



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 3. 2023

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY. Podpis [signature]

Obec Velké Přítočno
Vítězná 16
273 51 Velké Přítočno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/5761/21-6/Hoř
Spis. zn.: Výst./5761/21/330/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 20. 2. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.12.2021 podal

Obec Velké Přítočno, IČO 00235091, Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno,
kteřou zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

Přístavba základní školy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/2 (zahradu), parc. č. 297/5 (ostatní plocha), parc. č. 305/3 (zahradu), parc. č. 365/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Přítočno.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 01 –

Přístavbu stávající školy o 2 nadzemních podlažích s předsazenou ocelovou konstrukcí kryté pavlače umístěnou směrem severozápadním (směrem k fotbalovému hřišti) a přízemní část kuchyně s jídelnou umístěnou směrem severovýchodním. Zastřešení plochou střechou, výška objektu: atika +7,950 hlavní hmota, +/- 0,000 = 387,00 m n. m. Půdorys stavby je nepravidelný, spíše obdélníkový; základní kvádr umístěný směrem k fotbalovému hřišti o rozměrech cca 52,5 x 9,3 m a k tomu přisazená přízemní hmota kuchyně nepravidelného tvaru; směrem k fotbalovému hřišti je předsazená ocelová konstrukce kryté pavlače s nosným rastroem svislých sloupů a vodorovných konstrukcí.

V přístavbě budou umístěny šatna pro žáky, hygienické prostory, 5 kmenových tříd o 30 žácích, kabinety, družina, šatny, posilovna, jídelna s kuchyní, hygienické a ostatní potřebné prostory a zázemí, venkovní pavlač; budova bude vybavena výtahem; vytápění - plynové kondenzační kotle.

Zastavěná plocha 832,70 m², obestavěný prostor včetně pavlače 5931 m³.

Přístavba bude napojena na veřejný rozvod vody, splaškové kanalizace, el. energie a plynu. Podmiňující je přeložka plynovodní přípojky a nadzemního vedení el. energie; bude řešeno na základě uzavřených smluv se spol. GasNet s. r. o. a ČEZ Distribuce, a. s.

Nová kanalizační přípojka PVC KG DN 200 mm bude napojena na stávající řad v místní komunikaci ul. Školská. Tuková kanalizace z kuchyně bude svedena do odlučovače tuku, a následně zaústěna do hlavního svodu splaškové kanalizace.

Stávající vodovodní přípojka zůstane ve stávající trase, bude pouze změněna dimenze.

Dešťové vody budou svedeny do 4 akumulčních nádrží o objemu 80 m³ přes předsazenou nádrž s filtrací, bezpečnostní přepad sveden do vsakovacího tělesa o objemu 8 m³. Akumulovaná dešťová voda bude využívána ke splachování toalet.

Objekt SO 02-

Řešení vstupního parteru – uzavřený prostor ohraničený budovami a uličním oplocením; bude řešen zpevněnými a zatravněnými plochami, kam budou umístěny stávající herní prvky z areálu školy a nový mobiliář. Prostor venkovní učebny bude prostorově vymezen živým plotem.

Objekt SO 03 a SO 04-

Zpevněné plochy a oplocení v uliční části, venkovní terasa, chodníčky.

Stávající studna na poz. parc. č. 61 bude zachována a integrována do školní budovy; voda bude čerpána do nové nádrže na užitkovou vodu pro závlahu hřiště.

Doprava v klidu je řešena v samostatném řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území – koordinační situaci C3 v měř. 1: 1250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Přízemní část přístavby školy bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,9 m, dvoupodlažní část ve vzdálenosti min. 19,0 m od pozemku parc. č. 1/3. Od ul. Školní bude přízemní část

stavby umístěna ve vzdálenosti min. 9,1 m , dvoupodlažní část ve vzdálenosti min. 16,9 m.

2. Umístění přístavby musí dispozičně a funkčně navazovat na projekt stavebních úprav stávající budovy školy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zak. č. Z137-2020, kterou vypracoval : hlavní architekt A69-architekti s. r. o., Cheb, architektonicko-stavební řešení a koordinace MVAatelier s. r. o., Velký Bor, ověřil Ing. arch. Petr Šanda, autorizovaný architekt, statika Ing. Radek Vican, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, PBŘ Fire studio České Budějovice, Ing. Radek Meinel, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, elektroinstalace Elektro-projekce, ověřila Jitka Marková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, vzduchotechnika , vytápění , ZTI+ plyn, ZTI přípojky CBEnergo, ověřil Pavel, Škarda, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název zhotovitele stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) základy
 - b) hrubá stavba
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech.
9. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
10. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno čj. KHSSC 19414/2022 ze dne 9. 5. 2022:
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona o ochraně veřejného zdraví; dále doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické

požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu zkráceného chemického i mikrobiologického rozboru.

- Před uvedením stavby do užívání stavebník předloží doklad o seřízení a vyregulování jednotky vzduchotechniky, což vychází z požadavku ustanovení § 2 zákona 309/2006 Sb.
11. V průběhu stavby musí být dodržovány zásady ochrany dřevin dle § 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zásady obecné ochrany živočichů dle § 5, odst. 3 zákona.
 12. Odběr vody ze stávající studny pro potřeby závlahy hřiště podléhá povolení ve smyslu § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.
 13. Stavební činností nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovením § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Splaškové vody odváděné ze základní školy musí být v souladu s kanalizačním řádem obce Velké Přítočno.
 14. Vsakovací zařízení srážkových vod musí být navrženo v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Dno vsakovacího objektu musí být umístěno min. 1,0 m nad hladinou podzemní vody.
 15. Budou dodrženy podmínky stanoviska vlastníka (Mikroregion údolí Lidického potoka) a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu (zástupce Ing. Jaroslav Černý) čj. 14/2022/K/če ze dne 17. 10. 2022:
 - Kanalizační přípojka bude napojena do gravitační stoky splaškové kanalizace P-J DN 300 na parc. č. 365/1 k. ú. Velké Přítočno; je nutné dodržet niveletu stávajících povrchových znaků kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - Požadujeme RŠ min. DN 600 a to umístit max. 2 m za hranicí oplocení. Minimální sklon přípojky DN 200 musí být 3 promile v rámci celé plánované délce.
 - Budou dodrženy podmínky pro realizaci a zprovoznění kanalizační přípojky.
 16. Provozovatel plynových kondenzačních kotlů je povinen dodržovat povinnosti provozovatele stacionárních zdrojů uvedené v § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zejména provozovat zdroje v souladu s technickými podmínkami provozu a podmínkami stanovenými výrobcem zařízení.
 17. Při stavbě budou respektovány podmínky stanoviska Obecního úřadu Velké Přítočno dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění:
 - Při stavbě nesmí být přerušen ani omezen provoz na dotčených komunikacích v obci Velké Přítočno, pro chodce je nutné ponechat přilehlý chodník jako průchozí.
 - Po dobu stavby neukládat žádný výkopový ani stavební materiál na komunikaci, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění ihned odstranit, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdného profilu pozemní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb.
 - Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.).
 - Po dokončení stavebních prací je nutné uvést pozemek parc. č. 365/1 ve vlastnictví obce co nejdříve do původního stavu.

18. Budou respektovány technické a všeobecné podmínky pro stavbu (kolize s podzemními sítěmi a vodovodní přípojka) stanovené spol. Vodárny Kladno-Mělník a. s. uplatněné ve vyjádření zn. PVO2209394/OST ze dne 7. 12. 2022.
19. Při realizaci stavby budou plněny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příloh a mj. zohledněny připomínky spol. Bezbariérové prostředí staveb, o.p.s uplatněné ve vyjádření zn. 147220024 ze dne 8. 6. 2022.
20. Stavba přeložky plynárenského zařízení – nová STL přípojka PE 100 RC dn 32, délka 3,86 m bude realizována v souladu se „Smlouvou“ č. 4000244935 uzavřenou mezi spol. GasNet, s. r. o. a obcí Velké Přítočno; přeložka plynovodní přípojky a odběrné plynové zařízení budou realizovány dle PD ověřené spol. GasNet Služby s. r. o. dne 23. 5. 2022 a podmínek stanovených ve vyjádření ze dne 23. 5. 2022 zn. 5002621110.
21. Podmínky připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě mj. včetně úprav distribuční soustavy, jsou stanoveny „Smlouvou“ č. 22SOP 01412191143 uzavřenou spol. ČEZ Distribuce se zástupcem ZŠ Velké Přítočno dne 20. 1. 2022, resp. 28. 1. 2022.
22. Budou dodrženy podmínky na ochranu sítě elektronických komunikací spol. CETIN a. s. stanovené ve vyjádření ze dne 19. 5. 2022 čj. 655778/22.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno

Odůvodnění:

Dne 30.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.3.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, vlastníci/provozovatelé dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Gabriela Kolářská, Zdeněk Kolářský, Věra Pácalová, Ing. Jaroslav Papež, Eva Papežová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Mikroregion Údolí Lidického Potoka, Povodí Vltavy, státní podnik, Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Alena H o ř e j š í
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9, sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké

Přítočno, 273 51 Unhošť

Gabriela Kolářská, Školní č.p. 53, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Zdeněk Kolářský, Školní č.p. 53, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Věra Pácalová, Hlavní č.p. 68, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Ing. Jaroslav Papež, U Rybníka č.p. 258, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Eva Papežová, U Rybníka č.p. 258, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IDDS: b35jzz3

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská č.p. 632, 272 53 Kladno

