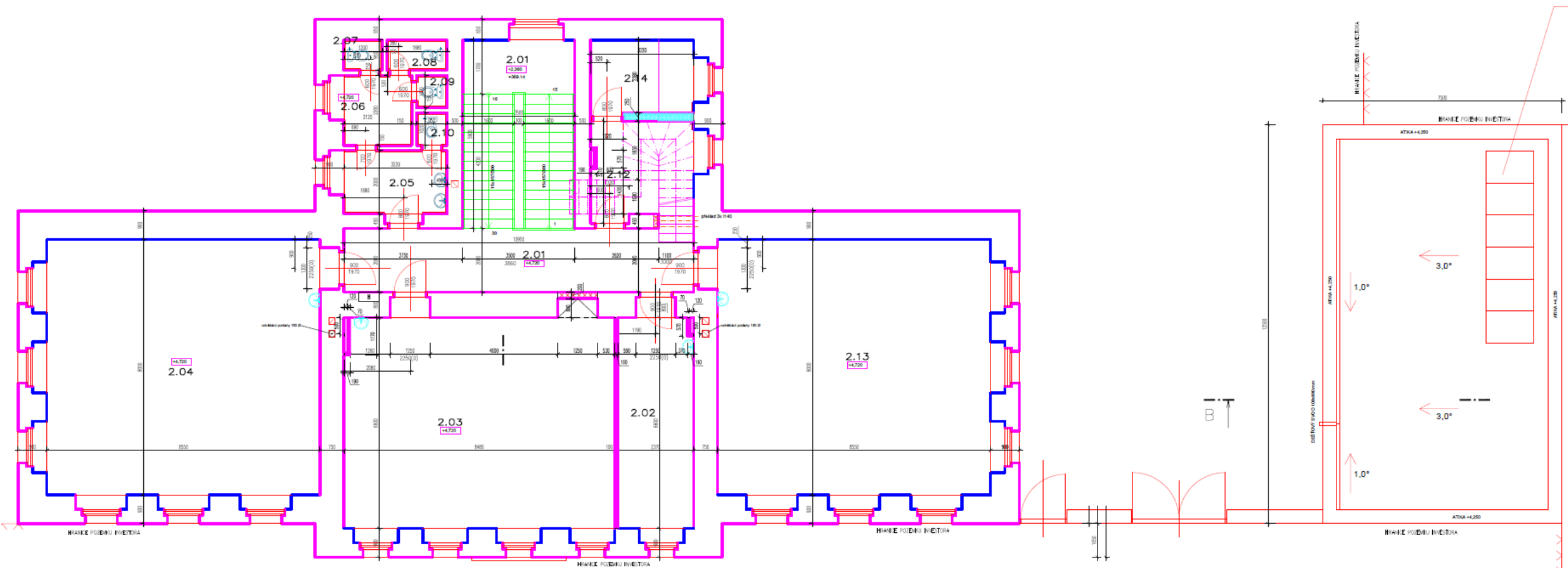


ETAPY (dílčí podprojekty)

2

Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ

2. patro

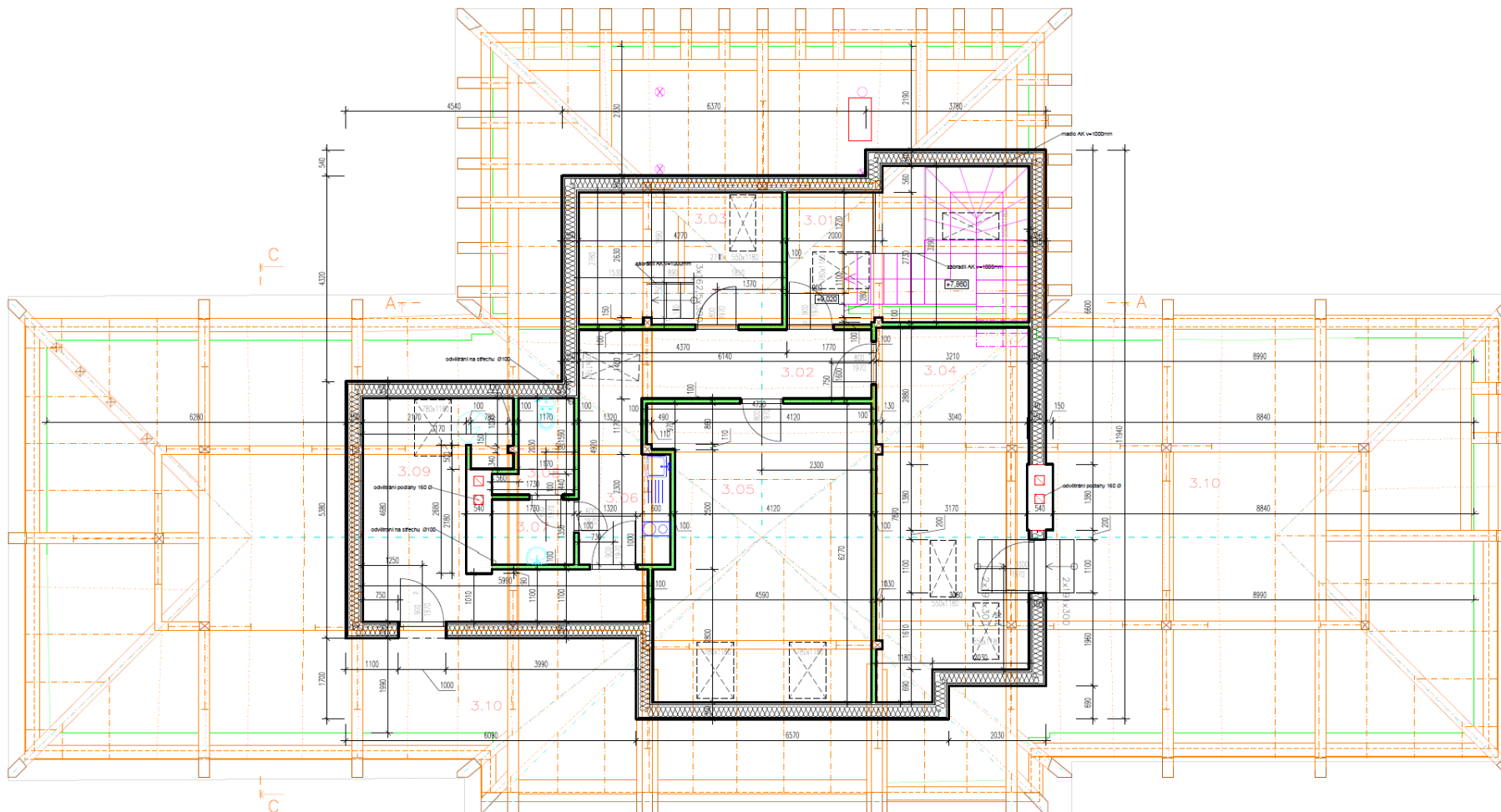


ETAPY (dílčí podprojekty)

2

Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ

3. patro (půda)

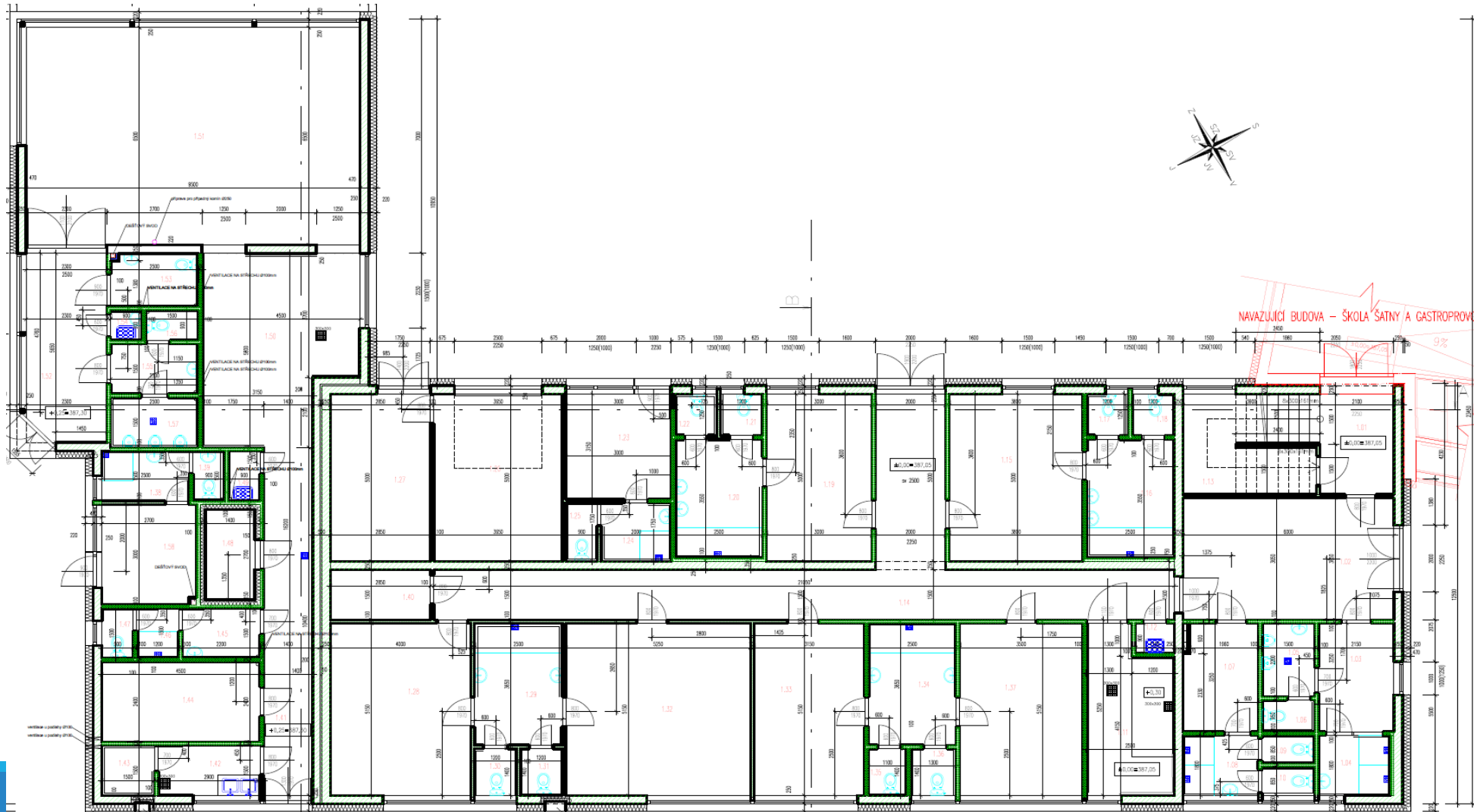


ETAPY (dílčí podprojekty)

3

Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací

Přízemí

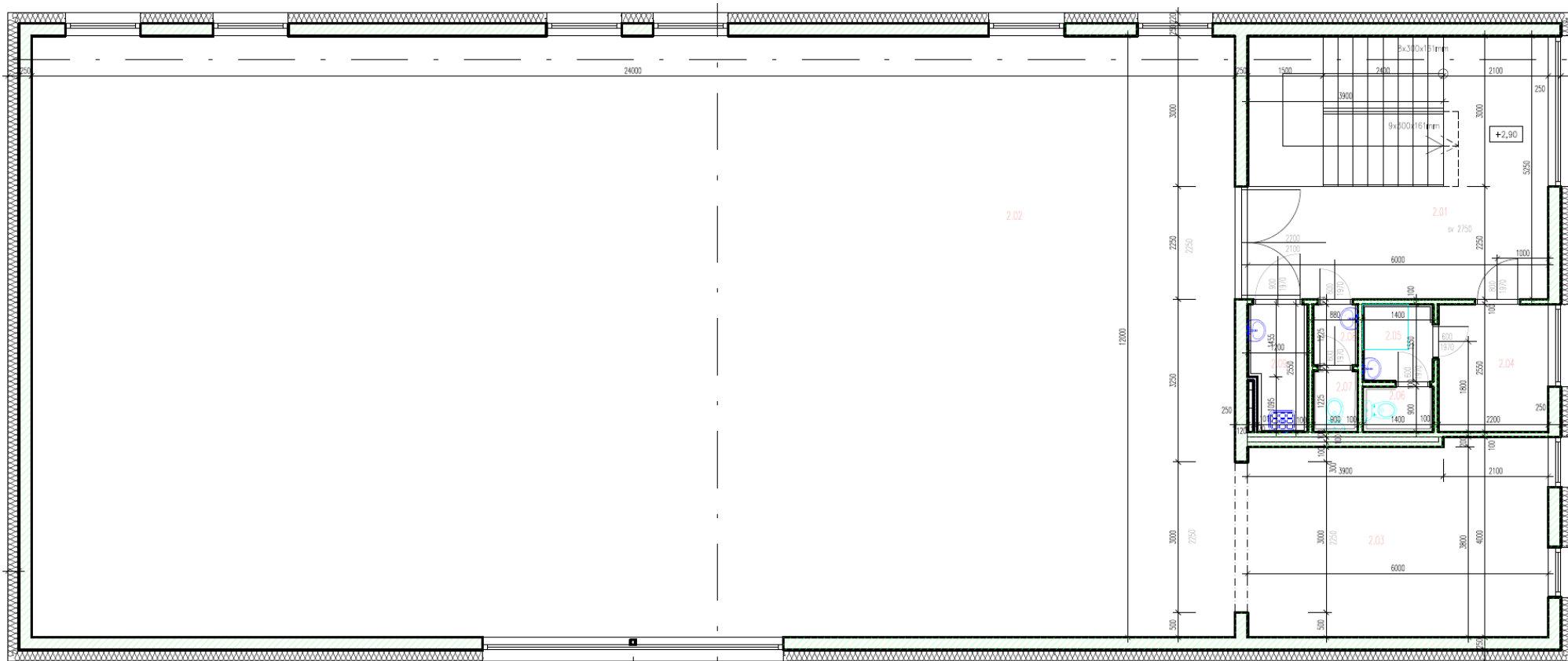


ETAPY (dílčí podprojekty)

3

Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací

1. patro

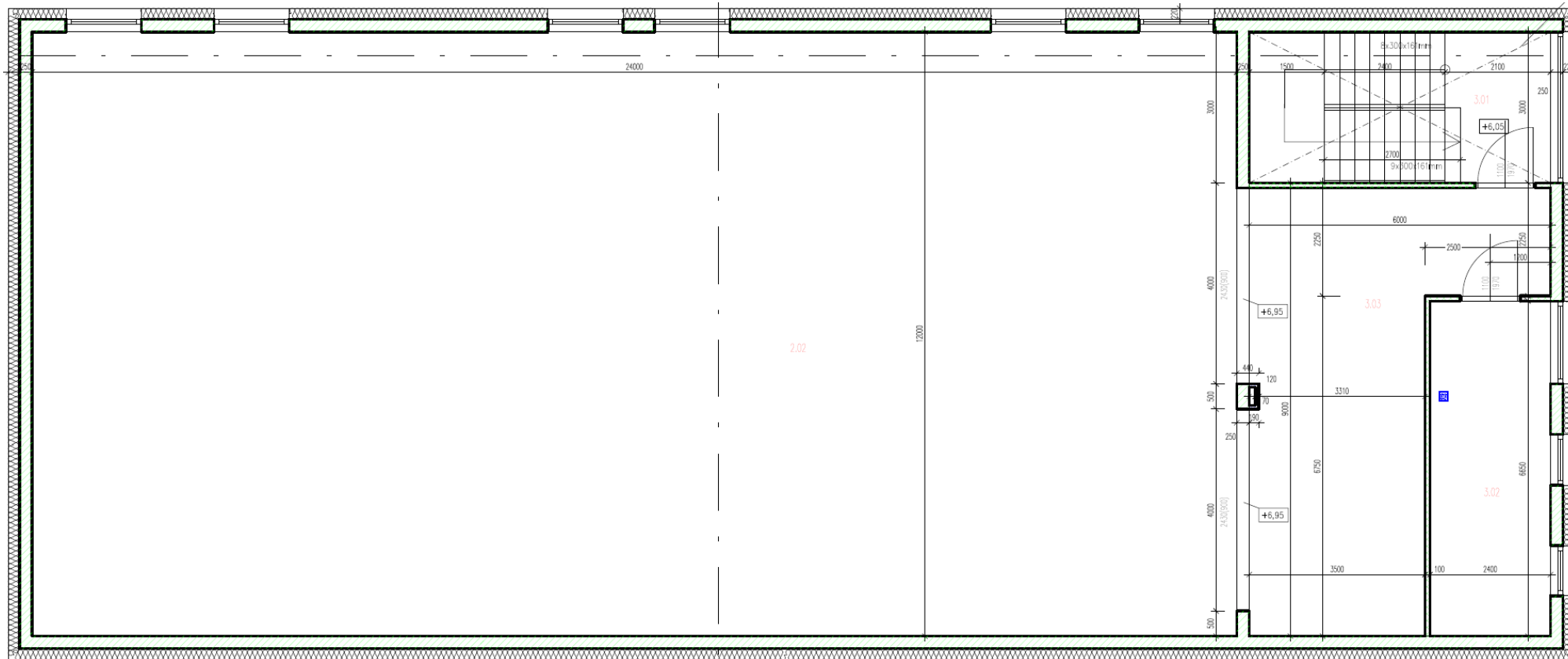


ETAPY (dílčí podprojekty)

3

Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací

2. patro





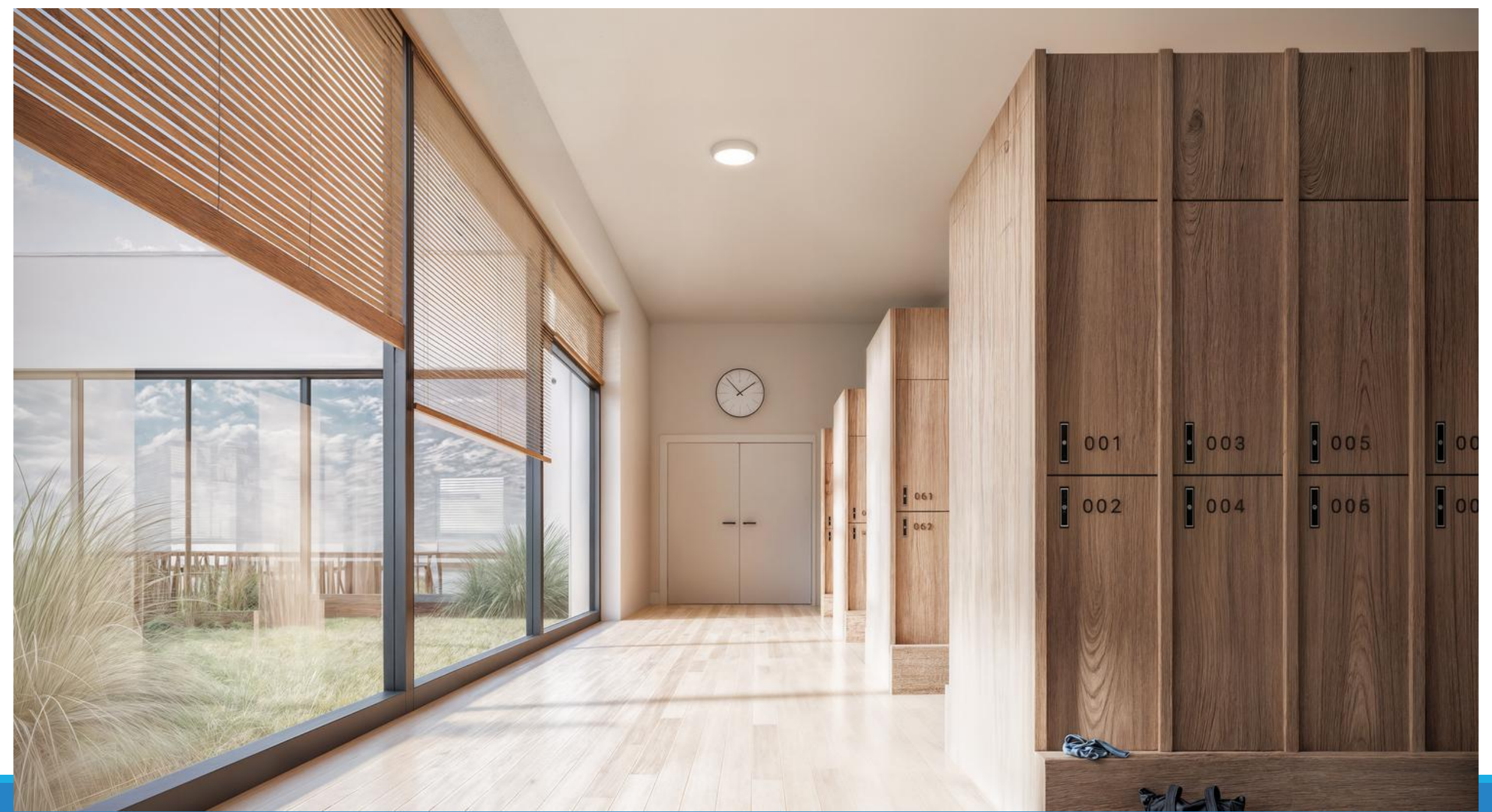


















Předpokládané NÁKLADY

<i>Dílčí projekt</i>	<i>Odhad ceny bez DPH</i>
1. Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ	36 000 000
2. Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ	20 000 000
3. Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací	40 000 000

96 000 000

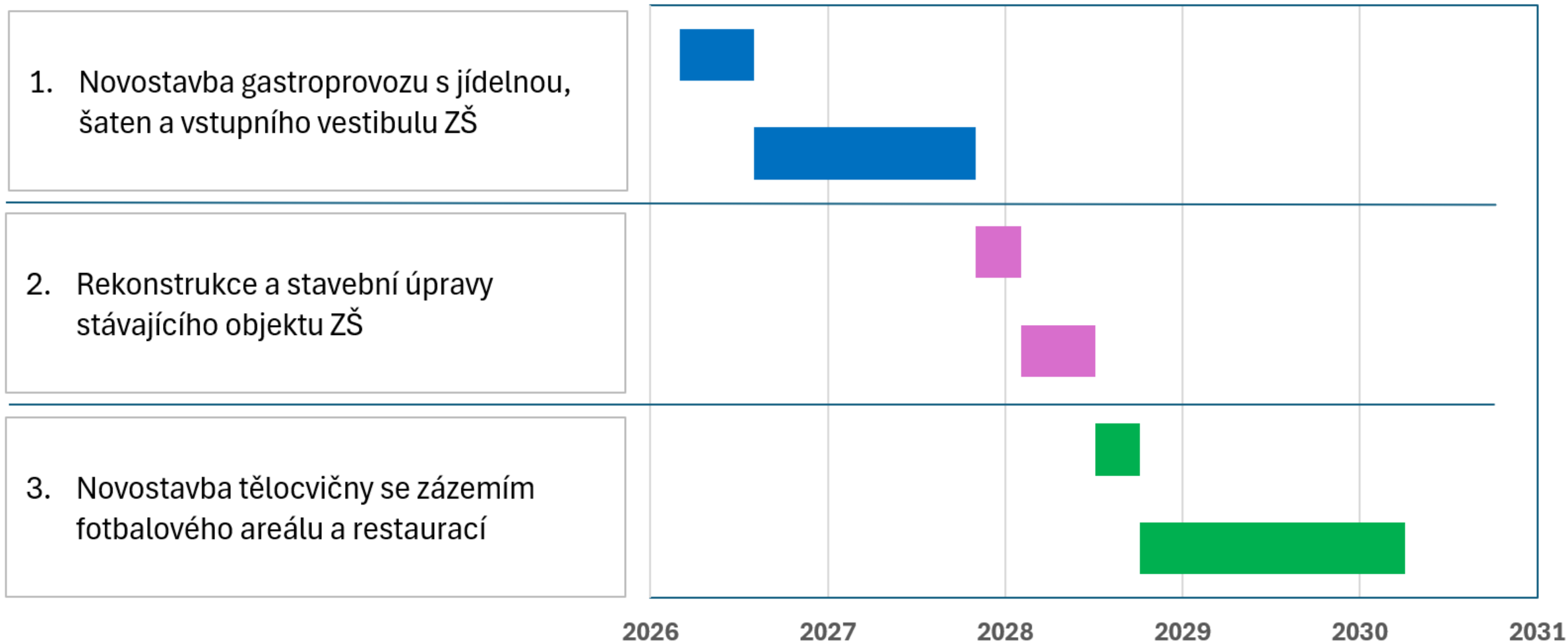
ZDROJE:

DPH 21 %: 20 160 000

- ❖ vlastní prostředky obce
- ❖ dotace – IROP (školní infrastruktura), OPŽP (energetika), NSA (sportoviště), KÚSK,...
- ❖ prostředky od developerů

Cena včetně DPH: 116 160 000

Orientační ČASOVÝ PLÁN



Orientační ČASOVÝ PLÁN

<i>Dílčí projekt</i>	<i>Práce</i>	<i>Trvání (měs.)</i>	<i>Začátek</i>	<i>Konec</i>
1. Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ	Přípravné práce	5	7/2026	12/2026
	Provádění stavby	15	12/2026	3/2028
2. Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ	Přípravné práce	3	3/2028	6/2028
	Provádění stavby	5	6/2028	11/2028
3. Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací	Přípravné práce	3	11/2028	2/2029
	Provádění stavby	18	2/2029	8/2030



Základní škola Velké Přítočno