



Statutární  
město **Kladno**

**Magistrát města Kladna**  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

**BUPA VP s.r.o.**  
**Jos. Černoorského 2252**  
**272 01 Kladno**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/3610/21-4/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./3610/21/Dv

**Vyřizuje:** DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 26.1.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.8.2021 podala

**BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černoorského 2252, 272 01 Kladno,**  
**kteou zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.**  
**Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**"Velké Přítočno - příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/82 k.ú. Velké Přítočno - objekty pozemních komunikací"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 121/4, 121/5, 121/9, 121/71, 121/82 v katastrálním území Velké Přítočno.

### **Stavba obsahuje:**

- SO 01.1 - Komunikace včetně HTÚ - vozovka v šíři 5,5 m; postranní chodník, zelený pás; plochy pro parkovací stání; dopravní napojení na silnici I/61 a na místní komunikaci v ul. Vítězná
- SO 01.2 - Komunikace v šíři 4,1 - 6,3 m; parkovací plochy, chodníky; veřejné osvětlení

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Šárka Pelcová, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zeminy použité v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.

7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
9. Po skončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen
10. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno - Mělník, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 16.12.2020 č.j. P20710028164.
11. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 16.8.2021 č.j. 750298/21.
12. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 6.8.2021 č.j. 5002436931.
13. Při stavbě dojde ke styku s komunikací ve správě Ředitelství silnic a dálnic a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 8.1.2019 č.j. 432/2019/21200/KR; 10.10.20149 pod č.j. 6686/31/19-31200-La
14. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2023.
16. Pokud dojde k znečištění veřejných a obecních komunikací, budou povrchy komunikací bez odkladu vyčištěny.
17. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
18. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
19. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
20. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
21. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
22. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
23. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umístovány v rozhledových polích křižovatek.
24. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
25. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
26. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Po zhutnění vrstev podloží
- b) Po založení obrubníků a vjezdů
- c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

27. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
28. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
29. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.8.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OV/86/21-5/Hoř dne 12.5.2021.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Stanoviska sdělili:**

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 1.11.2019 č.j. KRPS-278298-1/ČJ-2019-0100DP
- Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb stanovisko dne 10.8.2021 č.j. ODaS/1752/21/280
- CETIN a.s. námitka dne 16.8.2021 č.j. 750298/21
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 6.8.2021 č.j. 5002436931
- Obec Velké Přítočno ze dne 18.8.2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8.1.2019 č.j. 432/2019/21200/KR; 10.10.20149 pod č.j. 6686/31/19-31200-La
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 12.3.2021 pod č.j. 032946/2021/KUSK-DOP/HOL
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 4.1.2021 pod č.j. SBS 49504/2020/OBÚ-02/1
- Palivový kombinát Ústí s.p. ze dne 7.1.2021 pod č.j. 2020/15304/PKÚ
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.8.2021 pod č.j. 0101577824
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.8.2021 pod č.j. 0700422326
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.8.2021 pod č.j. 0201283424
- TEPO s.r.o. ze dne 9.8.2021 pod č.j. OP/2021/381

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 7.12.2020 pod č.j. ÚP-573/20-429-2020-1150
- Letiště Praha a.s. ze dne 9.12.2020 pod č.j. 596/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.11.2020 pod č.j. E51052/20
- SUPTel-PROJEKT s.r.o. ze dne 8.12.2020 pod č.j. 22050219
- Voadfone Czech Republic a.s. ze dne 17.8.2021 pod č.j. 210816-1331325931
- SAT-AN CableNet SE ze dne 30.12.2021
- Česká společnost archeologická o.p.s. ze dne 28.12.2020 pod č.j. 202012261

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 188, 244, 246, 262, 421, 553, parc. č. 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/81, 84/82, 84/83, 84/85, 84/89, 84/98, 121/1, 121/3, 121/6, 121/7, 121/18, 331/1, 331/5, 346/1 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Přítočno č.p. 187, č.p. 233, č.p. 236 a č.p. 225

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

**Zamítnuté návrhy a námitky:**

- Nebyly uplatněny

**Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:**

- Nebyly uplatněny

**Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:**

- Nebyly uplatněny

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje

o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 31.1.22

Sejmuto dne: 16.2.22



Skutečné datum sejmutí: .....

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 27.12.2021.

#### **Obdrží:**

##### **účastníci (doručenky)**

BUPA VP s.r.o., IDDS: m9f6kqu

sídlo: Jos. Černohorského č.p. 2252, 272 01 Kladno 1

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

Bc. David Adamec, IDDS: cfbwsux

trvalý pobyt: Bohušovická č.p. 230/12, 190 00 Praha 9-Střížkov

Tomáš Brhel, Nové Strašecí č.p. 252, 271 01 Nové Strašecí

Petr Buček, Jos. Černohorského č.p. 2252, 272 01 Kladno 1

Mgr. Josef Nosek, IDDS: buui796

trvalý pobyt: Na Ježově č.p. 341, Mirošovice, 251 66 Senohraby

Pavel Paulišin, Zelená č.p. 2001/21, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Vít Pechlát, MBa, IDDS: yu89iqe

trvalý pobyt: Kopretinová č.p. 945, 383 01 Prachatice II

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9  
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

**účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 188, 244, 246, 262, 421, 553, parc. č. 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/81, 84/82, 84/83, 84/85, 84/89, 84/98, 121/1, 121/3, 121/6, 121/7, 121/18, 331/1, 331/5, 346/1 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Přítočno č.p. 187, č.p. 233, č.p. 236 a č.p. 225

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

**K vyvěšení:**

Magistrát města Kladna – informační centrum

Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

**S vyznačením nabytí právní moci obdrží:**

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

**Koncept/OV**

