



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Č. jednací: OŽP/4854/21-10
Spis. zn.: OŽP/4854/21

Vyřizuje: Ing. Kohlíčková - pov. č. T 2/2006 OŽP
Kladno: 14.7.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 18.8.2021 podala

**BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno,
kterou zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

**„Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4,
121/5, 121/82 v k.ú. Velké Přítočno“**

na pozemcích parc. č. 84/83, 121/9, 121/4, 121/5, 121/71, 121/82, 331/1, 331/5 v katastrálním území Velké Přítočno, obec Velké Přítočno, kraj Středočeský.

Základní údaje o stavbě:

1. účel vodního díla: jiné (odvádění splaškových vod, zásobování pitnou vodou)
2. druh vodního díla: stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok - § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona
3. členění vodního díla na objekty – vodní díla:

stavební objekt	splašková kanalizace
Druh stokové sítě	gravitační

Jmenovitá světlost stok		300 mm
Celková délka stok		609,51 m
z toho	stoka A	203,80 m
	stoka B	251,61 m
	stoka Ba	154,10 m
stavební objekt		vodovodní řad
Celková délka řadů		943,38 m
z toho	větev A	575,40 m
	větev B	103,75 m
	stoka C	264,23 m

Popis stavby:

Splaškové vody budou odváděny stokami gravitační kanalizace, které budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v lokalitě. Vodovodní řad je navržen z PE 100 RD s 110 x 10,0 a napojuje se na stávající vodovod v lokalitě.

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X, Y: 1036677; 762513

II. stanovuje podmínky

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval, ČKAIT 0013785, Ing. Michaela Petrová, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
3. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádřením zn.: 001117539091 ze dne 22.7.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Podmínkou zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území.

 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN a 3 m od vodičů VVN, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předstihu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ Distribuce, a.s. na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele stavby.
 - V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu zaměstnanců ČEZ Distribuce, a.s. a jím pověřených firem k zařízení.

- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
4. GasNet Služby, s.r.o. stanoviskem zn. 5002436870 ze dne 19.8.2021 upozorňuje, že v zájmové lokalitě se nachází plynárenská zařízení.
- Při souběhu a křížení budou dodrženy odstupové vzdálenosti.
 - Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - V ochranném pásmu budou práce prováděny výhradně ručním způsobem,
 - Během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ.
 - Stavební objekty musí být umístěny min. 1 m od plynárenského vedení.
 - Obrysy vodovodních a kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
 - Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska GasNet Služby s.r.o. ke stavbě.
 - V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční.
 - Bude zachována hloubka uložení.
 - Každé sebemenší poškození je povinen stavebník neprodleně nahlásit.
 - **Před provedení zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení stanovených podmínek.**
5. CETIN, a.s., vyjádřením č.j.: 0121222964 ze dne 16.8.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK (sít' elektronických komunikací) na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - 5 pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.

V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup na podobně je stavebník povinen vykovávat zemní práce se zvýšenou opatrností, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně!!!CHYBA: Chybný parametr!!!ě nivelety terénu. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS (pracovník pověřený ochranou sítí) s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
6. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. vyjádřením č.j.: P21710024806 ze dne 20.9.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Napojení na stávající vodohospodářské zařízení mohou provádět pouze pracovníci provozu vodovodu Středočeských vodáren, a.s.
 - Nadzemní hydranty musí být osazeny přes šoupě, zabezpečeny proti neoprávněným odběrům, v provedení litina nebo nerez a s volným místem zlomu.
 - Ke kontrolním dnům budou přizváni pracovníci provozu vodovodu Středočeských vodáren, a.s.
7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek dle závazného stanoviska č.j.: KHSSC 38146/2021:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Mikroregion údolí Lidického potoka stanoviskem vlastníka a provozovatele kanalizace ze dne 19.1.2022 doplněným stanoviskem ze 16.6. 2022 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Při realizaci stavby pozvat na kontrolní dny stavby, které se týkají oblasti zájmů.

- Pro kontrolu zařízení a předání povrchových znaků kanalizace před zahájením stavby a po jejím dokončení uzavřít protokol se zástupcem servisní organizace.
 - Je nutné dodržet niveletu stávajících povrchových znaků kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví a provozování Mikroregionu údolí Lidického potok.
 - Při stavbě nesmí být poškozeny žádné povrchové znaky kanalizace.
 - V uvedených i neuvedených případech je závazné dodržení ochranného pásma kanalizace v souladu se zákonem 274/2001 Sb. Minimální ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je při křížení požadováno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu.
 - Ke kolaudaci bude předána komplexní dokumentace skutečného provedení stavby a to jednak v papírové formě a jednak v elektronické podobě včetně všech tlakových zkoušek kanalizace. Součástí DSPS musí být i kamerové zkoušky položené kanalizace s označením šachet včetně označení přípojek.
 - Napojování na stávající kanalizaci smí provést jen odborná firma schválená provozovatelem kanalizace.
9. Obecní úřad Velké Přítočno stanoviskem ze dne 28.7.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- výstavba bude probíhat s ohledem na aktuální stav území,
 - v případě vstupu do tělesa obecní komunikace budou řezy po pokládce asfaltového povrchu zajištěny zálivkou,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných a obecních komunikací budou povrchy komunikací bez odkladu vyčištěny.
10. Stavebník má povinnost oznámit nejpozději 7 dní před zahájením stavby:
- termín zahájení stavby
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 03/2023
12. Stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy doklady podle § 22 Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a podle § 15 odst. 4 vodního zákona a to:
- v souladu s § 15 odst. 4 vodního zákona spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží žadatel povolení k jejich provozování, popř. protokol o předání vodovodu do provozování provozovateli souvisejícího celku,
 - dohodu upravující práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací,
 - geodetické zaměření provedené před jeho záhozem,
 - doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu,
 - doklad o nepropustnosti kanalizace,
 - protokol o zdravotní nezávadnosti pitné vody,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje,
 - doklad o dodržení podmínek společnosti **GasNet Služby, s.r.o.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Tychonova 221, 160 00 Praha-Hradčany
Obec Velké Přítočno, IČO 00235091, Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno
Středočeské vodárny, a.s., IČO 26196620, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovná 1322, 312 00 Plzeň-Doubravka
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČO 46356991, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IČ 70924678, Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.8.2021 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Žádost nebyla doložena všemi požadovanými doklady a trpěla dalšími nedostatky, proto vodoprávní úřad dne 23.9.2021 vyzval k odstranění vad podání a doplnění požadovaných dokladů výzvou č.j.: OŽP/4854/21-3 spolu s usnesením o přerušování řízení.

Žádost byla doplněna dne 25.1.2022 ve 2 datových zprávách. Vodoprávní úřad tak měl pro posouzení žádosti veškeré požadované náležitosti podle § 110 odst. 2 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to zejména:

- žádost o stavební povolení s plnou mocí pro zastupování stavebníka,
- souhlasy k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačené na koordinační situaci stavby,
- územní rozhodnutí č.j.: OV/86/21-5/Hoř ze dne 12.5.2021 s doložkou o nabytí právní moci,
- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j.: OV/3784/21-2/ Hoř ze dne 1.9.2021,
- závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem (Mikroregion údolí Lidického potoka, Vodárny Kladno – Mělník, a.s., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.ro.),
- projektovou dokumentaci stavby ve 3 vyhotoveních vč. dokladové části (v 1 vyhotovení),
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (v části B.8),
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem ze dne 22.3.2022, č.j.: OŽP/4854/21-6, kterým současně podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 22.4.2022 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je účastníkům řízení stanovených podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou.

Dne 22.4.2022 vnesly námítku účastníci řízení Hana Matoušková a Ing. Jaroslav Hráský. Postavení účastníků řízení je založeno na skutečnosti, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků. Námítky účastníků jsou totožné. Jedná se o tyto námítky:

- Nejedná se o vodovodní a splaškový kanalizační řad pro plánovanou výstavbu 6 bytových domů, jak je uvedeno ve vyhlášce Oznámení o zahájení řízení ze dne 22.3.2022 a v žádosti stavebníka, ale jedná se o vodovodní a splaškový kanalizační řad pro 6 souborů bytových domů, tedy celkem pro 27 bytových domů, jak je zřejmé z PD Stavebníka.
- Stavebník uvádí ve své žádosti, respektive v jejich přílohách pro výpočet množství odpadních vod cca 800 EO. Stavebník veřejně prezentuje nabídku bytů v těchto bytových domech a z jí je zřejmé, že se jedná o celkem 289 bytů, z toho 51 bytů do 40 m² a 238 bytů nad 40 m² a 4 EO na byt nad 40 m² vychází pro množství

odpadních vod celkem 1 054 EO. Skutečné nároky na splaškový kanalizační řad jsou tedy vyšší, než Stavebník uvádí ve své žádosti.

- Stavebník dokládá ke stavebnímu řízení souhlasné stanovisko vlastníka a provozovatele kanalizace a ČOV Dolany – Mikroregionu údolí Lidického potoka z 19.1.2022. Toto stanovisko je velmi obecné a nekonkrétní a nijak neřeší množství vyprodukovaných odpadních vod v souvislosti s kapacitou ČOV Dolany, ve které mají být likvidovány (*dále kráceno*), ČOV Dolany nepokryje svou kapacitou plánovanou výstavbu 27 BD.

Účastníci řízení v závěru navrhují zamítnutí žádosti stavebníka vzhledem k nesprávným údajům v žádosti a především proto, že není vyřešena likvidace odpadních vod, které má splaškový řad odvádět.

Po vznesení výše uvedených námitek vydal Mikroregion údolí Lidického potoka jako vlastník související infrastruktury – kanalizačního řadu doplnění svého stanoviska vyhotoveném odborným zástupce provozovatele – Ing. Černým. Vlastník kanalizace souhlasí s předloženým záměrem a s napojením na související infrastrukturu, která je v majetku Mikroregionu údolí Lidického potoka. K nedostatečné kapacitě ČOV uvádí, že stavba bude prováděna v etapách, kdy při I. etapě bude připojeno pouze 267 EO.

Posouzení vznesených námitek:

V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby. Dále podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám, které mohly být uplatněny v územním řízení nepřihlíží.

Námítka týkající se nesprávného počtu bytových domů se netýká projednávané stavby. V popisu stavby uvedená věta, že se jedná o připojení 6 BD je zcela jistě zavádějící, ale takové označení nemůže nijak ovlivnit výpočet potřebné kapacity kanalizace a ČOV. Předmětem předložené žádosti je stavba vodovodního a kanalizačního řadu. V celkovém popisu stavby, v základní charakteristice a popisu užívání je správně uvedeno, že navrhovaný kanalizační řad DN 300 SN 10 bude sloužit plánované výstavbě bytových domů s výpočtem 813 EO. Bytové domy nejsou předmětem projednávané žádosti.

Předložená projektová dokumentace je opatřena autorizačním razítkem projektanta a uvedené výpočty jsou vypracovány tak, že je možné je zkontrolovat. Navrhovaný kanalizační řad počítá s 813 EO.

Ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí, kterým byly umístěny stavby dopravní a technické infrastruktury a bylo rozhodnuto o dělení pozemků. Smlouva s vlastníkem související infrastruktury k vybudování nové infrastruktury se dokládá v souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona k žádosti o územní rozhodnutí a stavební úřad ji ve stavebním řízení už nemůže vyžadovat.

Pro povolení užívání stavby (kolaudační souhlas) bude v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nutná dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací o zajištění kvalitního a plynulého provozování. Bez této dohody nebude možné užívat stavbu, která provozně souvisí se stavbou jiného vlastníka.

Soulad záměru s požadavky na technickou infrastrukturu, možnostech a způsobech napojení je posuzován v územním řízení. Územní rozhodnutí nabylo právní moci. Vodoprávní úřad má za to, že námítky k nedostatečné kapacitě ČOV musí být vzneseny v územním řízení, kterým budou umístovány navrhované domy.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky

řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zdraví bylo zdůvodněno tím, že z důvodu nových rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody, podmínka uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 4 odst. 1 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění. Další podmínka vyplývá z § 5 odst. 11 téhož zákona.

Ve věci vydal souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje bez stanovení podmínek, které zdůvodnil posouzením předložené dokumentace v rozsahu požadovaných podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. HZS SČK dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Ve věci vydal stanovisko rovněž Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, jako silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací s rozsahem působnosti vymezené zákonem č. 13/1997 Sb, ve kterém uvádí, že záměrem nejsou dotčeny pozemní komunikace v kategorii silnice. Z uvedeného vyplývá, že výše uvedený orgán není v řízení dotčeným orgánem, a proto podmínky stanovené v předloženém stanovisku nebyly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zapracoval všechny podmínky správců infrastruktury, které se týkaly provádění stavby do podmínek stavebního povolení. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde k zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 188, 553, parc. č. 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/81, 84/82, 84/85, 84/89, 86/18, 121/1, 121/2, 121/3, 121/6, 121/7, 121/18, 331/4, 346/1 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Velké Přítočno č.p. 187

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Kohlíčková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Rozdělovník:

1. Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2
sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: BUPA VP s.r.o., Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IDDS: b35jzz3
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad
6. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
8. SUPTel a.s., IDDS: spcghu6
sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

9. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
10. Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť 2x se žádostí o vyvěšení
a zaslání potvrzené kopie zpět
11. Magistrát města Kladna – 2x se žádostí o vyvěšení vyhlášky na úřední desce a
vrácení potvrzené kopie zpět

dotčené orgány státní správy

12. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť