

ká pošta



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená následujícími účastníky dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Barbora Brožová, r.č.: [REDACTED]

a

Petr Brož, B.Sc., r.č.: [REDACTED]

Oba bytem: [REDACTED]

(dále jen „Strana prodávající“)

a

Obec Velké Přítočno

IČO: 00235091

se sídlem: Vítězná 16, Velké Přítočno 273 51
zastoupeno Ing. Jaroslavem Hráským, starostou
(dále jen „Strana kupující“)

I. Základní pojmy

- 1.1 **Předmět převodu:** Věci popsané v části II. této smlouvy, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy jsou dále označeny jen jako „**Předmět převodu**“.
- 1.2 **Návrh na vklad KS:** Návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy podepsaný oběma stranami Kupní smlouvy je dále označen jen jako „**Návrh na vklad KS**“.

II. Předmět převodu

- 2.1 **Pozemky:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je:
 - pozemek parc.č. 53/34
 - pozemek parc.č. 53/142
 - pozemek parc.č. 53/143vše k.ú. Velké Přítočno, obec Velké Přítočno. Vlastnické právo evidováno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 415.
- 2.2 **Stavby:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je i pozemní komunikace (asfaltový povrch, dlážděné chodníky, zelený pruh včetně odvodu pro likvidaci dešťové vody), retenční nádrž a veřejné osvětlení.
- 2.3 **Vodovodní řad:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je vodovodní řad na pozemcích parc. č. 53/35, 53/1.
- 2.4 **Splašková kanalizace:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 53/34 a 53/1.
- 2.5 **Dešťová kanalizace:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 53/34 a 53/1.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 **Předmět smlouvy:** Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ona sama Předmět převodu vlastní a má právo užívat. Strana kupující touto smlouvou kupuje od Strany prodávající Předmět převodu a přijímá jej do svého vlastnictví. Strana kupující se zavazuje za Předmět převodu zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle části IV. této smlouvy.
- 3.2 **Další ujednání:** Smluvní strany písemně ani ústně nesjednaly výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení ani zatížení, výhradu předkupního práva, ani výhradu lepšího kupce. Koupě dle této smlouvy není sjednána jako koupě na zkoušku.

IV. Kupní cena

- 4.1 **Kupní cena:** Kupní cena Předmětu převodu dle této smlouvy činí:

82 001,00 Kč

Kupní cena jednotlivých částí Předmětu převodu je rozdělena takto:

- cena pozemků a staveb uvedených v odst. 2.1, 2.2 a 2.5 této smlouvy činí 1,00 Kč.
 - cena vodovodního řadu popsaného v odst. 2.3 této smlouvy činí 41 000,00 Kč
 - cena splaškové kanalizace popsané v odst. 2.4 této smlouvy činí 41 000,00 Kč
- 4.2 **Zdroje úhrady:** Strana kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Straně prodávající na účet číslo 296691209/0300 vedený u ČSOB nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy.
 - 4.3 **Splatnost a platební místo:** Úhrada peněžních prostředků dle části V. této smlouvy je považována za úhradu kupní ceny Předmětu převodu s tím, že účty určené pro úhradu dle jednotlivých ustanovení jsou místy platebními určenými Stranou prodávající.

V. Stav Předmětu převodu

- 5.1 **Trvalá omezení:** Strana prodávající upozorňuje Stranu kupující na skutečnost, že vlastnické právo k Předmětu převodu je omezeno právy třetích osob, jejichž zápis do evidence katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. V-6425/2023-203, V-8084/2023-203 a V-8268/2023-203. Strana kupující kupuje Předmět převodu s těmito omezeními, která budou váznout na Předmětu převodu i po převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.2 **Vlastnictví a dispozice:** Strana prodávající prohlašuje, že vlastní celý Předmět převodu a neexistuje důvod, pro který by mohla být svého vlastnického práva k Předmětu převodu zbavena. Zároveň prohlašuje, že je oprávněna s Předmětem převodu disponovat a to zejména prodat Předmět převodu Straně kupující touto smlouvou.
- 5.3 **Práva třetích osob:** Strana prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětu převodu není omezeno žádným věcným právem třetí osoby (zejména služebností, zástavním právem apod.) a to s výjimkou omezení, na které Strana prodávající v této smlouvě Stranu kupující upozornila. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že neexistují taková práva dosud nezapsaná v evidenci katastru nemovitostí, ani smlouvy, na základě kterých by mohla být taková omezení do evidence katastru nemovitostí zapsána.
- 5.4 **Jiná omezení:** Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní není veden žádný soudní spor, ani jiné řízení, které by mohlo zmařit účel této kupní smlouvy, nebo na jehož základě by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k Předmětu převodu a že jí není známa existence žádných právních skutečností, které by mařily účel této smlouvy. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy z titulu nezaplacených daní a že zaplatila daň z nemovitých věcí. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nemá dluhy na pojistném na sociální zabezpečení ani na zdravotním pojištění.
- 5.5 **Úpadek:** Smluvní strany prohlašují, že se nenachází ve stavu úpadku ani hrozícího úpadku a nejsou jim známy skutečnosti, pro které by mohlo být zahájeno vůči nim insolvenční řízení, v rámci kterého by byl osvědčen úpadek nebo hrozící úpadek některého z účastníků na dané smluvní straně.
- 5.6 **Uživací práva:** Strana prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nájemního vztahu ani jiného užívacího práva třetí osoby.
- 5.7 **Faktický stav:** Strana prodávající prohlašuje, že zřizování a provozování vedení (plynovodu) je vedeno na firmu EUTOP-real s.r.o. (IČO: 28453301). Strana prodávající prohlašuje, že zřizování a provozování vedení (optický kabel) je vedeno na firmu KLFREE NETWORKS s.r.o. (IČO: 29051088).
Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu stavebně-technického charakteru. Strana kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédla, je jí znám jeho současný věcný a faktický stav.
- 5.8 **Relativní neúčinnost:** Strana prodávající prohlašuje, že převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující nezkrátí žádného svého věřitele na možnosti uspokojení jeho pohledávky a žádné třetí osobě nevznikne možnost úspěšně se domáhat relativní neúčinnosti uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku. Strana kupující rovněž prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nevznikne třetí osobě možnost úspěšně se domáhat relativní neúčinnosti uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku
- 5.9 **Udržení stavu:** Strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela s žádnou třetí osobou smlouvu, která by jakkoliv omezovala nebo převáděla vlastnické právo k Předmětu převodu. Strana prodávající se zavazuje, že vlastnické právo k Předmětu převodu neomezí žádným právem třetí osoby (zástavním právem, služebností, nájemním nebo jiným užívacím právem atd.) ani neuzavře smlouvu, podle které by takové omezení mohlo vzniknout. Strana prodávající se zavazuje nezhoršit faktický stav Předmětu převodu oproti stavu, se kterým se Strana kupující seznámila, s výjimkou obvyklého běžného opotřebení.

VI. Předání Předmětu převodu

- 6.1 **Lhůta pro předání:** Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Předmět převodu nejpozději do 15ti dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající je povinna Předmět převodu vyklidit s výjimkou součástí Předmětu převodu.
- 6.2 **Povinnost převzetí:** Strana kupující se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k předání Předmětu převodu a k vyhotovení předávacího protokolu. Strana kupující je povinna převzít Předmět převodu od Strany prodávající ve lhůtě uvedené v odst. 7.1 této smlouvy, avšak pouze pokud faktický stav Předmětu

převodu bude odpovídat stavu, s kterým se měla Strana kupující možnost seznámit a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

- 6.3 **Přesný termín předání:** Smluvní strany se dohodly, že přesný termín předání Předmětu převodu sjednají v rámci výše uvedené lhůty vzájemnou dohodou nejméně 3 dny před zamýšleným termínem předání Předmětu převodu. Nebude-li přesný termín smluvními stranami určen před koncem lhůty uvedené v odst. 7.1 této smlouvy, bude Předmět převodu předán v poslední den lhůty dle odst. 7.1 a to v 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4 **Nebezpečí škody:** Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující převzetím, nejpozději prvním dnem prodlení Strany kupující s převzetím Předmětu převodu.
- 6.5 **Záruka:** Strana prodávající potvrzuje Straně kupující záruku za jakost na Předmět převodu v délce 36 měsíců.

VII. Vkladové řízení

- 7.1 **Součinnost:** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout součinnost nezbytnou k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to zejména odstranění případných vad vytýkaných příslušným katastrálním úřadem, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek bez vytýkaných vad.
- 7.2 **Návrh na vklad:** Smluvní strany podepsaly při uzavření této smlouvy společný Návrh na vklad KS.
- 7.3 **Účinky vkladu:** Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.4 **Správní poplatek:** Správní poplatek spojený s vkladovým řízením nese Strana kupující.

VIII. Odstoupení

- 8.1 **Odstoupení Strany kupující:** Strana kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude splněna některá z následujících podmínek:
 - i. některé tvrzení Strany prodávající uvedené v článku V. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Strana prodávající nezajistí nápravu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzvána Stranou kupující
 - ii. Strana prodávající poruší některý ze závazků uvedených v článku VI. této smlouvy
 - iii. Strana prodávající bude v prodlení s předáním Předmětu převodu o více než 30 dnů
 - iv. Strana prodávající nesplní svou povinnost dle ustanovení odst. 7.1 této smlouvy
- 8.2 **Odstoupení Strany prodávající:** Strana prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude splněna některá z následujících podmínek:
 - i. Strana kupující nesplní některou z povinností dle ustanovení odst. 4.2 této smlouvy
 - ii. některé tvrzení Strany kupující uvedené v článku V. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Strana kupující nezajistí nápravu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzvána Stranou prodávající
 - iii. Strana kupující nesplní svou povinnost dle ustanovení odst. 7.1 této smlouvy
- 8.3 **Účinky odstoupení:** V případě odstoupení se smlouva ruší od počátku. Smluvní strany jsou povinny si vrátit všechna plnění, které si dle této smlouvy poskytly.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 **Platnost a účinnost:** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 9.2 **Okolnosti uzavření smlouvy:** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 9.3 **Oddělitelnost a salvatorní doložka:** V případě, že některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným, ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu

významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení platnými právními ustanoveními, platí mezi stranami ustanovení zákona svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran, vyjádřené v této smlouvě.

V PRAZE dne 25. 3. 2024

V Velké Přítočno dne 26. 3. 2024

[Redacted signature]

Ing. Barbora Brožová
Strana prodávající

[Redacted signature]

Petr Brož, B.Sc.
Strana prodávající

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO
273 51 okr. Kladno

Obec velké Přítočno
Ing. Jaroslav Hráský, starosta
Strana kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Petr Brož

Poř.č.: 16200-0311-0133

[Redacted signature]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Barbora Brožová

Poř.č.: 16200-0311-0185

[Redacted signature]



