

**Obec Velké Přítočno**

zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Hráským  
se sídlem Velké Přítočno, Vítězná 16, 273 51  
IČO 00235091  
DIČ CZ00235091  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

jméno.....  
adresa (sídlo).....  
datum narození (IČO).....  
číslo OP.....  
(dále jen „Nájemce“)

**uzavírají tuto**

## **Smlouvu o nájmu prostor a movitých věcí**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 16 (dále též „Budova“), jež je součástí pozemku st. parc. č. 247/2 v k.ú. Velké Přítočno.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory umístěné v přízemí Budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně vybavený společenský sál (kapacita sálu je max 60 osob), zařízená kuchyňka, předsálí a příslušenství sestávající se ze sociálního zařízení pro ženy, muže a pro personál (dále též „Prostory“).
3. Předmětem nájmu jsou dále movité věci (zejména kuchyňská linka, lednice, stoly, židle, talíře, skleničky, hrnky, apod.) umístěné v Prostorách.
4. Prostory a movité věci jsou souhrnně v této smlouvě označovány též jako „Předmět nájmu“.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci Prostory do dočasného užívání pro účel pořádání akce (konkrétně):.....  
.....
2. Nájemce se zavazuje užívat Prostory v souladu s touto smlouvou.

### **III.**

#### **Stav předmětu nájmu**

1. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Prostor před uzavřením této smlouvy dobře obeznámil a že je shledává ve stavu způsobilém pro smlouvený účel užívání.

### **IV.**

#### **Výše nájemného a úhrada za služby**

1. Výše nájemného za prostory a pronajaté movité věci je sjednána ve výši **250,- Kč /hod**, včetně DPH, dle platných právních předpisů. Nájemné bude počítáno po dobu konání akce.

2. Vedle nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany volitelné nájemné za užívání ubrusů ve výši 600,- Kč včetně DPH, přičemž v takto stanoveném nájemném je zahrnuta rovněž odměna Pronajímatele za vyprání ubrusů. **ANO - NE**

## **V.**

### **Placení a splatnost nájemného a služeb**

1. Nájemce při uzavření této smlouvy uhradil Pronajímateli částku 5.000,- Kč jako jistotu (kauci) k zajištění nájemného a úhrady jiných svých závazků jakkoli souvisejících s užíváním prostor.
2. Celkové vyúčtování nájemného, služeb, smluvních pokut a dalších závazků souvisejících s užíváním prostor bude provedeno v den předání Prostor Nájemcem Pronajímateli.
3. Po skončení nájmu započte Pronajímatel proti pohledávce Nájemce na vrácení jistoty své pohledávky z titulu nájemného, služeb, smluvních pokuty a dalších závazků souvisejících s užíváním prostor.
4. Platby Nájemce provádí v hotovosti do pokladny Pronajímatele, nedohodnou – li se strany jinak.

## **VI.**

### **Doba pronájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od ..... do.....

## **VII.**

### **Jiná ujednání**

1. Nájemce může být pouze:
  - osoba starší 18 let s trvalým pobytem v obci Velké Přítočno
  - spolek, či organizace - k účelu pořádání kulturní akce pro občany V. Přítočna
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda. V případě zničení, poškození nebo ztráty kterékoli z movitých věcí uvedených v předávacím protokolu vzniká Pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny takové movité věci.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Pronajímatele a jeho spolupracovníků.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, že osoby užívající prostory nebudou rušit noční klid ve smyslu platných právních předpisů.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jinak k užívání třetí osobě.
7. Pro případ porušení této kterékoli z povinností uvedených v čl. VII. odst. 4,5 této smlouvy vzniká Pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8. Nájemce je povinen kdykoli umožnit Pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a dodržování podmínek stanovených v této smlouvě.
9. Nájemce je povinen Pronajímatele neprodleně informovat o mimořádných událostech nebo hrozící škodě na předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen vyklidit prostory a vrátit zpět movité věci uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 16 h následujícího dne. Pro případ porušení této povinnosti, vzniká Pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den následující po dni skončení nájmu až do vyklizení předmětu nájmu Nájemcem.
12. Předání prostor po skončení nájmu bude popsáno smluvními stranami v předávacím protokolu včetně uvedení zjištěných škod.
13. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny /přibíjet, lepit, zavěšovat výzdobu apod./.
14. Od nájmu se osvobozují akce určené pro občany Velkého Přítočna pořádané obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou či spolkem působícím v obci.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Ujednáním smluvní pokuty v této smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Náhrady škody je možné se domáhat vedle smluvní pokuty.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli.

Ve Velkém Přítočně dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Jaroslav Hráský  
starosta obce Velké Přítočno

.....