

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování a zajištění projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře  
v zastavitelných plochách Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezených v účinném Územním plánu Velké  
Přítočno**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Obec Velké Přítočno**

zastoupená Ing. Jaroslavem Hráským, starostou obce  
Vítězná 16, Velké Přítočno, 273 51, pošta Unhošť  
IČ: 00235091  
DIČ: CZ00235091  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kladno  
Číslo účtu: 00388119349/0800  
tel: 312 688 816  
(dále jen „Klient“)

a

**Ing. arch. Libuše Hadravová**

Nerudova 35/239, 118 00 Praha 1  
IČ: 41833821  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha  
Číslo účtu: 1933747389/0800  
tel: 603 44 3172  
(dále jen „Fyzická osoba“)

**I. Úvodní ustanovení a výchozí podklady a údaje**

- 1.1. Podkladem pro vypracování smlouvy bylo rozhodnutí Zastupitelstva obce Velké Přítočno o zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře v zastavitelných plochách Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezených v platném Územním plánu Velké Přítočno (dále jen „Územní opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno“) s následným pořízením ÚP Velké Přítočno, přijaté pod usnesením ZO Velké Přítočno č. 5/2023/12 ze dne 13.12.2023.
- 1.2. Fyzická osoba je osobou oprávněnou ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na základě osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti č.157900412.
- 1.3. Účelem spolupráce Klienta a Fyzické osoby je poskytnutí vzájemné součinnosti při pořízení Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno a jeho schválení ve smyslu ustanovení §6 odst. 2 stavebního zákona, při naplnění ustanovení § 6 odst. 6, písmo b) stavebního zákona.
- 1.4. Název akce: **Územní opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno**
- 1.5. Místo akce: plochy Z01 – Z06, Z12 a Z28, dle Územního plánu Velké Přítočno
- 1.6. Pořizovatel: Obecní úřad Velké Přítočno
- 1.7. Rozsah prací: Zpracování Územního opatření o stavební uzávěře v zastavitelných plochách Z01 – Z06, Z12 a Z28, vymezených v platném Územním plánu Velké Přítočno a všechny požadavky kladené a spojené s úkony, které vyplývají pro územně plánovací činnost se zpracováním a projednáním návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno podle platných právních předpisů vztahujících se k územnímu plánování kladených na osobu oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti.

1.8. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajících z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

Pro účely této smlouvy se rozumí:

Stavební zákon	= zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
Správní řád	= zákon č. 500/2006 Sb., správní řád
Vyhláška	= vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
ÚP	= územní plán
DO	= dotčené orgány
OÚ	= obecní úřad
ZO	= zastupitelstvo obce Velké Přítočno

## II. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, podle které se Fyzická osoba, jako fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě a podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek platných ke dni uzavření Smlouvy vykoná a zařídí pro Klienta činnosti vedoucí k vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno:

### Fáze první: zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno

- 2.1.1. Na základě podkladů, předaných obcí Velké Přítočno se seznámí s řešeným územím a ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno v souladu s § 99 stavebního zákona a § 17 vyhlášky.
- 2.1.2. Zpracuje další podklady pro jednání zastupitelstva obce tak, aby byl naplněn § 6 odst. 5 písmo f) stavebního zákona.
- 2.1.3. Po dohodě s určeným zastupitelem a na základě společných jednání zástupců obce, projektanta a pořizovatele stanoví další postup úkonů nutných k naplnění všech ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášky.

### Fáze druhá: projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány

- 2.1.4. Zpracuje pro obec Velké Přítočno podklady pro projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány.
- 2.1.5. Zajistí projednávání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.
- 2.1.6. Zajistí úpravu návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno v souladu se závěry projednání s dotčenými orgány.

### Fáze třetí: řízení o návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno

- 2.1.7. Zpracuje pro obec Velké Přítočno podklady ke zveřejnění upraveného návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.
- 2.1.8. Zajistí vyhodnocení uplatněných připomínek a námitek dle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu a § 98 odst. 3 stavebního zákona a jejich zpracování do návrhu opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.

### Fáze čtvrtá: vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno

- 2.1.9. Zpracuje podklady pro zastupitelstvo obce, které Územní opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno na svém zasedání projedná a vydá dle § 6 odst.6 písm. c) stavebního zákona

#### 2.1.10. Zajistí archivování dokladové dokumentace týkající se Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.

V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2.1. tohoto článku je předmětem závazku Fyzické osoby zajištění součinnosti s Klientem při všech úkolech souvisejících s naplněním bodů 2.1.1 až 2.1.10.

Fyzická osoba bude úzce spolupracovat s určeným členem zastupitelstva a vybraným projektantem ÚP ve všech etapách pořizovatelské činnosti podle stavebního zákona a v souladu s prováděcími vyhláškami. Podklady pro výstupy činností předmětu plnění, které je povinen pořizovatel provést ze zákona, zajistí Fyzická osoba jménem pořizovatele. Obecní úřad Velké Přítočno tyto výstupy převezme, parafuje a zajistí jejich předání. Ostatní činnosti provede Fyzická osoba jménem svým.

Fyzická osoba bude při provádění činností uvedených v bodech 2.1.1. až 2.1.9 této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zákony, se zájmy Klienta a podle předem dohodnutých pokynů.

Další související předměty plnění:

- 2.2. Přípravuje podklady v průběhu procesu zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno a jeho projednání.
- 2.3. Bude úzce spolupracovat se zastupitelstvem obce při vykonávání dalších činností vyplývajících z ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

### III. Doba a místo plnění

- 3.1. Fyzická osoba bude předmět smlouvy plnit průběžně od podpisu této smlouvy až do konečného vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.  
Předpokládaný orientační termín vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno je rok 2024.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na orientačních termínech plnění jednotlivých fází:

Fáze první: zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno  
do 1 měsíce od předání podkladů obcí

Fáze druhá: projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány  
do 2 měsíců od zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno

Fáze třetí: řízení o návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno  
do 2 měsíců od ukončení vyhodnocení projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány

Fáze čtvrtá: vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno  
do 2 měsíců od předání upraveného návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno

- 3.3. Bod 2.2. bude plněn průběžně, bez zbytečného prodlení a to na základě požadavku obce Velké Přítočno nebo Obecního úřadu Velké Přítočno. Další související předměty plnění, uvedené v bodě 2.3 budou plněny průběžně, bez zbytečného prodlení a ve vzájemné součinnosti s Klientem.
- 3.4. Fyzická osoba je povinna jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 3.5. V odůvodněném případě mohou být termíny posunuty, např. když v průběhu pořizování nastane potřeba opatřit si dodatečné stanovisko dotčeného orgánu (např. v případě řešení rozporů u stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno, v rámci vyhodnocení uplatněných připomínek a námitek, konzultací k návrhu vyhodnocení uplatněných při projednání).
- 3.6. Termíny jsou uvedeny jako optimální. Jednotlivé úkony jsou závislé na vzájemné provázanosti vstupů jednotlivých orgánů obce a obecního úřadu do procesu pořizování, které nemůže Fyzická osoba ovlivnit.

#### IV. Cena

- 4.1. Celková cena za pořízení Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Fyzické osoby a činí  
**41 000,- Kč**, slovy čtyřicet jedna tisíc korun českých.  
Fyzická osoba není plátcem DPH.
- 4.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
- |  |             |
|--|-------------|
| Cena za provedení výkonu dle první fáze  | 11 000,- Kč |
| (zpracování návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno)                    |             |
| Cena za provedení výkonu dle druhé fáze  | 8 000,- Kč  |
| (projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno s dotčenými orgány) |             |
| Cena za provedení výkonu dle třetí fáze  | 14 000,- Kč |
| (řízení o návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno)                      |             |
| Cena za provedení výkonu dle čtvrté  | 8 000,- Kč  |
| (vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno)                               |             |
- 4.3. Cena zahrnuje veškeré náklady Fyzické osoby včetně úhrady za reprografické služby.
- 4.4. Cena byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. V případě, že v průběhu naplňování této smlouvy se Fyzická osoba stane plátcem DPH, bude celková cena o tuto sazbu navýšena.
- 4.6. Finanční kalkulaci bodu 2.3. nelze provést. Stanovená výše úhrady bude vyčíslena průběžně, samostatnými fakturami až na základě prokazatelně odevzdané práce, tj. vypracování odborných stanovisek, posouzení, vyhodnocení atd. Předmět plnění bude dohodnut samostatně, hodinová sazba ve výši 700,- Kč/hod a cestovné ve výši 8,50 Kč/km a to na základě vznesených požadavků uplatněných ze strany Obce Velké Přítočno Obecního úřadu Velké Přítočno nad rámec povinností vyplývajících z článku 2.1. této smlouvy.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pořízení územně plánovací dokumentace Fyzické osobě hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku a to vždy až po splnění předmětu plnění.
- 5.2. Klient se zavazuje Fyzické osobě hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Fyzickou osobou vždy po splnění předmětu plnění v následujících termínech:

Za provedení bodu 2.3. bude cena uhrazena na základě prokazatelně odvedené práce dle dohody s Klientem.

Za fázi první bude cena uhrazena po předání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.

Za fázi druhou bude cena uhrazena po předání upraveného návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno v souladu se závěry projednání s dotčenými orgány dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Za fázi třetí bude cena uhrazena po vyhodnocení všech uplatněných připomínek a námitek dle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu a jejich zapracování do návrhu opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno.

Za fázi čtvrtou bude cena uhrazena po vydání Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno zastupitelstvem obce a předání dokladové dokumentace k archivaci obcí.

- 5.3. Splatnost faktur, kterými bude Fyzická osoba účtovat cenu díla je 30 dnů ode dne doručení faktur Klientovi. Platba se považuje za včas provedenou v případě, že byla nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu zadavatele na účet zhotovitele.
- 5.4. Každá faktura, kterou bude účtována cena díla, či její část, musí obsahovat číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení Fyzické osoby i Klienta, den vystavení, odeslání a splatnosti faktury, předmět a datum plnění, množství a cenu jednotlivých prací a dodávek, celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň a podpis.
- 5.5. Stejně platební podmínky platí i pro bod 4.6. tj. až po prokazatelně odvedeném plnění.

#### **VI. Ostatní ustanovení**

- 6.1 Fyzická osoba bude při provádění činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zákony, se zájmy Klienta a podle jeho pokynů.
- 6.2. Fyzická osoba neodpovídá za vady, které má dokumentace územního plánu v době zpracování a projednání návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Velké Přítočno. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Fyzická osoba neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodností pokynů Klienta, na nichž Klient i přes upozornění Fyzické osoby trval.
- 6.4. Fyzická osoba je oprávněna pro svou činnost použít i jiné fyzické či právnické osoby. Za jejich činnost odpovídá stejně, jako by ji prováděl sám.
- 6.5. Klient je povinen poskytnout zhotoviteli všechny doklady a informace, které vlastní nebo jsou mu známy a mají vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 6.6. Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen pořizovatel provést ze zákona, provede Fyzická osoba jménem pořizovatele, tj. Obecního úřadu Velké Přítočno, který tyto výstupy parafuje. Ostatní činnosti provede Fyzická osoba jménem svým.

#### **VII. Sankce**

- 7.1. Pokud Fyzická osoba zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

- 7.2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Fyzické osobě smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **VIII. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy**

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.3. Fyzická osoba je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Fyzická osoba upozornila, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému projednání dle článku II. této smlouvy a pořizování by bylo v rozporu s právním řádem, stavebním zákonem, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- 8.4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen na konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Fyzické osobě uhradil všechny dílčí platby za do té doby ukončené činnosti.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
- 9.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 9.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato smlouva má 7 stran a byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených obcí Velké Přítočno, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb. "), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném, znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9.9 Klientovi podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 9.10 Smluvní stany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Velkém Přítočně dne 19. 12. 2023

Klient:  
Obec Velké Přítočno  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hráským,  
starostou obce



OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO  
273 51 okr. Kladno



Fyzická osoba:  
Ing. arch. Libuše Hadravová

.....

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO  
273 51 okr. Kladno