

# VYHODNOCENÍ

## projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu VELKÉ PŘÍTOČNO - § 55, § 47

předkladatel stanoviska	č.j.: / zn.: ze dne	Úplné znění stanoviska dotčeného orgánu	vyhodnocení pořizovatele
Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Magistrát města Kladna Odbor výstavby – úsek pam. péče		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Magistrát města Kladna Odbor dopravy a služeb		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství	059039/2024/KUSK SZ- 059039/2024/KUSK /2 ze dne 3.6.2024 Ing. Müller 1.369 Zn.: OŽP/ROMU <b>došlo dne 4.6.2024</b> evidováno pod č.j.: 290/24	<p><b>Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno</b></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 30. 4. 2024 písemnost týkající se návrhu <b>Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno</b>, kterou eviduje pod č. j. 059039/2024/KUSK. Předmětem zprávy je mimo jiné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou ÚPD a PÚR; vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplívajících z uplatňování ÚP z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzace; vyhodnocení potřeby pořízení nového ÚP.</p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Kyšice - Kobyla (CZ0213038), jejíž hranice se nachází cca 2,5 km jihozápadním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je čolek velký (Triturus cristatus).</p> <p><b>Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.</b></p> <p>Z hlediska ÚSES Krajský úřad sděluje, že obcí Velké Přítočno prochází regionální biokoridor Kožová Hora – Dolanský Háj (RK1139). <b>Z hlediska regionálního a nadregionálního systému</b></p>	Stanovisko uplatněno po lhůtě. Dotčený orgán (DO) měl stanovisko pořizovateli doručit nejpozději 7 dní před uplynutím 30-ti denní lhůty od obdržení návrhu zprávy. Návrh zprávy DO obdržel 30.4.2024. Stanovisko měl DO doručit do 23.5.2024.

		<p>ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry výše uvedeného systému ÚSES, jeho trasování a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.</p> <p>Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že s ohledem na obsah předložené zprávy, nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.</p>	
<p><b>Krajský úřad Středočeského kraje</b></p>	<p>059025/2024/KUSK SZ_059025/2024/ KUSK ze dne 28.5.2024 Ing. Jan Šefl / 1.859 Zn.: OŽP/ŠJ <b>došlo dne 4.6.2024</b> evidováno pod č.j.: 289/24</p>	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, vydává toto</p> <p style="text-align: center;"><b>SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ</b> k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrh zadání územního plánu <b>Velké Přítočno</b></p> <p>Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Velké Přítočno obsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu s prvky regulačního plánu. Základní koncepcí rozvoje území obce, shodně s účinným územním plánem, je zachovat rozvolněný venkovský charakter obce a její zástavby. Z důvodu ochrany těchto hodnot budou v zastavitelných plochách, vymezených pro bydlení účinným územním plánem, stanoveny podmínky pro rozvoj bydlení převažující formu výstavby rodinných domů.</p> <p><b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:</p> <p><b>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)</b></p> <p>Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p>	<p>Souhrnné vyjádření uplatněno po lhůtě.</p> <p>Dotčený orgán (DO) mohl vyjádření u pořizovatele uplatnit do 30-ti dnů od obdržení návrhu zprávy. Návrh zprávy DO obdržel 30.4.2024. Vyjádření mohl DO uplatnit do 30.5.2024.</p> <p>Dle § 47 odst.2 se k vyjádřením uplatněným po lhůtě nepřihlíží.</p>

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)**

Orgán státní správy lesa (*dále jen „OSSL“*), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle § 48a zákona vydává toto stanovisko. OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „*Všeckere pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.*“

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v *tzv. ochranném pásmu lesa*. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny Velké Přítočno **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona, na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno **nemá připomínky.**

### **2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k uplatňování územního plánu a zadání UP Velké Přítočno **připomínky.**

### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**S T A N O V I S K O**  
k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu  
a návrhu zadání územního plánu  
**Velké Přítočno**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu **nepožaduje zpracovat vyhodnocení změny Velké Přítočno na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem zadání ÚP Velké Přítočno jsou požadavky na podrobnější regulaci ploch a nastavení rozvoje obce jako venkovského sídla a důrazem na bydlení.

Není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Územní plán bude vycházet ze stávajícího územního plánu, nedojde k významné změně základní koncepce rozvoje obce. Nová koncepce bude s prvky regulačního plánu a podrobnější regulací využití ploch. Návrh nových rozsáhlejších rozvojových ploch se nepředpokládá.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a

Vzato na vědomí.

		<p>veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro porřízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.</p> <p>S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.</p>	
<b>Krajský úřad Středočeského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu</b>		Krajský úřad (nadřízený orgán) návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
<b>Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského</b>	<p>SBS 20077/2024/OBÚ- 02/1 ze dne 3.5.2024 Ing. H. Tomková/381 doručeno 6.5.2024 evidováno pod č.j.: OUVP-222/24</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), příslušný dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 30.04.2024 žádost o vydání vyjádření k návrhu zadání územního plánu Velké Přítočno s prvky regulačního plánu, obsaženého ve Zprávě o uplatňování územního plánu Velké Přítočno ze dne 30.04.2024, porřizené Obecním úřadem Velké Přítočno se sídlem Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno (dále jen „žadatel“), v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění.</p> <p>OBÚ posoudil žádost včetně příloh a jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb, horní zákon v platném znění (dále jen „horní zákon“) vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>VYJÁDŘENÍ</b> <b>souhlasné</b></p> <p style="text-align: center;">k návrhu zadání územního plánu Velké Přítočno dle § 47 stavebního zákona.</p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ:</b></p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při porřizení územního plánu vyhodnotil předložený návrh zadání územního plánu Velké Přítočno s prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Vzato na vědomí.
<b>Státní pozemkový úřad</b>		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
<b>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu</b>		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	

st.správy I			
Státní veterinární správa		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 42803/2024 ze dne 6.5.2024 Ing. Krupička tel.:224852548 došlo dne 28.5.2024 evidováno pod č.j.: OUVP-268/24	<b>Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Velké Přítočno</b> Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), a podle ustanovení § 55 odst.1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Velké Přítočno vyjadřujeme takto: Na území obce Velké Přítočno se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Velké Přítočno souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo dopravy ČR		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze		Dotčený orgán návrh zprávy o uplatňování obdržel dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů požadavky na obsah zprávy neuplatnil.	
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	HSKL-3919-2/2024-PCNP ze dne 9.5.2024 kpt.Ing.Roman Straňák tel.:950870268 <a href="mailto:roman.stranak@sck.izscr.cz">roman.stranak@sck.izscr.cz</a> došlo dne 10.5.2024 evidováno pod č.j.: OUVP-232/24	<u>Vyjádření dotčeného orgánu státní správy z hlediska požární ochrany, IZS a OOB.</u> <b>Název a dokumentace:</b> Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno <b>Řešené území:</b> správní území obce Velké Přítočno <b>Pořizovatel dokumentace:</b> Obecní úřad Velké Přítočno <b>Předložený druh dokumentace:</b> návrh zprávy o uplatňování obsahující návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu  Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci <b>předloženou dne: 30. 4. 2024</b> a ve svém vyjádření uplatňuje následující <b>požadavky a připomínky.</b>  <b>Požadavky:</b> V souladu s úkoly územního plánování dle § 2 odst. 1 písm. m) a § 19 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., je potřeba vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany. V územním plánu obce by měly být <b>navrženy plochy (i víceúčelové)</b> odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 a přiměřeně v § 21 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.  <b>Připomínky:</b> <b>V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou požadujeme</b> navrhnout i zásobování	Požadavek doplnit do zprávy o uplatňování.

		<p>vodou k hasebnímu účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).</p> <p>Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný <b>mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení</b>. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.</p> <p>K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému <b>ochrany obyvatelstva</b> vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikína, sídliště, multifunkční areály atd.</p> <p>Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.</p> <p>Při řešení <b>zastavitelných ploch</b> zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).</p>	<p>Připomínky návrhem ÚP prověřit.</p>
<p><b>Ministerstvo obrany</b> <b>Sekce majetková</b> <b>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b></p>	<p>Čj.: MO 389655/2024-1322 Sp.zn.: 174456/2024-1322-OÚZPHA ze dne 13.5.2024 Ing. Leniková tel.: 973215927 doručeno 13.5.2024 evidováno pod č.j.: OUVP-234/24</p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková <b>Ministerstva obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p><b>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Přítočno nemá Ministerstvo obrany připomínky.</b></p> <p><b>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování nového územního plánu Velké Přítočno, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</b></p>	<p>DO měl uplatnit vyjádření ne stanovisko.</p>

		<p><u>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</u></p> <p><b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</b></p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Požadavky doplnit do zprávy o uplatňování.</p>
--	--	---	---



Sousední obec	č.j./zn.:	Úplné znění podnětů sousedních obcí	vyhodnocení pořizovatele
Statutární město Kladno		Město návrh zprávy o uplatňování obdrželo dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů podněty neuplatnilo.	
Obec Hřebeč		Obec návrh zprávy o uplatňování obdržela dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů podněty neuplatnila.	
Obec Dolany		Obec návrh zprávy o uplatňování obdržela dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů podněty neuplatnila.	
Obec Malé Přítočno		Obec návrh zprávy o uplatňování obdržela dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů podněty neuplatnila.	
Obec Pletený Újezd		Obec návrh zprávy o uplatňování obdržela dne 30.4.2024, ve lhůtě 30 dnů podněty neuplatnila.	

Velké Přítočno září 2024

Zpracovali:

Ing.Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Ing. Jan Matoušek – určený zastupitel