



Obecní úřad Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

Nové Přítočno s.r.o.

IČ: 06987214

Pujmanové 1753/10a

140 00 Praha 4

a

SAB Development a.s.

IČ: 27603580

Bohušovická 230/12

190 00 Praha 9

do datové schránky ID: m9f6kqu

č.j.: SPI-04/2024

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 5.7.2024 byla do datové schránky obce doručena žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také „SvlInf“), ve znění pozdějších předpisů, která byla dne 8.7.2024 zařazena pod č.j. OUVP-333/2024 a jejímž obsahem bylo:

... obracíme se na Vás jako na obec Velké Přítočno (dále jen „Obec“) tímto za společnosti Nové Přítočno s.r.o., IČO: 069 87 214 a SAB Development a.s., IČO: 276 03 580 ve věci žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny informace, o něž žádáme, se vztahují k Územnímu opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno (viz. Veřejná vyhláška Obce ze dne 25.1.2024) (dále jen „ÚOSU“).

1/ Žádáme o kopie veškerých nových vyjádření (stanovisek), která má k dispozici Obec (ať již si je nechala vypracovat, nebo jí byly poskytnuty) v souvislosti s ÚOSU od posledního sdělení Obce v této věci pod č.j.: SPI-03/2024 ze dne 15.2.2024.

Jedná se nám o jakákoli nová stanoviska nebo vyjádření, která má Obec k dispozici, nejsou veřejně dostupná a doposud nebyla poskytnuta na naši žádost.

2/ Žádáme o informaci, kdy a u jakého subjektu si Obec objednala právní rozbor dopadu vyhlášení ÚOSU popř. jiných souvisejících otázek ohledně ÚOSU (dále jen „PR“), kdy byl termín odevzdání PR, kdo PR vypracoval, jaké byly celkové náklady na právní služby v souvislosti s ÚOSU a současně žádáme o kopii PR.

3/ Žádáme o sdělení, zda a jakým způsobem byly posouzeny (vypořádány) námitky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno ze dne 30.4.2024, pokud ano, žádáme o kopii tohoto posouzení (vypořádání).

4/ Obec veřejně přislíbila z důvodu větší transparentnosti zveřejňování veškeré oficiální komunikace, připomínek apod. všech subjektů dotčených ÚOSU minimálně na webových stránkách Obce. Prosíme o

sdělení, kde je možné tyto informace nalézt a od kdy jsou zde takto zveřejňovány, případně proč nejsou zveřejňovány.

K této žádosti v souladu s §14 odst. 5 písm. d) Svlnf **sdělujeme**:

ad 1)

Žádnými dalšími stanovisky nad rámec již podané informace s č.j. SPI-03/2024 ze dne 15.2.2024, k požadavku 1/ *Jaké dotčené orgány státní správy a v jaký den (datum) žádala obec Velké Přítočno o vyjádření (stanoviska) v souvislosti s Územním opatřením o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno? (viz. Veřejná vyhláška Obce ze dne 25.1.2024)?* obec nedisponuje, vyjma „Stanoviska k rizikům spojeným s vydáním územního opatření o stavební uzávěře v obci Velké Přítočno“ ze dne 9.7.2024 od společnosti KGS legal s.r.o., advokátní kancelář, ke kterému směřuje žádost, bod 2/.

Ad 2)

Obec si objednala právní rozbor dopadu vyhlášení ÚOSU, popř. jiných souvisejících otázek ohledně ÚOSU u společnosti KGS legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 06295525, se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1. Termín odevzdání právního rozboru nebyl stanoven konkrétním datem.

Právní rozbor byl zpracován na základě zadání ze dne 11.2.2024 v souladu se Smlouvou o poskytování právních služeb uzavřenou mezi společnostmi KGS legal s.r.o., advokátní kancelář a Obcí Velké Přítočno dne 20.11.2023. Náklady na vypracování právního rozboru, které byly ke dni zpracování této odpovědi fakturovány společností KGS legal s.r.o., advokátní kancelář na základě odsouhlaseného výkazu právních služeb jsou v celkové výši 46.075,- Kč bez DPH.

„Stanovisko k rizikům spojeným s vydáním územního opatření o stavební uzávěře v obci Velké Přítočno“ ze dne 9.7.2024 od společnosti KGS legal s.r.o., advokátní kancelář tvoří přílohu č.1 této odpovědi.

Ad 3)

Vypořádání námitek k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno ze dne 30.4.2024 dosud neproběhlo. Termín pro předložení zprávy k projednání zastupitelstvem obce (ZO) stanovený usnesením ZO č. 4/2023/12 na 30.6.2024 byl usnesením ZO č. 3/2024/6 prodloužen do 30.9.2024.

Ad 4)

Obec v rámci procesu projednávání ÚOSU postupuje při zveřejňování dokumentů plně v souladu s příslušnou legislativou. Připomínky dotčených orgánů a právnických osob k návrhu ÚOSU zveřejněného veřejnou vyhláškou ze dne 25.1.2024 byly po projednání v ZO zveřejněny na webu obce dne 22.7.2024 - <https://www.velkepritocno.cz/obec-133/uzemni-plan-obce/>, a to společně s kompletní textací „VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY - Opatření obecné povahy obce Velké Přítočno č. 01/2024, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezené v účinném Územním plánu Velké Přítočno“.

Za transparentní postup ale považuje obec například i to, že před projednáváním ÚOSU v ZO podala o tomto relevantním osobám jednajícím za vlastníky pozemků ve věci stavebních projektů v dotčených lokalitách e-mailovou informaci.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna taktéž na webových stránkách obce Velké Přítočno www.velkepritocno.cz.

Přílohy:

- příloha č.1 - Stanovisko k rizikům spojeným s vydáním územního opatření o stavební uzávěře v obci Velké Přítočno“ ze dne 9.7.2024 od společnosti KGS legal s.r.o., advokátní kancelář

Ve Velkém Přítočně dne 25.7.2024

Ing. Jaroslav Hráský
starosta