

Obec Velké Přítočno

zastoupená starostou Janem Burgerem
se sídlem Velké Přítočno, Vítězná 16, 273 51,
IČO 00235091,
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno.....
adresa (sídlo).....
datum narození (IČO).....
číslo OP.....
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu prostor a movitých věcí

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.16 (dále též „budova“), jež je součástí pozemku st. parc. č. 247/2 v k.ú. Velké Přítočno.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory umístěné v přízemí budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně vybavený společenský sál (kapacita sálu je max 60 osob), zařízená kuchyňka, předsálí a příslušenství sestávající se ze sociálního zařízení pro ženy, muže a pro personál (dále též „prostory“).
3. Předmětem nájmu jsou dále movité věci uvedené v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prostory a movité věci uvedené v předávacím protokolu jsou souhrnně v této smlouvě označovány též jako „předmět nájmu“.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci prostory do dočasného užívání pro účel pořádání
(konkrétně):.....
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory v souladu s touto smlouvou.

III.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že se se stavem prostor před uzavřením této smlouvy dobře obeznámil a že je shledává ve stavu způsobilém pro smluvený účel užívání.
2. Součástí smlouvy je předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny též movité věci, které jsou předmětem nájmu (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy).

IV.

Výše nájemného a úhrada za služby

1. Výše nájemného za prostory a pronajaté movité věci je sjednána ve výši **250,- Kč /hod**, dle platných právních předpisů. Nájemné bude počítáno po dobu konání akce.

2. Vedle nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany volitelné nájemné za užívání ubrusů ve výši 600,-Kč, přičemž v takto stanoveném nájemném je zahrnuta rovněž odměna pronajímatele za vyprání ubrusů. **ANO-NE**

V.

Placení a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemce při uzavření této smlouvy uhradil pronajímateli částku 5.000,- Kč jako jistotu (kauci) k zajištění nájemného a úhrady jiných svých závazků jakkoli souvisejících s užíváním prostor.
2. Celkové vyúčtování nájemného, služeb, smluvních pokut a dalších závazků souvisejících s užíváním prostor bude provedeno v den předání prostor nájemcem pronajímateli.
3. Po skončení nájmu započte pronajímatel proti pohledávce nájemce na vrácení jistoty své pohledávky z titulu nájemného, služeb, smluvních pokuty a dalších závazků souvisejících s užíváním prostor.
4. Platby nájemce provádí v hotovosti do pokladny pronajímatele, nedohodnou – li se strany jinak.

VI.

Doba pronájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od..... do.....

VII.

Jiná ujednání

1. Nájemce může být pouze:
 - osoba starší 18 let s trvalým pobytem v obci Velké Přítočno
 - spolek, či organizace - k účelu pořádání kulturní akce pro občany V. Přítočna
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda. V případě zničení, poškození nebo ztráty kterékoli z movitých věcí uvedených v předávacím protokolu vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny takové movité věci.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jeho spolupracovníků.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, že osoby užívající prostory nebudou rušit noční klid ve smyslu platných právních předpisů.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jinak k užívání třetí osobě.
7. Pro případ porušení této kterékoli z povinností uvedených v čl. VII. odst. 4,5 této smlouvy vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8. Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a dodržování podmínek stanovených v této smlouvě.
9. Nájemce je povinen pronajímatele neprodleně informovat o mimořádných událostech nebo hrozící škodě na předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen vyklidit prostory a vrátit zpět movité věci uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 16 h následujícího dne. Pro případ porušení této povinnosti, vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den následující po dni skončení nájmu až do vyklizení předmětu nájmu nájemcem.
12. Předání prostor po skončení nájmu bude popsáno smluvními stranami v předávacím protokolu včetně uvedení zjištěných škod.
13. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny /přibíjet, lepit, zavěšovat výzdobu apod./.
14. Od nájmu se osvobozují akce určené pro občany Velkého Přítočna pořádané obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou či spolkem působícím v obci.

VIII. Smluvní pokuty

Ujednáním smluvní pokuty v této smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Náhrady škody je možné se domáhat vedle smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli.

Dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jan Burger, starosta
obce Velké Přítočno

.....