

Zápis z informační schůzky

Téma: Přístavba a rekonstrukce Základní školy

Kde: v budově ZŠ

Kdy: čtvrtek 15.2.2024, od 17:00 hod.

Kdo: obecní zastupitelé (J.Hráský, J.Matoušek, V.Hanf, M.Dušek, A.Haušildová, K.Procházková)
ředitelka školy (M.Jůzová)
veřejnost

Informační schůzka byla uspořádána na žádost ředitelky ZŠ v zájmu zajištění informovanosti rodičů ve věci rekonstrukce a přístavby školy, k čemuž obec disponuje zpracovaným projektem a stavebním povolením. Vývoj a stav tohoto investičního záměru tedy mezi rodiči vyvolával očekávání, že obec bude mít v blízkém období „novou“ dvoustupňovou školu s tělocvičnou s kapacitou 270 žáků (9x30).

Po krátkém úvodním slovu J.Hráského seznámil V.Hanf, jakožto předseda Komise pro školství a sport, přítomnou veřejnost s fakty, které se týkají současného stavu školy, připraveného projektu přístavby/rekonstrukce a možností jeho realizace. Tyto informace byly stručně shrnuty v prezentaci, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Následovala diskuse, v rámci níž přítomní zastupitelé reagovali na pokládané otázky v rámci těchto témat:

Jak je to tedy s dotacemi na školy?

MŠMT vypsal v roce 2021 (s aktualizací v roce 2022) dotační titul 133D 342 na výstavbu či rekonstrukce škol. Výsledkem rekonstrukce či přístavby však musí být škola s kapacitou 540 žáků (2x9x30) a vyšší. Dle získaných informací není reálné, že by MŠMT vypsal dotační titul i na menší školy. Preferencí MŠMT je (a zřejmě i do budoucna bude) výstavba velkých, tzv. „svazkových“ škol. Obce by se měly spojovat do svazků a v rámci nich pak budovat společné velké školy.

Existuje možnost i jiných dotací, než od MŠMT?

Momentálně ne a i kdyby, dotace např. od MF či KUSK nebyly v takovém rozsahu, aby dostatečným způsobem pokryly zamýšlenou investici. Jsou to dotační tituly v řádech nižších desítek milionů korun.

Proč tedy bylo utraceno z obecního rozpočtu 2,3 mil. Kč za prováděcí projekt výstavby školy, když v té době bylo zřejmé, že je projekt nesplňuje dotační podmínky MŠMT?

Odpověď k tomuto nebyla nalezena.

Mohl starosta obce požádat o dotaci?

Ano, mohl. Přijatým usnesením zastupitelstva obce ze zasedání konaného dne 13.3.2023 bylo schváleno podání žádosti o poskytnutí dotace z národních nebo evropských fondů na přístavbu základní školy.

Jaké jsou tedy vůbec možnosti financování výstavby školy?

Bez zapojení finančních prostředků od developerů v našich rozvojových lokalitách se bohužel s ohledem na současné dotační podmínky MŠMT neobejdeme. Musíme ale současně hledat i jiné

alternativy přístavby a rekonstrukce školy, které budou investičně méně náročné a tudíž reálně realizovatelnější.

Jaké jsou alternativní možnosti výstavby?

Aktuálně je zpracovávána „hmotová“ studie od architektů majících zkušenosti s výstavbou škol. Tato studie by měla přinést alternativy možných reálných dispozičních uspořádání, variantní pohledy na jednostupňovou a dvoustupňovou školu, výstavbu v etapách, apod. Studii bychom měli mít k dispozici cca do 1 měsíce.

Jak chce vedení obce získat prostředky na školu od developerů, když je aktuálně projednáván záměr územního opatření o stavební uzávěře?

Záměrem vedení obce je redukce dříve odsouhlasených stavebních záměrů developerů v lokalitách Z03-Z06 (mezi obcí a DEKem), Z28 (pod Kožovou horou) a Z12 (naproti Dohodě) a následné uzavření takových plánovacích či jiných smluv s developery, které zajistí jejich přímou participaci na samotné výstavbě školy a nikoliv jen na přípravě stavební dokumentace. Stavební uzávěra tomu bránit nebude, neboť je v pravomoci zastupitelstva udělovat ze stavební uzávěry výjimky.

Jedná se s developery?

Ano, s developery se jedná poměrně intenzivně. Žádný z nich ale svou participaci na samotné výstavbě školy nemá nijak s obcí zasmulvněnu. Je ale pravda, že společnost Nové Přítočno s.r.o. (developer v lokalitě Z03-Z06) poskytl obci architektonickou studii školy a zajistil pro obec dokumentaci pro stavební řízení. Jak již ale bylo uvedeno, prováděcí projekt na školu si obec již platila sama a stejně tak by to bylo i s prováděcím projektem na tělocvičnu.

Bude se jednat s okolními obcemi o možnosti výstavby svazkové školy?

Ano, je to alternativa a proto jednání určitě proběhnou. Ví se, že o výstavbě školy přemýšlejí obce Pletený Újezd a Braškov. Do svazku by se mohlo zapojit i Malé Přítočno a Dolany. Bude ale nutné řešit, kde by taková škola stála, zda je reálně uvažovat o možnosti např. dvou odloučených budov, atd.

Lze uvést nějaké termíny, kdy by mohla být škola postavena, a to včetně 2. stupně?

Uvádět jakékoliv termíny realizace výstavby by v této fázi nebylo ani trochu odpovědné. V nejbližším období bude k dispozici „hmotová“ studie. Představa, že by škola stála třeba do dvou let je ale nereálná.

V závěru diskuse vyjádřila svůj názor také ředitelka ZŠ, která zmínila, že na projektu se svým kolektivem intenzivně pracovala rok a finálně vyprojektovaná škola se jí velmi líbí. Je přesvědčena, že i přes násobné zvětšení kapacity by měla škola zůstat stále tou tradiční přítočenskou školou s atmosférou pohody a individuálního přístupu. Je proto velkým zklamáním, že školu nelze za současných finančních možností obce postavit.

Se zápisem souhlasí:


Ing. Jaroslav Hráský
starosta obce


Mgr. Martina Jůzová
ředitelka školy

ŠKOLA VELKÉ PŘÍTOČNO

PRO NAŠÍ BUDOUCNOST

STÁVAJÍCÍ ŠKOLA

- Nevyhovující stav objektu školy – trvající min 3 roky
- Nevyhovující školní kuchyně a jídelna
- **Změna tohoto stavu je prioritní**

PROJEK PŘÍSTAVBY ŠKOLY

- Přístavba kuchyně, jídelny a školy – **červená stavba**
- Cena realizace 143 mil. Kč
- V ceně **NENÍ** rekonstrukce stávající školy
- Stávající škola – **šedá barva**

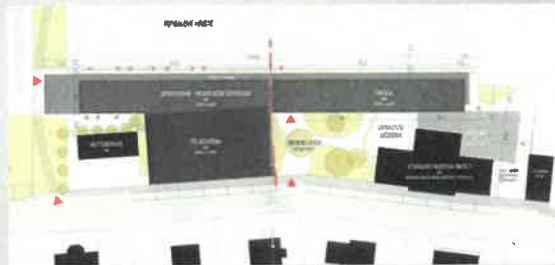






PROJEKT PŘESTAVBY ŠKOLY A SPORTOVNÍHO AREÁLU **CENA 350-400 mil. Kč**

- Přístavba školy, kuchyně a jídelny
- Tělocvična
- Sportovní – rekreační centrum
- Výtvarná dílna
- Rekonstrukce stávající školy
- Venkovní učebna

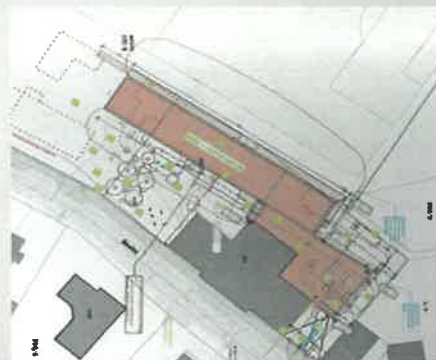


FINANCOVÁNÍ - PROSTŘEDKY OBCE A DOTACE

- Obec disponuje cca 50 mil. Kč – prodej pozemků pod Kožovou horou (2019) – SAB Development a.s.
- Developerská společnost Nové Přítočno s.r.o. – poskytla (půjčila) arch. studii a dokumentaci pro stavební povolení Přístavby školy a sportovního areálu (stavební povolení vydáno)
- Prováděcí projekt na přístavbu školy hradila obec Velké Přítočno – 2,3 mil. Kč
- S developery nebylo dohodnuto v minulosti žádné spolufinancování výstavby
- Jediný dotační titul vyhlášený MŠMT – 133D 342 PODPORA ROZVOJE INFRASTRUKTURY ZÁKLADNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ ZŘÍZOVANÉHO OBCEMI A DOBROVOLNÝMI SVAZKY OBČÍ; vyhlášeno 2021, aktualizace 11/2022
- Cílem dotace 133D 342 je realizace projektů na výstavbu plně organizovaných základních škol s výslednou minimální kapacitou **18 kmenových učeben pro 540 žáků**
- Další dotační tituly budou (možná) vypsaný nejdříve začátkem roku 2025 (MŠMT - preference „svazkových“ škol)

Na základě těchto zjištění je zřejmé, že projekt v tomto rozsahu nejsme schopni zrealizovat!

- Přístavba kuchyně, jídelny a školy – **červená stavba**
- Bez tělocvičny
- Bez rekonstrukce stávající budovy ZŠ
- Cena realizace -1 43 mil. Kč



PLÁN NA REKONSTRUKCI A PŘÍSTAVBU ŠKOLY

- V současné době připravujeme studii přístavby, rekonstrukce školy a sportovního areálu, který se bude skládat z financovatelných celků (rozdělených do etap dle priorit) – hmotová studie (konec března 2024)
 - Jídelna, kuchyně
 - Nová budova školy
 - Rekonstrukce stávající školy – možnost rozšíření o 2. stupeň
 - Multifunkční hala – tělocvična
 - Zázemí sportovního areálu
 - Restaurační zařízení

ZÁVĚR

- Projekt připravený předchozím vedením obce je nerealizovatelný
- V současnosti se zabýváme změnou projektu; zohledňujeme finanční náročnost stavby a pozdějšího provozu včetně údržby
- Zdroje financování – prostředky obce + dotace (?) + **nutnost zapojení prostředků od developerů**
- Prioritou pro nás je vybudování školy se zázemím odpovídajícím 21. století s možnostmi a prostředky, které jsou reálně k dispozici