

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023-007

Číslo smlouvy zhotovitele 14/2023

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Petr Topinka
Nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno
IČ: 46431276
tel.: 602 371 339, e-mail: petr.topinka@centrum.cz, IDDS: xc49dmx

Objednatel: Obec Velké Přítočno
Vítězná 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť
zastoupena starostou obce Ing. Jaroslavem Hráským
IČ: 00235091
tel.: 312 688 816, info@velkepritocno.cz, IDDS: himbzd9

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, poskytnout objednateli odborné konzultace ve věci pořizování územních plánů a jejich změn.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že objednateli poskytne součinnost při výkonu **územně plánovací činnosti při pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno v uplynulém období** (§ 55 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb.), (dále též „zpráva“).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že objednateli poskytne součinnost při výkonu **územně plánovací činnosti při pořizování územního plánu Velké Přítočno** (dále též „ÚP“) (§ 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb.).
5. Územně plánovací činnost bude prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“) a se souvisejícími vyhláškami.

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel bude předmět smlouvy plnit průběžně od podpisu této smlouvy až do konečného vydání ÚP. Předpokládaný orientační termín vydání ÚP je rok 2026.

IV.

Odměna zhotovitele, způsob fakturace

1. Za splnění čl. II. odst.2 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli odměnu ve výši: 20.000,- Kč.
2. Za vyhotovení návrhu zprávy (čl.II. odst.3 smlouvy) uhradí objednatel zhotoviteli odměnu ve výši: 77.000,- Kč.
3. Za projednání návrhu zprávy (čl.II. odst.3 smlouvy) a za činnost při pořizování ÚP (čl.II. odst.4 smlouvy) bude objednatel zhotoviteli hradit odměnu ve výši 650,- Kč/hod a cestovné ve výši 8,00 - Kč/km. Do počtu hodin hrazených touto uvedenou sazbou se započítává doba přípravy, doba strávená na cestě a doba trvání práce.
4. Odměna zhotovitele bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále „faktury“) zhotovitelem, který je zhotovitel oprávněn vystavit vždy na konci kalendářního čtvrtletí, případně po ukončení etapy pořizování. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Přílohou faktury, kterou bude zhotovitel fakturovat práce provedené v hodinové sazbě, bude

přehled těchto prací a dalších nákladů podle odst. 3 tohoto článku. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno nesprávné plnění, je objednatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Ke dni podpisu této smlouvy není zhotovitel plátcem DPH. V případě, že se v průběhu plnění zhotovitel plátcem DPH stane, bude k odměnám uvedeným v tomto článku připočteno DPH dle právě platných předpisů.

V.

Plná moc

1. Objednatel touto smlouvou uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem potřebným činnostem a právním úkonům nutných ke splnění předmětu smlouvy podle čl. II této smlouvy.

VI.

Další ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn pro svou činnost použít i jiné fyzické či právnické osoby. Za jejich činnost odpovídá stejně, jako by ji prováděl sám.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny doklady a informace, které vlastní nebo jsou mu známy a mají vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. V případě, že nedojde ke splnění předmětu smlouvy a zavinění nebude na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli odměnu podle rozpracovanosti předmětu plnění.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel sám plně zajišťuje vypracování všech etap ÚP oprávněnou osobou - projektantem.
2. Objednatel v souladu se stavebním zákonem určí jednoho zastupitele, který bude se zhotovitelem spolupracovat.
3. Součinnost objednatele spočívá především v zajišťování:
 - a. možnosti nahlížení, zveřejnění či vystavení projednávané zprávy a projednávaných etap ÚP v sídle objednatele a na svých úředních deskách,
 - b. zveřejnění vyhlášek, oznámení a dalších písemností na svých úředních deskách,
 - c. prostor a místností vhodných pro společná jednání a veřejná projednávání,
 - d. odesílání, doručování a přijímání všech písemností (tj. oznámení, vyjádření, stanovisek, námitek, připomínek, pozvánek apod.) v souladu se stavebním zákonem a zákony č. 500/2004 Sb. a č. 300/2008 Sb. v platných zněních,
 - e. elektronické archivace všech písemností došlých v elektronické podobě dle zákona č. 300/2008 Sb.
4. Objednatel zodpovídá za součinnost dle odst. 3 toho článku a za odeslání a doručení všech písemností, které mu zhotovitel k odeslání předal a za řádnou evidenci všech došlých a odeslaných písemností týkajících se předmětu plnění smlouvy.
5. Objednatel předá průběžně zhotoviteli všechny došlé a řádně zaevidované písemnosti týkající se předmětu plnění smlouvy.
6. Náklady na odeslání a doručení písemností hradí objednatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení


1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) o smlouvě o dílo (§ 2586 a následující).

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou účastníků.
4. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce Velké Přítočno č. 4/2023/12 ze dne 13.12.2023.

Příloha:


Osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování.

Velké Přítočno dne 20.12.2023


.....
Obec Velké Přítočno
Ing. Jaroslav Hráský, starosta

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO
273 51 okr. Kladno

Smečno dne 20.12.2023


.....
Ing. Petr Topinka

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO
273 51 okr. Kladno