Obec Velké Přítočno
Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

IMK KLADNO, s.r.o.
Ke Stadionu 2347
272 01 Kladno
IČO: 24783005

e-mailem: imk.kladno@seznam.cz

č.j.: OUVP-156/2025 Velké Přítočno, dne 21.3.2025

Věc: OBJEDNÁVKA – zpracování zakázky malého rozsahu

Název veřejné zakázky: **Projektová dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu ZŠ včetně tělocvičny a zázemí fotbalového areálu**
Číslo zakázky: VZ-01/2025

V souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce, usnesení č. 6/2025/2 ze dne 26.2.2025, v návaznosti na Vaši cenovou nabídku ze dne 27.1.2025, kterou jste podali v rámci veřejné zakázky malého rozsahu číslo VZ-01/2025 u Vás tímto objednáváme **zpracování veřejné zakázky** sestávající z těchto dílčích projektů:

1. Novostavba gastroprovozu s jídelnou, šaten a vstupního vestibulu ZŠ (změna stavby před dokončením);
2. Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ;
3. Novostavba tělocvičny se zázemím fotbalového areálu a restaurací (změna stavby před dokončením).

Specifikace zakázky:

Zakázka bude vyhotovena v souladu s pokyny zadavatele zakázky vycházejících z již vypracované projektové dokumentace a architektonických studií předmětných objektů.

Zhotovitel je povinen obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby a veškeré další doklady nezbytné pro provedení stavby včetně zajištění projektových podkladů, potřebných studií a průzkumů.

Podmínky pro zpracování projektové dokumentace:

- Dokumentace pro povolení stavby v řízení o povolení záměru musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (účinnými v době provádění a předání příslušné části díla).
- Pro dílčí projekty 1. a 2. zhotovitel učiní podání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních na příslušný stavební úřad s autorizačním razítkem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Pro dílčí projekt 3. zhotovitel vloží, na základě výzvy objednatele, řádně provedenou a dokončenou dokumentaci pro povolení stavby, opatřenou elektronickým autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby, do evidence elektronických dokumentací (portálu stavebníka) v souladu s vyhláškou č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy,
- Dokumentaci ke všem třem dílčím projektům předá zhotovitel objednateli elektronicky (PDF formát) a současně po jednom vyhotovení v tištěné podobě.
- Dokumentace pro povolení stavby nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod.

- Zapracování připomínek objednatele do dokumentace pro povolení stavby.
- Zpracování dílčího projektu č.2 bude zahájeno až po odsouhlasení řešení podkroví stávající školní budovy včetně přístupového schodiště.

Zajištění inženýrské činnosti ze strany zhotovitele:

- Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a samosprávy (DOSS), jakož i vlastníky a správci inženýrských sítí (v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy).
- Zapracováním připomínek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a připomínek (podmínek) vlastníků sousedících nemovitostí dotčených stavbou (stanoviska vlastníků sousedních pozemků budou získána zadavatelem před zahájením prací na PD).
- Zpracování a podání příslušné žádosti o povolení změny stavby před dokončením k dílčímu projektu 3.
- Zhotovitel dále jako součást díla vypracuje žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů (netýká se stanovisek vlastníků sousedních pozemků), zúčastní se případných jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby, zapracuje podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby.

Cena díla:

Cena díla je stanovena pro každý dílčí projekt takto:

ad 1/ 677.000,- Kč bez DPH
ad 2/ 219.000,- Kč bez DPH
ad 3/ 577.000,- Kč bez DPH

Celková cena díla je tvořena součtem cen všech dílčích projektů (zakázek) a je ve výši 1.473.000,- Kč bez DPH (1.782.330,- Kč včetně 21% DPH).

Cena za dílo je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Její zvýšení je možné pouze na základě písemné dohody objednatele se zhotovitelem. V případě, že oproti cenové nabídce zhotovitele a s písemným souhlasem objednatele nebudou provedeny některé práce, nebo budou provedeny v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřené snížení ceny díla.

Doba a místo plnění zakázky:

Dílčí projekt 1. a 2. do 31.8.2025, dílčí projekt 3. do 31.12.2025, obec Velké Přítočno (bez stanovisek DOS).

Platební podmínky (fakturace):

Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po částech, a to na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur k jednotlivým částem díla.

Během projektových prací budou probíhat pravidelné kontrolní dny na základě vzájemné dohody objednatele se zhotovitelem a dle rozpracovanosti PD bude prováděna dílčí fakturace až do výše 80% celkové ceny zakázky. Zbývající část (20%) bude fakturována až po úplném dokončení objednaného díla.

Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Sankce:

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

Fakturační údaje:

Obec Velké Přítočno
Vítězná 16
273 51 Velké Přítočno
IČO: 00235091

S pozdravem

Ing. Jaroslav Hráský

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hráský
Datum: 2025.03.21 13:35:01 +01'00'

Ing. Jaroslav Hráský
starosta

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.1.2025

Převzal 24. 3. 2025

IMK KLADNO, s.r.o.
Ke Stadionu 2347, 272 01 Kladno
tel./fax: 312 261 365 IČ: 24783005