

Připomínka Pavlína Burgerová, Štěpánka Holečková, Milan Burger, Jan Burger

Příloha k Vypořádání připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno

Připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno ze dne 30.4.2024

Nesouhlasíme se závěry uvedenými v návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno. Současný územní plán je v platnosti pouze cca 4 roky.

V závěrech zprávy se mluví o neudržitelném zatížení obce, o nedostatečné veřejné infrastruktuře, občanské vybavenosti, dopravní síti a veřejném prostranství, to vše údajně v důsledku stávajícího územního plánu. S těmito závěry zprávy nesouhlasíme. Naopak, tento stav je důsledkem toho, že územní plán nebyl doposud realizován, aby mohlo dojít k rozvoji obce při současném zajištění nové infrastruktury, občanské vybavenosti atd. Zpráva nevychází z aktuálních podkladů, které by odrážely skutečný stav obce. Zpráva není objektivní, protože nebere v potaz všechny výhody a nevýhody, které umožňuje stávající plán v případě jeho realizace. Z jejího obsahu není zřejmé, proč chce obec tak výrazně omezit výstavbu na všech zastavitelných plochách. Jako vlastníci dotčených pozemků požadujeme od zprávy jasné a transparentní závěry, které budeme moci sami objektivně vyhodnotit.

Zastáváme názor, že pokud obec bude z nové výstavby profitovat a všestranně se díky ní rozvíjet, měli bychom novou výstavbu pro naši budoucnost podporovat a umožnit.

Občané by měli mít jistotu, že se jejich rodinné zázemí může v rámci obce rozrůstat. Tomu však brání nejistota ve vymezení stavebních ploch a podmínek výstavby. Současní obyvatelé nebo i Ti, kteří si budou pro svůj nový rodinný život hledat ve Velkém Přítočně nové bydlení, si tak raději vyberou k vybudování svého rodinného zázemí jinou obec.

Změny navrhované ve zprávě o uplatňování územního plánu Velké Přítočno brání přístupu nových lidí, kteří mohou přispět k lepšímu každodennímu životu obce Velké Přítočno a k jejímu rozvoji.

Prostředky získané z nových projektů výstavby mohou přinést obci a jejím občanům:

- Rozšíření **ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY** pro naše děti, které tak nebudou muset dojíždět do okolních obcí
- Vytvoření **DVOU ROZLEHLÝCH PARKŮ** k relaxaci
- Vybudování **NOVÝCH SPORTOVIŠŤ**
- Rozšíření a **MODERNIZACE ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD**
- Využití **DESÍTEK MILIONŮ** z obecního rozpočtu, které obec v souvislosti s výstavbou získala
- Vznik **NOVÝCH VODNÍCH PLOCH**
- Výstavbě **VZDĚLÁVACÍHO CENTRA**
- Vzniku **SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ PRO SENIORY**

Nové plánované výstavby mají být přitom v podstatě soběstačné, významně obec nezatíží, a naopak rozšíří a zmodernizují stávající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Stojíme za rozvojem a budoucností Velkého Přítočna, a proto nesouhlasíme se závěry zprávy o uplatňování územního plánu.

Nesouhlasíme s ohrožením obecního rozpočtu

Zásadně nesouhlasíme s tím, aby obec plánovanou změnou územního plánu ohrožovala svůj rozpočet. Obci hrozí nebezpečí, že v případě změny územního plánu, bude muset stávajícím vlastníkům pozemků nahradit škodu, kterou jim touto změnou způsobí. Taková škoda přitom může dosahovat až do výše stovek milionů Kč! Jsme proti tomu, aby obec Velké Přítočno vystavovala své občany riziku zadlužení ve výši stovek milionů. Obec by měla usilovat o její rozvoj ve prospěch svých občanů. V případě změny územního plánu podle zprávy o uplatňování územního plánu však mohou občané přijít nejen o výše uvedené benefity, ale obec může naopak spadnout do dluhů, které zamezí jakémukoli rozvoji obce na desítky let. Obec by v tom případě nemusela mít prostředky ani na zajištění základních potřeb svých občanů.

Nesouhlasíme se zásahy do vlastnického práva

Chceme žít v obci, která chrání práva svých občanů a firem na svém území. Obec by měla být stabilním partnerem, a to především pokud jde o výstavbu. Pokud obec Velké Přítočno zasahuje do práv několika vlastníků, jak zaručí ostatním, že se nemusí bát o své pozemky? Přístup obce, by měl být vstřícný k rozumným a výhodným nabídkám a nenarušovat jistotu vlastníků pozemků. Vnímáme, že s takovýmto přístupem může být ohrožena i stávající výstavba.

Venkovský charakter obce zůstane zachován

Změna na plochách, kde mají vzniknout nové výstavby, nenaruší venkovský charakter obce. Naopak dojde k částečnému zakrytí stávajících průmyslových zón a místo planých polí vzniknou nové prostory zeleně a vodních ploch, které přispějí k pohodě a k venkovskému a rodinnému rázu obce. Rozšíření se navíc nachází v krajních oblastech obce a nebude tak narušovat stávající zástavbu. Obec získá díky získaným prostředkům větší soběstačnost a její občané nebudou muset tak často dojíždět do blízkého Kladna.

Pro všechny výše uvedené důvody nesouhlasíme s obsahem zprávy o uplatňování územního plánu obce Velké Přítočno a vyzýváme zastupitelstvo obce Velké Přítočno, aby zprávu neschvalovalo a nechalo územní plán obce, který je v platnosti z pohledu rozvoje obce jen krátkou dobu, v současné podobě.

Ve Velkém Přítočně dne 29.5.2024