

Velké Přítočno 2 (VP2) - průběh projektu,
lokality Z28, katastrální území Velké Přítočno, pozemek parcelní číslo 254/1

Architektonické studie

Ze strany A69 dokončena a odevzdána architektonická studie bytových domů s cca 600 bytovými jednotkami.

Na základě dohody s Obcí bylo rozhodnuto o přepracování studie bytových domů na zástavbu RD na pozemcích určených pro individuální bydlení.

Studie na výstavbu RD byla připravena nejprve ve variantě pracovní název „Dvory“ a následně přepracována do aktuálního stavu, pracovní název „Vrstevnice“ cca 105 RD na cca 56.200 m² stavebních pozemků, 2759 m² (5 parcel na 15 jednotek seniorního bydlení) a parcela 1268 m²-parcela pro vzdělávací centrum.

EIA

3.Q 2021 zahájeny biologické průzkumy pro řízení EIA, dokončeny 4.Q 2022.

Vypracování hodnotící zprávy EIA.

Vzhledem k vypouštění přečištěných vod do Zákolanského potoka je nařízena a zpracovaná Natura2000.

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001Sb, zjišťovací řízení EIA (10/2023), očekáváme rozhodnutí–posouzení EIA v Dokumentaci (velká EIA).

Územní studie

Žádost o pořízení územní studie (10.8.2020)

Zadání Územní studie – zhotovitel A69 (01/2021).

Vyjádření k Územní studii – Obec Velké Přítočno – nekonfliktní.

Vyjádření k Územní studii - soulad s UPD - Kladno, odbor výstavby, architektury a územního plánování – bez námitek.

Vyjádření k Územní studii - stanovisko Odbor dopravy a služeb MMK (13.11.2023) – bez námitek.

Vyjádření k Územní studii - stanovisko KHS Stč. kraje se sídlem v Praze (4.12.2023)

– bez námitek.

Vyjádření k Územní studii - sdělení HZS Stč. kraje (20.11.2023) – bez námitek.

Očekáváme vyjádření z odboru životního prostředí.

Projektová dokumentace pro ÚR

Zhotovena projektová dokumentace v rozsahu projektu pro ÚR (vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, elektro VN, NN, VO), kompletní odevzdání 01/2024

RD - projekty

Vzhledem k malým rozměrům budoucích pozemků (500 m²) jsou již nyní zpracovány návrhy budoucích RD (4 typy). 3 typy jsou jednopodlažní, dvoupodlažní dům má cca 30 podvariant.

Posudky + ostatní

Vypracovaný PENB a koncept vytápění budoucích domů.

Hydrogeologický průzkum

Zaměření pozemků (výškopis, polohopis)

Hluková studie

Projekt vyjmutí ze ZPF – podaná žádost o vyjmutí ze ZPF

Projekt byl odprezentován v rámci koordinované schůzky na Stavebním odboru MMK