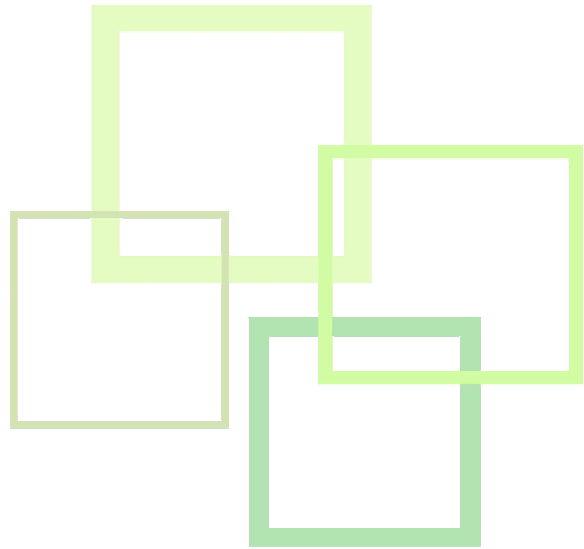


ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ PŘÍTOČNO



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBJEDNATEL:

Obec Velké Přítočno
zastoupená starostou Janem Burgrem
Vítězná 16, 273 51 Unhošť

POŘIZOVATEL:

Obecní Úřad Velké Přítočno
Vítězná 16, 273 51 Unhošť
oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

ZPRACOVATEL:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 171 00 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. arch. Tereza Švárová
Ing. Petr Kohoutek
Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



Zastupitelstvo obce Velké Přítočno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce

ze dne

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PŘÍTOČNO

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Velké Přítočno

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: OÚ Velké Přítočno

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

Podpis a razítko:

Obsah

A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C1. Řešení koncepce.....	6
C2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů.....	6
C3. Vymezení ploch přestavby	7
C4. Vymezení ploch změn v krajině.....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D1. Doprava.....	7
D2. Vodovod.....	7
D3. Kanalizace	7
D4. Elektrorozvody	7
D5. Plynofikace.....	7
D6. Telekomunikace.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
E1. Krajina.....	8
E2. Definování ploch v krajině s rozdílným způsobem využití.....	8
E3. Odraz řešení územního plánu na krajinu	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
G1. Veřejně prospěšné stavby	9
G2. Veřejně prospěšná opatření	9
G3. Návrh řešení požadavků civilní obrany.....	10

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 10
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 10
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 10
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 11
- L. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 11

A. Vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 2 ruší první větu kapitoly A. a nahrazuje ji následujícím výrokem: „Zastavěné území obce se vymezuje ke dni 31.3.2020.“
- (2) Změna ruší celý výrok kapitoly A. od věty: „Do nynější doby se zástavba v obci řídila koncepcí zakotvenou v tomto územním plánu.“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 nemění koncepci územního plánu, nenavrhuje nové plochy změn, pouze uvádí do souladu textovou a grafickou část a zároveň dokumentaci uvádí do souladu s platnými vyhláškami a metodikami zpracování územního plánu.**
- (3) Změna č. 2 ruší podkapitolu B1. ÚVOD.
- (4) Změna č. 2 ruší podkapitolu B2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.
- (5) Změna č. 2 ruší číslování podkapitoly „B3.“, ponechává pouze název „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ a dále v této podkapitole:
 - i. ruší čtvrtou větu v prvním odstavci podkapitoly;
 - ii. ruší první větu v části podkapitoly „ROZVOJ BYDLENÍ“;
 - iii. upravuje v části „ROZŠÍŘENÍ PLOCH PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ“ název ploch výroby;
 - iv. ruší část „ROZVOJ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“;
 - v. ruší první odstavec části „ROZVOJ DOPRAVY“. Ve druhém odstavci doplňuje chybějící kódy dopravních koridorů CNZ-DS VPK, CNZ-DS I/61, CNU-DS III/00716. Doplňuje na konec odstavce následující výrok: „Územní plán vymezuje koridor CNZ-DD 120 pro železniční dopravu.“
- (6) Změna č. 2 ruší číslování podkapitoly „B4.“ a ponechává pouze název „KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ“. V podkapitole ruší první odstavec v části „PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY“.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

C1. Řešení koncepce

- (2) Změna č. 2 ruší první bod podkapitoly C1.

C2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

- (3) Změna č. 2 upravuje název podkapitoly, který rozšiřuje o slovo „koridory“.
- (4) Změna č. 2 ruší následující část první věty podkapitoly: „V návrhu územního plánu byla použita metodika MINIS, vydaná Krajským úřadem Středočeského kraje,“
- (5) Změna č. 2 ruší druhý odstavec podkapitoly C2.
- (6) Změna č. 2 doplňuje nad první tabulku kapitoly C2. následující popis: „Tabulka zastavitelných ploch:“.
- (7) Změna č. 2 ruší následující řádky v tabulce zastavitelných ploch: Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 23, Z 27, Z 30, Z 31.
- (8) Změna č. 2 upravuje v řádku Z 07 výměru plochy ve třetím sloupci.
- (9) Změna č. 2 upravuje kódy využití v druhém sloupci pro následující řádky: Z 11, Z 19, Z 20, Z 21, Z 24, Z 26, Z 29.
- (10) Změna č. 2 upravuje celkovou výměru pod Tabulkou zastavitelných ploch na 27,95 ha.

(11) Změna č. 2 upravuje názvy ploch účelu využití BV a VD v tabulce „ROZDĚLENÍ PLOCH DLE ÚČELU VYUŽITÍ:“ a zároveň upravuje součet výměr ploch VD na 7,01 ha.

(12) Změna č. 2 upravuje celkovou výměru pod tabulkou „ROZDĚLENÍ PLOCH DLE ÚČELU VYUŽITÍ:“ na 27,95 ha.

(13) Změna č. 2 přidává Tabulku koridorů, na konec podkapitoly C2., v následujícím znění:

Tabulka koridorů:

OZN.PLOCH	VYUŽITÍ	ROZLOHA (ha)	POZNÁMKA
CNZ – DS I/61	DOPRAVA SILNIČNÍ	32,21	Koridor pro přeložku komunikace I/61
CNZ – DS VPK	DOPRAVA SILNIČNÍ	11,62	Koridor pro východní přívaděč Kladno
CNU – DS III/00716	DOPRAVA SILNIČNÍ	1,67	Koridor pro napojení na silnici III/00716
CNZ – DD 120	DOPRAVA DRÁŽNÍ	4,23	Koridor pro modernizaci železniční trati Praha-Ruzyně (mimo)-Kladno (mimo)

CELKEM 49,73 ha

C3. Vymezení ploch přestavby

(14) Změna č. 2 ruší následující řádky v tabulce kapitoly C3: P 02, P 03.

C4. Vymezení ploch změn v krajině

(15) Změna č. 2 ruší následující řádky v tabulce kapitoly C4: K 04, K 11.

(16) Změna č. 2 upravuje kódy využití v druhém sloupci tabulky pro následující řádky: K 05, K 06.

(17) Změna č. 2 ruší podkapitulu C5. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV.

(18) Změna č. 2 ruší podkapitulu C6. PROMINUTÍ NADŘAZENÝCH DOKUMENTACÍ DO ŘEŠENÍ ÚP.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

(2) Změna č. 2 doplňuje do první věty kapitoly D. slovo „veřejné“ mezi slovní spojení „řešení infrastruktury“.

D1. Doprava

(3) Změna č. 2 doplňuje kódy koridorů CNZ-DS I/61, CNZ-DS VPK do třetího odstavce části SILNIČNÍ DOPRAVA. Na konec této části doplňuje následující větu: „Zároveň územní plán vymezuje koridor CNU-DS III/00716, který je napojen na CNZ-DS I/61.“

(4) Změna č. 2 doplňuje kód koridoru CNZ-DD 120 do třetí věty části ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.

D2. Vodovod

(5) Výrok této podkapitoly změna č. 2 nemění.

D3. Kanalizace

(6) Změna č. 2 ruší první větu a první dvě slova druhé věty prvního odstavce podkapitoly D3.

D4. Elektrorozvody

(7) Změna č. 2 ruší první větu podkapitoly D4.

D5. Plynofikace

(8) Výrok této podkapitoly změna č. 2 nemění.

D6. Telekomunikace

(9) Výrok této podkapitoly změna č. 2 nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E1. Krajina

(1) Změna č. 2 nemění výrok podkapitoly.

E2. Definování ploch v krajině s rozdílným způsobem využití

- (2) Změna č. 2 ruší část první věty podkapitoly: „dle metodiky MINIS, vydané Krajským úřadem Středočeského kraje“. V třetí větě ruší výrok „dle metodiky MINIS“.
- (3) Změna č. 2 ruší část „PŘEHLED PLOCH (v textové i grafické části)“ pod druhým odstavcem této podkapitoly.
- (4) Změna č. 2 mění výrok „PŘEHLED PLOCH KRAJINNÉHO RÁZU“ na „PŘEHLED PLOCH V KRAJINĚ“.
- (5) V přehledu ploch této podkapitoly změna č. 2 mění následující kódy a názvy ploch využití: ZS na ZZ, ZV na PZ, NS na MN, NZ na AZ, W na WT.

E3. Odraz řešení územního plánu na krajinu

- (6) Změna č. 2 doplňuje název prvního bodu podkapitoly následovně: „Prostupnost krajiny – návrh konceptu systému cest v krajině, pěších cest, cyklotras a cyklostezek“.
- (7) Změna č. 2 nahrazuje v druhém odstavci prvního bodu „Prostupnost krajiny“ slovo „cyklostezek“ za slovo „cyklistických“.
- (8) Změna č. 2 ruší poslední větu výroku prvního bodu zvaném „Prostupnost krajiny“.
- (9) Změna č. 2 ruší podkapitolu E4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- (1) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití BV následující část: „v rodinných domech /“.
- (3) Změna č. 2 v obsahu podmínek využití ploch SV ruší výrok s názvem „PODKLAD PRO ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z 28/SV POD KOŽOVOU HOROU“.
- (4) Změna č. 2 ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití OV následující část „- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ a nahrazuje jej slovem „VEŘEJNÉ“.
- (5) Změna č. 2 nahrazuje kód využití OM za OK a ruší následující část v jejím názvu: „ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ“.

- (6) Změna č. 2 ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití OS následující část „TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“ a nahrazuje jej slovem „SPORT“.
- (7) Změna č. 2 ruší název plochy s rozdílným způsobem využití VD „ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA“ a nahrazuje jej výrokem „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“.
- (8) Změna č. 2 ruší název plochy s rozdílným způsobem využití VZ „ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ a nahrazuje jej výrokem „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.
- (9) Změna č. 2 nahrazuje kód využití TI za TX a rozšiřuje název plochy o slovo „JINÁ“.
- (10) Změna č. 2 ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití TO následující část: „PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO“.
- (11) Změna č. 2 ruší název plochy s rozdílným způsobem využití DS a nahrazuje jej následujícím zněním: „DOPRAVA SILNIČNÍ“.
- (12) Změna č. 2 ruší kód a název plochy s rozdílným využitím DZ a nahrazuje jej následujícím zněním: „DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ“.
- (13) Změna č. 2 nahrazuje kód využití PV za PP a rozšiřuje název využití ploch o následující výrok „S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“.
- (14) Změna č. 2 ruší kód a název plochy s rozdílným využitím ZS a nahrazuje jej následujícím zněním: „ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY“.
- (15) Změna č. 2 ruší kód a název plochy s rozdílným využitím ZV a nahrazuje jej následujícím zněním: „PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“.
- (16) Změna č. 2 doplňuje hlavní využití ploch ZO o část „zejména ozelenění komunikací a ploch výroby (VD, VZ) formou parkových nebo přírodních ploch, s možnostmi“.
- (17) Změna č. 2 nahrazuje kód využití NS za MN.
- (18) Změna č. 2 nahrazuje kód využití NZ za AZ.
- (19) Změna č. 2 ruší kód a název plochy s rozdílným využitím W a nahrazuje jej následujícím zněním: „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

G1. Veřejně prospěšné stavby

- (2) Změna č. 2 doplňuje do první věty podkapitoly G.1.1 značení příslušných koridorů s kódy VPS.
- (3) Změna č. 2 ruší poslední větu podkapitoly G.1.1.
- (4) Změna č. 2 rozšiřuje podkapitolu G.1.1 o novou větu: „Dále územní plán vymezuje koridor CNU-DS III/00716 (VD 15), pro napojení na silnici III/00716.“
- (5) Změna č. 2 nahrazuje v podkapitole G.1.2 značení veřejně prospěšné stavby WD za VD.
- (6) Změna č. 2 nahrazuje v podkapitole G.1.3 značení vypsanych veřejně prospěšných staveb WD za VD.
- (7) Změna č. 2 ruší, v grafické části, plochu vymezenou jako WD14. Části koridoru WD15, vedeném v místě východního přivaděče CNZ-DS VPK, přiřazuje nový kód VD14.

G2. Veřejně prospěšná opatření

- (8) Změna č. 2 přiřazuje prvnímu bodu podkapitoly G.2.1 kód veřejně prospěšného opatření VU01 a doplňuje výrok následovně: „stabilizace Regionálního ÚSES RBK 1139 – VU01“.
- (9) Změna č. 2 ruší v druhém bodě podkapitoly G.2.1 následující část za lomítkem: „W parc. č. část 53/35“ a nahrazuje jej výrokem: „WT – VR01“.

(10) Změna č. 2 ruší v podkapitole G.2.2 následující část výroku: „na částech pozemků parc. č. 261/3, 280/5, 261/10, 280/23 a na části pozemku parc. č. 261/155“.

G3. Návrh řešení požadavků civilní obrany

(11) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(1) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

(2) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění. V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

(2) Změna č. 2 ruší původní kapitolu J. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI a zakládá novou kapitolu „L. POČET LISTŮ A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“ na konec výrokové části územního plánu v následujícím znění:

- **Textová část** návrhu územního plánu obce Velké Přítočno obsahuje 36* stránek. Obsah textu je zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- **Grafická příloha** návrhu je zpracována ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje tyto části a výkresy:

Návrh územního plánu

01. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
02. HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
03. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

Odůvodnění územního plánu

05. KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
------------------------	----------

* v úplném znění bude upraveno po vyškrtání již neplatných částí.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Změna č. 2 zakládá novou kapitolu „J. VYMEZENÍ A PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ v následujícím znění:

- Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy (viz kapitola C5.):

OZN.PLOCH	KÓD VYUŽITÍ	DOTČENÁ K.Ú.	ROZLOHA ha	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R01	SV	Velké Přítočno	4,12	Po vyčerpání 80% zastavitelných ploch smíšených obytných.

OZN.PLOCH	KÓD VYUŽITÍ	DOTČENÁ K.Ú.	ROZLOHA ha	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R02	OK	Velké Přítočno	1,42	V případě nedostačující kapacity občanské vybavenosti komerční.
R04	SV	Velké Přítočno	3,34	Po vyčerpání 80% zastavitelných ploch smíšených obytných.
R05	ZO	Velké Přítočno	0,30	V případě potřeby pro rozvoj v ploše R01.

CELKEM 9,18 ha

- Na plochách územních rezerv není přípustné povolení žádné stavby, zařízení, a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné využití těchto ploch a budoucí umístění odvodňovacího systému vodních ploch. Na plochách územních rezerv je přípustné jejich současné využití, výstavba související dopravní a technické infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace, vedení a přípojky TI) a údržba zeleně, s respektem k prověřovaným protipovodňovým opatřením.
- Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (1) Změna č. 2 opravuje chybu v číslování kapitoly.
- (2) Změna č. 2 rozšiřuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- (3) Změna č. 2 přiřazuje plochám, které jsou podmíněny zpracováním územní studie, kódy US1 (pro Z 28/SV) a US2 (pro Z 12/BV).
- (4) Změna č. 2 ruší následující část kapitoly K: „PODKLAD PRO ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z 28/SV POD KOŽOVOU HOROU“, ze které ponechává pouze část „Důvod a cíl územní studie“ a „Vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“ bez číslování.
- (5) Změna č. 2 ruší následující část kapitoly K: „PODKLAD PRO ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z 12/BV“ se všemi body.

L. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

Počet stran: 11

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

Označení

výkresu	Název výkresu	Měřítko
01.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02.	Hlavní výkres	1 : 5 000
03.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000