

Připomínka BARDWEL s.r.o.

Příloha k Vypořádání připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno

BARDWEL s.r.o., Praha 6, Národní obrany 823/37, ič : 27389448

BARDWEL s.r.o.

se sídlem : Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 823/37, PSČ 160 00

IČ: 273 89 448

DIČ: CZ 273 89 448

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110822

jednající : Bc. Gabriela Doudera, jednatelka

Pořizovatel zprávy o uplatňování ÚP

Obec Velké Přítočno

Vítězná 16

273 51 Velké Přítočno

Dne 29.5.2024

Připomínka k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Velké Přítočno

Na základě pověření vlastníků pozemků parc. č. 86/1, 86/16 v k.ú. Velké Přítočno si Vám dovolujeme zaslat níže uvedené připomínky k návrhu o uplatňování územního plánu obce Velké Přítočno.

Dne 7.12.2023 byla obecnímu úřadu Velké Přítočno doručena projektová dokumentace včetně žádosti o souhlasné stanovisko k územnímu řízení ve věci dělení pozemků, stavby technické a dopravní infrastruktury a umístění staveb pro 40 rodinných domů na pozemku parc. č. 86/1, 86/16, 86/34, 86/35, 331/1, 331/4, 331/5 v k.ú. Velké Přítočno.

Součástí výše uvedené žádosti byl i návrh plánovací smlouvy, kde žadatel/stavebník navrhl podmínky upravující vztahy mezi obcí a stavebníkem.

Dne 7.12.2023 byla podána Magistrátu města Kladna, odboru územního rozhodování žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci dělení pozemků, stavby technické a dopravní infrastruktury a umístění staveb pro 40 rodinných domů.

Součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí jsou následující písemnosti

- souhlasné stanovisko Ing. arch. Mullera ve formě Závazného stanoviska Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno ze dne 5.5.2023, pod č.j. OAÚR/271/23, kterým je stanoveno, že záměr je v souladu s platným územním plánem obce Velké Přítočno,
- souhlasné stanovisko MMK, odboru dopravy a služeb k umístění staveb a dopravní a technické infrastruktury,
- souhlasné souhrnné závazné stanovisko MMK, odboru životního prostředí k dělení pozemků a vymezení pozemků pro 40 RD a veřejného prostranství,
- souhlasné stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. s připojením 40 RD k distribuční soustavě a pro umístění dvojstrojové transformační stanice na ploše Z12,
- ze dne 6.12.2023 smlouva o připojení 40ti odběrných elektrických zařízení s rezervovaným příkonem 40x 3x25A k distribuční soustavě mezi společností ČEZ distribuce a.s. žadatelem společností BARDWEL s.r.o. s tím, že společnost ČEZ Distribuce a.s. vyčísila podíl na oprávněných nákladech ve výši 640.000,- Kč, který byl společností BARDWEL s.r.o. na účet společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle jejich podmínek uhrazen,

- souhlasné stanovisko společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s. s dělením pozemků a umístění staveb 40 RD o 1 bytové jednotce a umístění dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek s tím, že dle tohoto stanoviska je zajištěno zásobování vodou pro 40 domů o jedné bytové jednotce a pro 160 EO,
- Sdělení provozovatele kanalizace Mikroregionu údolí Lidického potoka, že je zajištěna projektová a technická připravenost k navýšení kapacity čističky odpadních vod pro zajištění odkanalizování plochy Z12 resp. pro 40RD o jedné bytové jednotce, současně je provozovateli známo, že na pozemku plochy Z12 parc. č. 86/1 je umístěna stoková síť obce a kanalizační šachta, která byla v době budování stokové sítě připravena pro odkanalizování předmětné plochy Z12,
- Sdělení Ing. Kluce, projektanta vodo hospodářských staveb, bytem Velké Přítočno, který byl v době výstavby obecní stokové sítě stavebním dozorem stavby, kde konstatuje, že stoková síť obce v této části obce je DN300 s tím, že stoková síť pro odkanalizování plochy Z12 je dostačující,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ke stavbě technické a dopravní infrastruktury,
- Smlouva o podmínkách napojení a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a žadatelem společností BARDWEL s.r.o.,
- Závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice k dělení pozemků a ke stavbě technické a dopravní infrastruktury pro 40 RD, součástí stanoviska je odsouhlasená hluková studie,
- Hluková studie zpracovatele Studie hluku s.r.o. posuzující vliv přeložky Silnice I. třídy č. 61 na plochu Z12 a na budoucí stavby 40RD dokládající negativní dopady na předmětné stavby, v této souvislosti je nezbytné také vzít na zřetel zpracované hlukové studie Ředitelství silnic a dálnic ČR včetně provedené EIA, které dokládají, že přeložka komunikace I/61 nebude mít vliv na obec Velké Přítočno,
- Souhlasné stanovisko Ministerstva obrany, odboru státního odborného dozoru k záměru 40RD,
- Souhlasné stanovisko Diamo s.p.s dělením pozemků a s umístěním staveb pro 40RD,
- Souhlasné stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.,
- Souhlasné stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát se stavbou dopravní infrastruktury pro 40RD,
- Souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu s dělením pozemků a s výstavbou technické infrastruktury pro 40RD,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje k záměru dělení pozemků a umístění staveb,
- Souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s dělením pozemků a s umístění TI a DI,
- Stanovisko Státního pozemkového úřadu k předmětnému záměru dělení pozemků a umístění staveb technické a dopravní infrastruktury,
- Souhlasné stanovisko společnosti Cetin k existenci elektronických komunikací a ke stavbě v zájmovém území,
- Hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Fojtkem dokládající, že vsakovací poměry při zajištění likvidace dešťových vod ze 40 stavebních pozemků pro 40 RD a z ploch veřejné dopravní infrastruktury jsou vhodné a likvidace dešťových vod v místě je možná,
- Pedologický průzkum pozemků pro výstavbu komunikace a technické infrastruktury dokládající, že plochy z hlediska ZPF využít pro umístění předmětných staveb.

Na základě výše uvedených skutečností si Vám dovoluujeme sdělit, že v době podání žádosti obci Velké Přítočno dne 7.12.2023 byl a je předmětný záměr dělení pozemků a výstavby dopravní a technické infrastruktury zcela v souladu s platným územním plánem obce a je v souladu se všemi dotčenými orgány státní správy.

Současně si dovoluujeme doplnit, že souhlasíme s tím, aby byla sjednána plánovací smlouva, ve které jsme připraveni se zavázat k následujícímu

- A to, že na každém pozemku bude umístěn rodinný dům o jedné bytové jednotce, tak jak je v projektové dokumentaci a tak jak je to i v souladu s požadavky společnosti VKM a.s. s tím, že pak by ve 40 RD byl předpokládán počet obyvatel $40 \times 2,67 = 107$ osob (resp. dle obecně průměrného stavu $40 \times 2,1 = 84$ osob), což je zcela v souladu s podmínkami platného územního plánu, který počítá na ploše s umístěním rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, anebo o dvou nadzemních podlažích,
- A to podílet se finančním příspěvkem na navýšení kapacity čističky odpadních vod a to dle předem stanového výpočtu poměrově stejného pro všechny a to jak nové tak stávající plochy v rámci jednotlivých stavebních záměrů v rámci celého katastru obce,
- A to vybudovat veřejné osvětlení, chodníky, komunikace, veřejnou zeleň a veřejný rozhlas v rámci plochy Z12 a tyto stavby bezúplatně po jejich kolaudaci převést do majetku obce.

Současně si Vám dovoluujeme sdělit, že v rámci celé první poloviny roku 2023 byl projekt konzultován s minulým vedením obce, byly předloženy dílčí stanoviska a návrhy parcelace a nikdy nebyly vůči projektu vzneseny žádné námítky a postup přípravy byl kladně hodnocen, k tomu jak je výše uvedeno byl projekt prověřen MMK oddělením architektury, které již dne 5.5.2023 vydalo závazné stanovisko, že projekt je v souladu s platným územním plánem, i toto stanovisko bylo vedení obce předloženo a obec k záměru nikdy nevydala nesouhlasné stanovisko.

Dovolujeme si Vám sdělit k Vašemu čl. 3. Závěr posouzení uplatňování ÚP následující

- k odst. I (prověřit regulativy zastavitelných ploch a zajistit aby přírůstek bytů byl zajištěn formou individuální výstavby rodinných domů)
 - dle předložené projektové dokumentace na ploše Z12 je navržena zástavba rodinných domů, tedy forma zástavby v souladu s koncepcí rozvoje obce,
 - současně jsme připraveni v rámci plánovací smlouvy specifikovat podmínku, že každý rodinný dům bude mít jen jednu bytovou jednotku, specifikovat uliční čáru, v našem případě 6m od hranice uličního prostoru a výšku staveb v hřebeni, aby bylo nepochybné, že domy budou venkovského typu o předem stanovené maximální výšce v hřebeni,
- k odst. II (prověřit odkanalizování splaškových a dešťových vod z nové zástavby)
 - jak je výše uvedeno na ploše Z12 je umístěna stoka gravitační kanalizace D300, která má odpovídající kapacitu v souhrnu se všemi plochami v této části obce zajišťující odkanalizování plochy pro 40RD,
 - dle sdělení provozovatele kanalizace je k dispozici projekt navýšení kapacity stávající čističky odpadních vod, k záměru je zpracovaná projektová dokumentace, je projednán a současně existuje dohoda s vlastníky pozemků v okolí stávající čističky odpadních vod, že poskytnou plochy pro navýšení kapacity stávající čističky odpadních vod,

Na základě výše uvedených skutečností si Vám dovoluujeme sdělit, že v době podání žádosti obci Velké Přítočno dne 7.12.2023 byl a je předmětný záměr dělení pozemků a výstavby dopravní a technické infrastruktury zcela v souladu s platným územním plánem obce a je v souladu se všemi dotčenými orgány státní správy.

Současně si dovoluujeme doplnit, že souhlasíme s tím, aby byla sjednána plánovací smlouva, ve které jsme připraveni se zavázat k následujícímu

- A to, že na každém pozemku bude umístěn rodinný dům o jedné bytové jednotce, tak jak je v projektové dokumentaci a tak jak je to i v souladu s požadavky společnosti VKM a.s. s tím, že pak by ve 40 RD byl předpokládán počet obyvatel $40 \times 2,67 = 107$ osob (resp. dle obecně průměrného stavu $40 \times 2,1 = 84$ osob), což je zcela v souladu s podmínkami platného územního plánu, který počítá na ploše s umístěním rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, anebo o dvou nadzemních podlažích,
- A to podílet se finančním příspěvkem na navýšení kapacity čističky odpadních vod a to dle předem stanoveného výpočtu poměrově stejného pro všechny a to jak nové tak stávající plochy v rámci jednotlivých stavebních záměrů v rámci celého katastru obce,
- A to vybudovat veřejné osvětlení, chodníky, komunikace, veřejnou zeleň a veřejný rozhlas v rámci plochy Z12 a tyto stavby bezúplatně po jejich kolaudaci převést do majetku obce.

Současně si Vám dovoluujeme sdělit, že v rámci celé první poloviny roku 2023 byl projekt konzultován s minulým vedením obce, byly předloženy dílčí stanoviska a návrhy parcelace a nikdy nebyly vůči projektu vzneseny žádné námítky a postup přípravy byl kladně hodnocen, k tomu jak je výše uvedeno byl projekt prověřen MMK oddělením architektury, které již dne 5.5.2023 vydalo závazné stanovisko, že projekt je v souladu s platným územním plánem, i toto stanovisko bylo vedení obce předloženo a obec k záměru nikdy nevydala nesouhlasné stanovisko.

Dovolujeme si Vám sdělit k Vašemu čl. 3. Závěr posouzení uplatňování ÚP následující

- k odst. I (prověřit regulativy zastavitelných ploch a zajistit aby přírůstek bytů byl zajištěn formou individuální výstavby rodinných domů)
 - dle předložené projektové dokumentace na ploše Z12 je navržena zástavba rodinných domů, tedy forma zástavby v souladu s koncepcí rozvoje obce,
 - současně jsme připraveni v rámci plánovací smlouvy specifikovat podmínku, že každý rodinný dům bude mít jen jednu bytovou jednotku, specifikovat uliční čáru, v našem případě 6m od hranice uličního prostoru a výšku staveb v hřebeni, aby bylo nepochybné, že domy budou venkovského typu o předem stanovené maximální výšce v hřebeni,
- k odst. II (prověřit odkanalizování splaškových a dešťových vod z nové zástavby)
 - jak je výše uvedeno na ploše Z12 je umístěna stoka gravitační kanalizace D300, která má odpovídající kapacitu v souhrnu se všemi plochami v této části obce zajišťující odkanalizování plochy pro 40RD,
 - dle sdělení provozovatele kanalizace je k dispozici projekt navýšení kapacity stávající čističky odpadních vod, k záměru je zpracovaná projektová dokumentace, je projednán a současně existuje dohoda s vlastníky pozemků v okolí stávající čističky odpadních vod, že poskytnou plochy pro navýšení kapacity stávající čističky odpadních vod,

- k odst. XI (prověřit uzavření plánovací smlouvy)
 - jak je výše uvedeno zcela souhlasíme s uzavřením plánovací smlouvy a jsme připraveni respektovat obecnou vyhlášku, která v rámci výstavby v celém katastru bude každému stavebníkovi poměrovým způsobem a to buď o počtu parcel nebo EO stanovovat podíl na rozvoji příslušné obecní infrastruktury,
- k odst. XII (prověřit vliv budoucí dopravní infrastruktury I/61)
 - jak je výše uvedeno v rámci posouzení záměru dělení pozemků pro 40RD byla na základě podnětu Krajské hygienické stanice zpracována hluková studie pro budoucí stavby na ploše Z12 resp. pro 40RD s tím, že dle této studie přeložka komunikace I/61 nebude mít vliv na stavby na ploše Z12,
 - současně je nutné vzít v rámci prověřování vlivu této komunikace na obec skutečnost, že Ředitelství silnic a dálnic ČR zpracovalo hlukovou studii v předmětném katastru a i dle tohoto posouzení hluk z této komunikace nebude mít vliv na obce, současně ŘSD také v rámci této stavby zpracovalo posouzení EIA, kde také nebyly shledány negativní vlivy na obec,
 - v neposlední řadě je také třeba vzít v úvahu i pozitivní vliv přeložky komunikace I/61, kdy středem obce nebude již tranzitovat doprava a dojde k zásadnímu zklidnění dopravy v obci, k tomu díky novému napojení v prostoru za DEKem bude obec na komunikaci I/61 napojena ze dvou směrů a tím dojde také k rozvolnění dopravy v rámci celé obce,
 - bezkonfliktní stav přeložky silnice I/61 je patrný také na základě zahájeného územního řízení stavby přeložky silnice I/61 dne 24.5.2024 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem plánování a stavebního řádu, který má k dispozici veškerá stanoviska a hlukové studie, které jsou přílohou zahájeného územního řízení,
 - nedílnou součástí zahájeného územního řízení stavby přeložky silnice I/61 je projektová dokumentace, dle které je patrné, že v rámci této stavby dojde k vylepšení dopravního napojení na obec Dolany,
 - stávající komunikace mezi obcemi Velké Přítočno a Dolany bude rekonstruována a bude vybudován most, který povede nad stávající místní komunikací,
 - nad to bude vybudován most v trase polní cesty začínající na konci ulice Vítězná a pokračující k silnici mezi obcí Dolany a Hřebeč a tím bude také posíleno dopravní spojení mezi obcemi Velké Přítočno a Dolany,
 - dále bude vybudován nový přivaděč z Kladna z křižovatky ulic Unhošťská/Milady Horákové k místní komunikaci mezi obcemi Dolany a Hřebeč, kde bude vybudovaný kruhový objezd, což také přispěje ke zvýšení dopravního spojení obcí Dolany a Velké Přítočno a zajistí to, nepochybně rozvolnění dopravy v celém katastru obce Velké Přítočno.

Dovolujeme si Vám sdělit k Vašemu čl. 9.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci následující

- k odst. I (omezit počet obyvatel v rámci RD jedna bytová jednotka)
 - jak je výše uvedeno předložený projekt počítá s výstavbou 40RD o jedné bytové jednotce a jsme připraveni se k tomu zavázat v plánovací smlouvě,

- k odst. III (prověřit konkrétní velikost stavebních pozemků)
 - k výše uvedenému byla vedení obce v období 12/2023 předložena analýza s fotodokumentací, kde bylo zdokumentováno, že pozemky o velikosti 800-900m² podněcují investory k výstavbě rodinných domů o 2-3 bytových jednotkách, což vede k těmto negativním vlivům,
 - pakliže regulativ stanoví velikost pozemků o velikosti 800-900m² a zreguluje počet bytových jednotek na jednu, stane se taková parcela neprodejná z důvodu vysoké ceny polnosti a navazujících inženýrských a stavebních prací, za takové situace, kdy jednotlivé parcely s vyšší výměrou budou na vyšší cenové úrovni, se takové pozemky stanou pro místní obyvatele méně dostupné a lze předpokládat, že na jejich pořízení budou mít finanční prostředky převážně tuzemští a především zahraniční obyvatelé hlavního města Prahy, což může z hlediska místních obyvatelů a dostupnosti pozemků pro jejich bydlení mít negativní dopady,
 - z tohoto důvodu bylo konstatováno, že plochy BV s vymezením velikosti ploch 450-600m² jsou nejracionálnější řešení, protože takové pozemky jsou pro stavebníky cenově dostupné a jejich velikost z hlediska plochy zastavitelnosti, nutnosti zajištění 2 parkovacích míst na takovém pozemku a při omezení podlažnosti umožňuje reálně stavbu jen rodinného domu o jedné jednotce, tak jak je to plánováno v rámci předloženého projektu stavby 40RD na ploše Z12.

Dovolujeme si Vám předložit připomínku k Vašemu čl. 11.1.3. Závěr

- V tomto článku uvádíte, že na ploše Z12 je možné stavět bytové domy, dovolujeme si Vám sdělit, že dle podmínek stávajícího územního plánu na plochách BV, která jsou stanoveny na ploše Z12 stavby bytových domů nelze povolit,
- V souladu se zněním stávajícího územního plánu na ploše Z12 v rámci stavby 40RD lze umístit stavby rodinných domů s příslušnou podlažností a příslušnou výškou v hřebeni pro běžné rodinné domy,
- Dovolujeme si Vás požádat o úpravu znění specifikovaného v čl. 11.1.3.

Na základě výše uvedeného si dovolujeme sdělit, že záměr předložený dne 7.12.2023 obci Velké Přítočno je v souladu s platným územním plánem, je v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů a také je v souladu se všemi podněty specifikovanými v této zprávě o uplatňování územního plánu obce Velké Přítočno a naplňuje podmínky pro zajištění rozvoje bydlení v obci stavbami venkovského typu a to na ploše Z12 zcela formou individuální výstavby rodinných domů o jedné bytové jednotce.

Z výše uvedeného si Vás dovolujeme požádat o vyloučení plochy Z12 ze stavební uzávěry a dovolujeme si Vás požádat o vydání souhlasného stanoviska s předmětným záměrem s tím, že jsme připraveni všechna Vámi požadovaná opatření zapracovat do podmínek plánovací smlouvy, aby byly zcela zohledněny potřeby rozvoje obce vycházející z koncepce rozvoje obce především v bydlení v rodinných domech venkovského typu se sedlovou, popřípadě valbovou střechou, v domech přízemního typu energeticky úsporných, zajišťující moderní a klidné bydlení s odpovídající dopravní obslužností umístěnou v nadstandardním uličním prostoru širokém od 11,5m do 13m, s odpovídající kvalitou tras pro chodce s možností průchodu do navazující volné krajiny.

Předem děkujeme za zpracování předmětných připomínek a za případné zvážení této žádosti.

S pozdravem

BARDWEL s. r. o.
Národní obrany 823 / 37
160 00 Praha 6
Bc. Gabriela Doudera
jednatelka

V příloze:

- Dopravní průzkum ulice Vítězná – ČVÚT fakulta dopravy,
- Všechna výše uvedená stanoviska dotčených orgánů a všechny výše uvedené posudky jsou předmětem územního řízení Magistrátu města Kladna a případně je lze dodat obci Velké Přítočno na vyžádání.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA DOPRAVNÍ

Mobilní laboratoř pro dopravní analýzy
Horská 3, 128 03 Praha 2



**REALIZACE A VYHODNOCENÍ
DOPRAVNÍHO PRŮZKUMU
VE VELKÉM PŘÍTOČNU**

TECHNICKÁ ZPRÁVA
KVĚTEN 2024

Odpovědný řešitel:

Ing. Bc. Petr Kumpošt, Ph.D.

Objednatel:

BARDWEL s.r.o.
Národní obrany 823/37, 160 00 Praha 6



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název akce:

REALIZACE A VYHODNOCENÍ DOPRAVNÍHO PRŮZKUMU VE VELKÉM
PŘÍTOČNU

Objednatel:

BARDWEL s.r.o.

Národní obrany 823/37, 160 00 Praha 6

IČO: 27389448

DIČ: CZ27389448

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Souček

ve věcech technických: Ing. Pavel Souček

Dodavatel / Poskytovatel:

České vysoké učení technické v Praze Fakulta dopravní

Ústav dopravních systémů

Horská 3, 128 03 Praha 2

zastoupený: děkanem fakulty prof. Ing. Ondřejem Příbylem, Ph.D.

odpovědný řešitel: Ing. Bc. Petr Kumpošt, Ph.D.

kontaktní telefon: +420 224 355 089

email: kumpost@fd.cvut.cz



OBSAH

1	Předmět díla	4
2	Dopravní průzkum.....	5
3	Vyhodnocení dopravního průzkumu	7
3.1	VYHODNOCENÍ INTENZIT PRO JEDNOTLIVÉ SMĚRY P01-1.....	8
3.2	VYHODNOCENÍ INTENZIT CELKEM P01-1	10
3.3	ZÁTĚŽOVÉ DIAGRAMY INTENZIT P01-1	11
3.4	VYHODNOCENÍ INTENZIT PRO JEDNOTLIVÉ SMĚRY P01-2.....	13
3.5	VYHODNOCENÍ INTENZIT CELKEM P01-2	15
3.6	ZÁTĚŽOVÉ DIAGRAMY INTENZIT P01-2	16
4	Dopad nové zástavby na stávající dopravu	18



1 PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla bylo zpracovat a následně vyhodnotit profilový dopravní průzkum na následující lokalitě v obci Velké Přítočno:

1. profil ulice Vítězná

Sledované parametry

- intenzita dopravního proudu
- skladba dopravního proudu
- směr jízdy



Obrázek 1: Vyznačená lokalita dopravního průzkumu (Zdroj: www.openstreetmap.org)

Na základě získaných dat z dopravního průzkumu stanovit vliv plánované zástavby rodinných domů ve východní části sledované oblasti.



2 DOPRAVNÍ PRŮZKUM

Dopravní průzkum byl proveden podle zásad pro provádění dopravních průzkumů (dle TP 189 „Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích“).

Průzkum proběhl v „typický“ pracovní den (jedná se o úterý, středu nebo čtvrtek) a zároveň, tento den není státním svátkem a ani před nebo po něm nepředcházela či nenásledoval státní svátek.

Dopravní průzkum se uskutečnil v úterý dne 23.04. 2024 a ve středu dne 24.4. 2024 v časovém intervalu 00:00 – 24:00 hodin za každý měřený den, celkem tedy souvislých 48 hodin záznamu.

Během průzkumu bylo použito záznamové zařízení s funkcí širokého úhlu záběru 150°, kterým došlo k natočení celého prostoru sledované lokality. Kamera byla umístěna na sloupu veřejného osvětlení ve výšce cca 4 m.



Obrázek 2: Ukázka pořízeného záběru z videokamery na měřené lokalitě



Následně proběhlo zpracování pořízených záběrů sčítači, kteří byli před vyhodnocováním řádně proškoleni. Skladba dopravního proudu byla zpracována na základě sčítací karty Technické správy komunikací hl. m. Prahy. (Tabulka 1: Skladba dopravního proudu), která je podrobnější, než skladba dopravního proudu dle TP 189.

TSK Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Úsek dopravního inženýrství

Karta skladby dopravního proudu – celkem 9 kategorií

1a	Osobní automobily (OA), osobní automobily s přívěsem, karavany, mikrobusy (do 10 osob)	
OA		
1b	Dodávkové automobily (DA), vč. lehkých užitkových automobilů do 3,5 t největší povolené hmotnosti (NPH)	
DA		<i>jednoduché kola, dvě osy</i>
2	Střední nákladní automobily (SNA), nominálně 3,5 t – 12 t NPH	
SNA	až do 18 t	<i>dvojitá kola, dvě osy</i>
3	Těžké nákladní automobily bez přívěsu/návěsu (TNA), nominálně nad 12 t NPH vč. speciálních – jeřábů, bagrů, traktorů apod.	
TNA	do 25 t do 32 t speciální těžká vozidla	<i>tři osy (a více)</i>
4	Návěsové soupravy a nákladní automobily s velkým přívěsem (NAV)	
NAV	typicky kolem 40 t	
5	Autobusy PID (BUS PID), městské a příměstské autobusy včetně trolejbusů <i>Pouze linkové spoje, bez manipulačních jízd.</i>	
BUS PID	standardní cca 15 – 18 t kloubové cca 26 – 28 t	
6	Autobusy ostatní (BUS)	
BUS	standardní cca 15 – 18 t cca 25 t kloubové cca 26 – 28 t	
7	Jednostopá motorová vozidla (M)	8 Jednostopá nemotorová vozidla, cyklisté (C)
M		<i>vč. kol s pomocným motorkem</i>

27. 9. 2022 (8 kategorií + C)

Tabulka 1: Skladba dopravního proudu (Zdroj: TSK Praha)



3 VYHODNOCENÍ DOPRAVNÍHO PRŮZKUMU

Intenzity dopravy byly vyhodnoceny na základě pořízeného videozáznamu. Základním časovým intervalem vyhodnocení byla 1 hodina. Výsledky byly zpracovány tabulkovou formou, kdy došlo k vytvoření samostatných tabulek s intenzitami za jednotlivé směry profilu. Tato informace je uvedena vždy v záhlaví tabulky.

V každé tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty intenzit dopravy s rozdělením dle skladby dopravního proudu. Přepočtové koeficienty jsou stanoveny dle TP 189 a hodnoty uvedeny v řádku 00:00 – 24:00 je přepočet nasčítaných hodnot přes tyto koeficienty na roční průměr denních intenzit (RPDI). Dále byly vytvořeny zátěžové diagramy intenzit dopravy pro všechna vozidla a pro pomalá vozidla. Mezi pomalá vozidla se řadí vozidla SNA, TNA, NAV a BUS.

Zpracované tabulky a zátěžové diagramy intenzit naleznete uložené na přiloženém datovém nosiči ve formátu .xlsx a .jpg.



3.1 VYHODNOCENÍ INTENZIT PRO JEDNOTLIVÉ SMĚRY P01-1

profil ulice Vítězná												
23.04.2024	OD	Spojovací										
úterý	K	Nová										
	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% Šph	PID	CYKLO	
00:00 - 01:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,6	0	0	
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
04:00 - 05:00	2	0	0	0	0	0	0	2	1,2	0	0	
05:00 - 06:00	7	0	0	0	0	0	0	7	4,2	0	0	
06:00 - 07:00	17	1	0	0	1	0	0	19	11,4	0	0	
07:00 - 08:00	25	2	0	0	0	0	0	27	16,3	0	0	
08:00 - 09:00	12	2	0	0	0	0	0	14	8,4	0	0	
09:00 - 10:00	14	1	1	0	0	0	0	16	9,6	0	0	
10:00 - 11:00	4	1	0	0	0	0	0	5	3,0	0	1	
11:00 - 12:00	3	0	0	0	0	0	0	3	1,8	0	0	
12:00 - 13:00	10	0	0	0	0	0	0	10	6,0	0	0	
13:00 - 14:00	13	1	0	0	0	0	0	14	8,4	0	0	
14:00 - 15:00	14	1	0	0	0	0	0	15	9,0	0	0	
15:00 - 16:00	15	0	0	0	0	0	0	15	9,0	0	1	
16:00 - 17:00	15	1	0	0	0	0	0	16	9,6	0	0	
17:00 - 18:00	12	1	0	0	0	0	0	13	7,8	0	3	
18:00 - 19:00	9	0	0	0	0	0	0	9	5,4	0	1	
19:00 - 20:00	3	0	0	0	0	0	0	3	1,8	0	0	
20:00 - 21:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
21:00 - 22:00	2	0	0	0	0	0	0	2	1,2	0	0	
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	
I	178	11	1	0	1	0	0	191	115,1	0	6	
koeficient	0,96	0,96	0,93	0,93	0,94	0,97	0,92			0,97	1,95	
00:00 - 24:00	154	10	1	0	1	0	0	166	100	0	12	

Počet všech vozidel celkem = **166** (bez PID)
 z toho: MOTO = **0**
 POMALÁ = **2** (bez PID)
 Špičková hodina 07:00 - 08:00 = **27** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
16,3% z celkového počtu vozidel (bez PID)



profil ulice Vítězná													
23.04.2024 úterý	OD		Nová										
	K	Spojovací	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% šph	PID	CYKLO
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
01:00 - 02:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,4	0	0
02:00 - 03:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,4	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
04:00 - 05:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,4	0	0
05:00 - 06:00	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,7	0	0
06:00 - 07:00	12	1	0	0	0	0	0	0	0	13	4,9	0	0
07:00 - 08:00	26	2	0	0	0	0	0	0	0	28	10,5	0	1
08:00 - 09:00	11	2	2	0	0	0	0	0	0	15	5,6	0	0
09:00 - 10:00	14	4	2	1	0	0	0	0	0	21	7,9	0	1
10:00 - 11:00	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	4,5	0	0
11:00 - 12:00	12	0	1	0	0	0	0	0	0	13	4,9	0	0
12:00 - 13:00	31	1	1	0	0	0	0	0	0	33	12,4	0	0
13:00 - 14:00	16	0	0	1	0	0	0	0	0	17	6,4	0	0
14:00 - 15:00	25	1	0	0	0	0	0	0	0	26	9,7	0	0
15:00 - 16:00	32	0	1	0	0	0	0	0	0	33	12,4	0	0
16:00 - 17:00	28	0	1	0	0	0	0	0	0	29	10,9	0	0
17:00 - 18:00	20	0	0	0	0	0	0	0	0	20	7,5	0	0
18:00 - 19:00	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17	6,4	0	2
19:00 - 20:00	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17	6,4	0	0
20:00 - 21:00	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,7	0	0
21:00 - 22:00	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,7	0	0
22:00 - 23:00	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1,5	0	0
23:00 - 24:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,4	0	0
I	287	11	8	2	0	0	0	0	308	115,4	0	4	
koeficient	0,96	0,96	0,93	0,93	0,94	0,97	0,92				0,87	1,95	
00:00 - 24:00	248	10	7	2	0	0	0		267	100	0	8	

Počet všech vozidel celkem = **267** (bez PID)
 z toho: MOTO = **0**
 POMALÁ = **9** (bez PID)
 Špičková hodina 12:00 - 13:00 = **33** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
12,4% z celkového počtu vozidel (bez PID)



3.2 VYHODNOCENÍ INTENZIT CELKEM P01-1

profil ulice Vítašná											
23.04.2024	Vozidla celkem										
úterý	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% špih	PID	CYKLO
00:00 - 01:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
01:00 - 02:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,2	0	0
02:00 - 03:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,2	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
04:00 - 05:00	3	0	0	0	0	0	0	3	0,7	0	0
05:00 - 06:00	9	0	0	0	0	0	0	9	2,1	0	0
06:00 - 07:00	29	2	0	0	1	0	0	32	7,4	0	0
07:00 - 08:00	51	4	0	0	0	0	0	55	12,8	0	1
08:00 - 09:00	23	4	2	0	0	0	0	29	6,7	0	0
09:00 - 10:00	28	5	3	1	0	0	0	37	8,6	0	1
10:00 - 11:00	16	1	0	0	0	0	0	17	3,9	0	1
11:00 - 12:00	15	0	1	0	0	0	0	16	3,7	0	0
12:00 - 13:00	41	1	1	0	0	0	0	43	10,0	0	0
13:00 - 14:00	29	1	0	1	0	0	0	31	7,2	0	0
14:00 - 15:00	39	2	0	0	0	0	0	41	9,5	0	0
15:00 - 16:00	47	0	1	0	0	0	0	48	11,1	0	1
16:00 - 17:00	43	1	1	0	0	0	0	45	10,4	0	0
17:00 - 18:00	32	1	0	0	0	0	0	33	7,7	0	3
18:00 - 19:00	26	0	0	0	0	0	0	26	6,0	0	3
19:00 - 20:00	20	0	0	0	0	0	0	20	4,6	0	0
20:00 - 21:00	2	0	0	0	0	0	0	2	0,5	0	0
21:00 - 22:00	4	0	0	0	0	0	0	4	0,9	0	0
22:00 - 23:00	4	0	0	0	0	0	0	4	0,9	0	0
23:00 - 24:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,2	0	0
I	455	22	9	2	1	0	0	499	115,8	0	10
Koeficient	0,06	0,06	0,03	0,03	0,04	0,07	0,02			0,07	1,05
00:00 - 24:00	402	19	7	2	1	0	0	431	100	0	20

Počet všech vozidel celkem = **431** (bez PID)
 z toho: MOTO = **0**
 POMALÁ = **10** (bez PID)
 Špičková hodina 07:00 - 08:00 = **55** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
12,8% z celkového počtu vozidel (bez PID)



3.3 ZÁTĚŽOVÉ DIAGRAMY INTENZIT P01-1

Profil ulice Vítězná

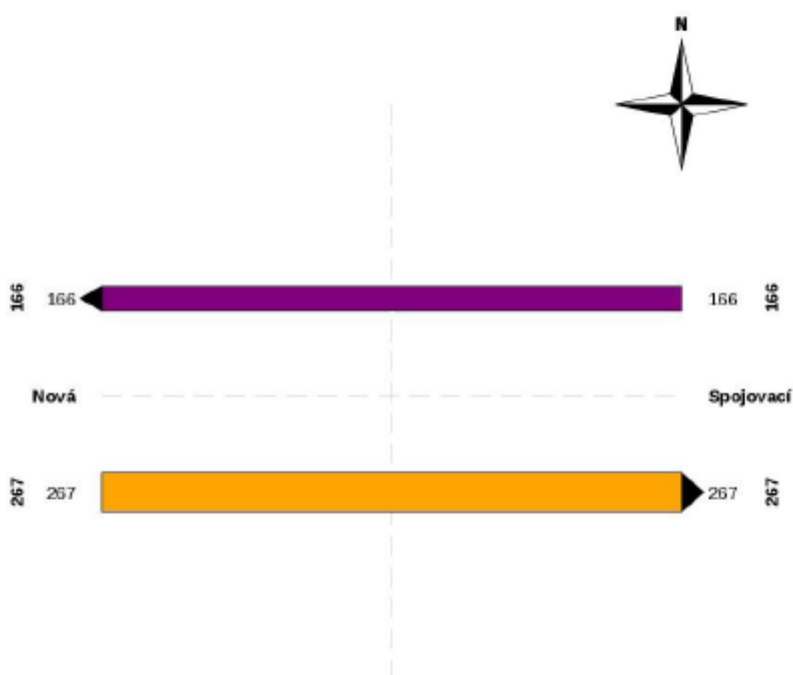
Období: 00:00 – 24:00

Skladba dopravního proudu: všechna vozidla bez PID

Den: úterý

Datum: 23.04. 2024

Rozsah sondy: 00:00 – 24:00





Profil ulice Vítězná

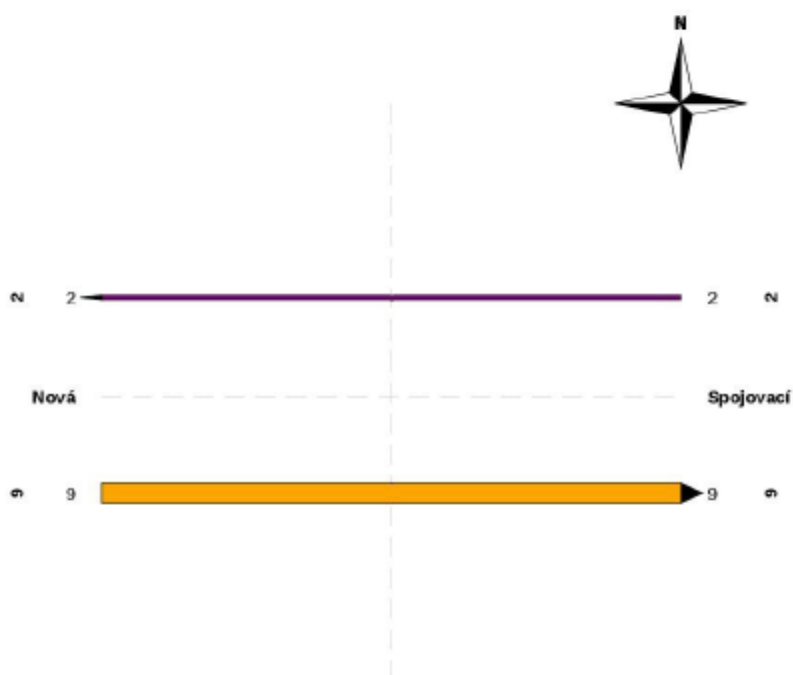
Období: 00:00 – 24:00

Skladba dopravního proudu: pomalá vozidla bez PID

Den: úterý

Datum: 23.04. 2024

Rozsah sondy: 00:00 – 24:00





3.4 VYHODNOCENÍ INTENZIT PRO JEDNOTLIVÉ SMĚRY P01-2

profil ulice Vítežná													
24.04.2024 středa	OD		Spojovací										
	K	Nová	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% špih	PID	CYKLO
00:00 - 01:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,8	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
04:00 - 05:00	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,8	0	0	0
05:00 - 06:00	7	1	0	0	0	0	0	0	8	6,2	0	0	0
06:00 - 07:00	15	1	0	0	1	0	0	0	17	13,2	0	2	0
07:00 - 08:00	17	1	0	0	0	0	0	0	18	14,0	0	0	0
08:00 - 09:00	7	1	0	0	0	0	0	0	8	6,2	0	0	0
09:00 - 10:00	11	2	0	0	0	0	0	0	13	10,1	0	0	0
10:00 - 11:00	8	1	0	0	0	0	0	0	9	7,0	0	0	0
11:00 - 12:00	7	0	0	0	0	0	0	0	7	5,4	0	0	0
12:00 - 13:00	4	2	0	0	0	0	0	0	6	4,7	0	0	0
13:00 - 14:00	6	0	0	0	0	0	0	1	7	5,4	0	1	0
14:00 - 15:00	5	1	0	0	0	0	0	0	6	4,7	0	0	0
15:00 - 16:00	7	0	0	0	0	0	0	0	7	5,4	0	0	0
16:00 - 17:00	13	2	0	0	0	0	0	0	15	11,6	0	1	0
17:00 - 18:00	9	0	0	0	0	0	0	0	9	7,0	0	1	0
18:00 - 19:00	8	1	0	0	0	0	0	0	9	7,0	0	1	0
19:00 - 20:00	3	2	0	0	0	0	0	0	5	3,9	0	1	0
20:00 - 21:00	5	0	0	0	0	0	0	0	5	3,9	0	0	0
21:00 - 22:00	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,8	0	0	0
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Σ	135	15	0	0	1	0	1	152	117,8	0	7	7	0
koeficient	0,85	0,85	0,87	0,87	0,82	0,84	0,75			0,84	1,95		
00:00 - 24:00	114	13	0	0	1	0	1	129	100	0	14		

Počet všech vozidel celkem = **129** (bez PID)
 z toho: MOTO = **1**
 POMALÁ = **1** (bez PID)
 Špičková hodina 07:00 - 08:00 = **18** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
14,0% z celkového počtu vozidel (bez PID)



profil ulice Vítězná											
24.04.2024 středa	OD	Nová									
	K	Spojovací									
	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% šph	PID	CYKLO
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
02:00 - 03:00	2	0	0	0	0	0	0	2	0,8	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
05:00 - 06:00	1	0	1	0	0	0	0	2	0,8	0	0
06:00 - 07:00	11	0	0	0	0	0	0	11	4,5	0	0
07:00 - 08:00	31	0	0	0	0	0	0	31	12,8	0	2
08:00 - 09:00	9	1	0	0	0	0	0	10	4,1	0	0
09:00 - 10:00	13	3	1	0	0	0	0	17	7,0	0	0
10:00 - 11:00	17	0	1	0	0	0	0	18	7,4	0	0
11:00 - 12:00	14	1	0	0	0	0	0	15	6,2	0	1
12:00 - 13:00	18	1	0	0	0	0	0	19	7,9	0	0
13:00 - 14:00	12	1	0	0	0	0	0	13	5,4	0	1
14:00 - 15:00	21	2	1	0	0	0	0	24	9,9	0	1
15:00 - 16:00	33	0	0	0	0	0	0	33	13,6	0	0
16:00 - 17:00	23	0	0	0	0	0	0	23	9,5	0	0
17:00 - 18:00	23	2	0	0	0	0	0	25	10,3	0	0
18:00 - 19:00	18	0	0	0	0	0	0	18	7,4	0	0
19:00 - 20:00	11	0	0	0	0	0	0	11	4,5	0	0
20:00 - 21:00	8	0	0	0	0	0	1	9	3,7	0	0
21:00 - 22:00	5	0	0	0	0	0	0	5	2,1	0	0
22:00 - 23:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,4	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
I	271	11	4	0	0	0	1	287	118,6	0	5
koeficient	0,85	0,85	0,81	0,81	0,82	0,84	0,75			0,84	1,95
00:00 - 24:00	229	9	3	0	0	0	1	242	100	0	10

Počet všech vozidel celkem = 242 (bez PID)
 z toho: MOTO = 1
 POMALÁ = 3 (bez PID)
 Špičková hodina 15:00 - 16:00 = 33 celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
 13,6% z celkového počtu vozidel (bez PID)



3.5 VYHODNOCENÍ INTENZIT CELKEM P01-2

profil ulice Vítežná											
24.04.2024	Vozidla celkem										
středa	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% šph	PID	CYKLO
00:00 - 01:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
02:00 - 03:00	2	0	0	0	0	0	0	2	0,5	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
04:00 - 05:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,3	0	0
05:00 - 06:00	8	1	1	0	0	0	0	10	2,7	0	0
06:00 - 07:00	26	1	0	0	1	0	0	28	7,6	0	2
07:00 - 08:00	48	1	0	0	0	0	0	49	13,2	0	2
08:00 - 09:00	16	2	0	0	0	0	0	18	4,9	0	0
09:00 - 10:00	24	5	1	0	0	0	0	30	8,1	0	0
10:00 - 11:00	25	1	1	0	0	0	0	27	7,3	0	0
11:00 - 12:00	21	1	0	0	0	0	0	22	5,9	0	1
12:00 - 13:00	22	3	0	0	0	0	0	25	6,8	0	0
13:00 - 14:00	18	1	0	0	0	0	1	20	5,4	0	2
14:00 - 15:00	26	3	1	0	0	0	0	30	8,1	0	1
15:00 - 16:00	40	0	0	0	0	0	0	40	10,8	0	0
16:00 - 17:00	36	2	0	0	0	0	0	38	10,3	0	1
17:00 - 18:00	32	2	0	0	0	0	0	34	9,2	0	1
18:00 - 19:00	26	1	0	0	0	0	0	27	7,3	0	1
19:00 - 20:00	14	2	0	0	0	0	0	16	4,3	0	1
20:00 - 21:00	13	0	0	0	0	0	1	14	3,8	0	0
21:00 - 22:00	6	0	0	0	0	0	0	6	1,6	0	0
22:00 - 23:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0,3	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
Σ	406	26	4	0	1	0	2	439	118,6	0	12
koefficient	0,85	0,65	0,01	0,01	0,02	0,04	0,75			0,04	1,95
00:00 - 24:00	343	22	3	0	1	0	1	370	100	0	23

Počet všech vozidel celkem = **370** (bez PID)
 z toho: MOTO = **1**
 POMALÁ = **4** (bez PID)
 Špičková hodina 07:00 - 08:00 = **49** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez PID)
13,2% z celkového počtu vozidel (bez PID)



3.6 ZÁTĚŽOVÉ DIAGRAMY INTENZIT P01-2

Profil ulice Vítězná

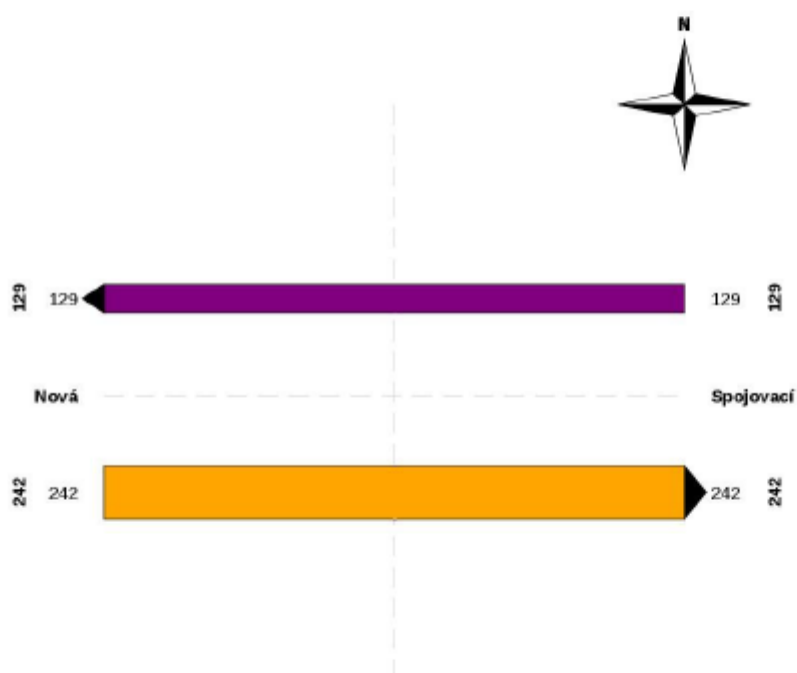
Období: 00:00 – 24:00

Skladba dopravního proudu: všechna vozidla bez PID

Den: středa

Datum: 24.04. 2024

Rozsah sondy: 00:00 – 24:00





Profil ulice Vítězná

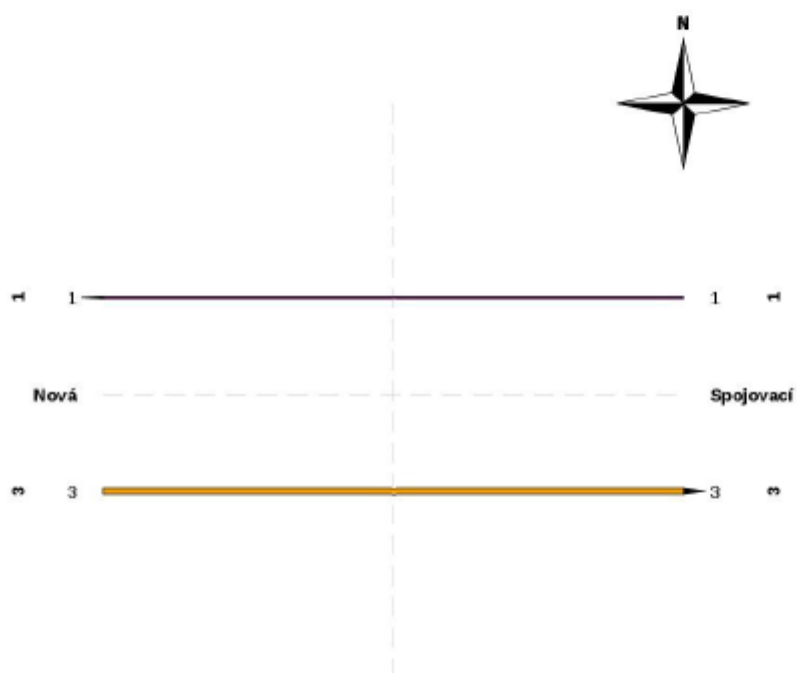
Období: 00:00 – 24:00

Skladba dopravního proudu: pomalá vozidla bez PID

Den: středa

Datum: 24.04. 2024

Rozsah sondy: 00:00 – 24:00





4 DOPAD NOVÉ ZÁSTAVBY NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVU

Výsledky dopravního průzkumu vykazují velmi nízké intenzity dopravy, což je v kontextu sledované oblasti očekávatelné. Oblast má defacto pouze jeden vjezd přes ulici Vítězná. Špičkové hodinové intenzity rovněž odpovídají charakteru území, kdy ráno je špička mezi 7-8h směrem z oblasti a odpoledne mezi 15-16h směrem do oblasti.

Hodnoty špičkových intenzit se pohybují v intervalu 20 – 40 voz/h. Průměrná denní intenzita je 400 voz/den v obou směrech jízdy. Mimo špičkové hodiny se hodinové intenzity pohybují na hodnotách do 20 voz/h. Z pohledu rovnoměrného zatížení se jedná o průjezd jednoho vozidla jedenkrát za 1,5 minuty respektive jedenkrát za 3 minuty v době dopravního sedla. Nově plánovaná výstavba uvažuje vybudování 40 rodinných domů na východním okraji sledované oblasti.



Obrázek 3: Poloha nové zástavby (Zdroj: zadavatel)

Pokud stávající zástavba cca 70 rodinných domů, generuje cca 20-40 vozidel/h v nejzatíženější hodině dne, pak lze předpokládat, že nová výstavba vygeneruje cca 12-20 vozidel/h v době špičky. Celkové hodnoty intenzit i po realizaci nové zástavby zůstanou na velmi nízkých hodnotách a nemělo by dojít ke kapacitním problémům v řešené oblasti. Stávající komunikace lze charakterizovat jako komunikace sběrná. Ta má dle technických podmínek TP 188 Posuzování kapacity křižovatek a úseků pozemních komunikací kapacitní limit 3 300 voz/den v obou směrech jízdy. I kdyby se celková denní zátěž zvedla ze současných 400 voz/den na 600 voz/den v obou směrech, zůstává k dispozici více jak 80% volné kapacity.